**Тульская область**

**Муниципальное образование Огаревское Щекинского района**

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**

**РЕШЕНИЕ**

**от 13 апреля 2016 года**  **№** **34-150**

**О внесении изменений в решение Собрания депутатов муниципального образования Огаревское Щекинского района от 30.10.2015 г. № 26-110 «Об утверждении Положения «Об установлении земельного налога в муниципальном образовании Огаревское Щекинского района»**

В соответствии со статьями 56, 387 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Огаревское Щекинского района, Собрание депутатов муниципального образования Огаревское Щекинского района **РЕШИЛО**:

1. Внести в Решение Собрания депутатов муниципального образования Огаревское Щекинского района от 30.10.2015 г. № 26-110 «Об утверждении Положения «Об установлении земельного налога в муниципальном образовании Огаревское Щекинского района» следующие изменения:

1.1. пункт 4.1. части 4 приложения дополнить подпунктом 17 следующего содержания:

17) организации и физические лица, являющиеся плательщиками налога, реализующие на территории муниципального образования Огаревское Щекинского района инвестиционный проект и заключившие соглашение о сотрудничестве (инвестиционное соглашение) по его реализации, в отношении земельных участков, на которых реализуется данный инвестиционный проект.

Освобождение от налогообложения в соответствии с настоящим пунктом применяется в течение двенадцати последовательных календарных месяцев, начиная с даты начала срока реализации инвестиционного проекта.

Датой начала срока реализации инвестиционного проекта признается дата подписания соглашения о сотрудничестве (инвестиционного соглашения) с муниципальным образованием Огаревское Щекинского района и/или правительством Тульской области.

Документами, подтверждающими право на применение налоговой льготы, предусмотренной настоящим подпунктом, являются:

- соглашение о сотрудничестве (инвестиционное соглашение) с муниципальным образованием Огаревское Щекинского района и/или правительством Тульской области;

- бизнес-план проекта, включающий:

расчеты показателей финансовой и экономической эффективности инвестиционного проекта;

маркетинговый анализ проекта, включающий SWOT-анализ, оценку целевого сегмента рынка и долю рынка, подтверждающий объемы и цены на реализуемые товары (услуги);

обоснование положительных социальных эффектов, связанных с реализацией проекта.

Все параметры бизнес-плана, описывающие проект, должны быть оформлены в финансовую модель проекта;

* копии правоустанавливающих документов на земельный участок, на котором(-ых) планируется осуществить реализацию инвестиционного проекта.

Условиями для освобождения от уплаты налога налогоплательщиков являются:

- намерение реализовать инвестиционный проект;

* налогоплательщик не находится в процессе ликвидации или реорганизации, а также в отношении его не возбуждена процедура банкротства на конец налогового периода, в котором налогоплательщик заявил налоговую льготу;
* перечисление (уплата) в полном объеме начисленных и удержанных сумм налога на доходы физических лиц на конец налогового периода, в котором налогоплательщик заявил налоговую льготу (подтверждается справкой за подписью руководителя организации с указанием начисленных, удержанных и перечисленных (уплаченных) сумм налога на доходы физических лиц в течение налогового периода).

Вышеуказанные документы прилагаются инвестором к налоговой декларации за налоговый период.».

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Щекинский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте муниципального образования Огаревское Щекинского района.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования.

**Глава муниципального образования**

**Огаревское Щекинского района А.А. Сазонов**