|  |
| --- |
| **Тульская область** |
| **Муниципальное образование Огаревское Щекинского района** |
| **Собрание депутатов** |
| **Решение**  |
|  |
| **от \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 года** |  **№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |

 **Об утверждении Положения «О порядке владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования Огаревское Щекинского района»**

 Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", на основании Устава муниципального образования Огаревское Щекинского района, Собрание депутатов муниципального образования Огаревское Щекинского района РЕШИЛО:

1. Утвердить [Положение](#Par36) «О порядке владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования Огаревское Щекинского района» (приложение).

2. Считать утратившими силу следующие решения Собрания депутатов МО Огаревское Щекинского района:

- № 8-38 от 26.01.2015 г. «Об утверждении Положения «О порядке владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования Огаревское Щекинского района»;

- № 10-44 от 02.03.2015 г. «О внесении изменений в Положение «О порядке владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования Огаревское Щекинского района», утвержденное решением Собрания депутатов муниципального образования Огаревское Щекинского района от 26.01.2015 года № 8-38».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу администрации муниципального образования Огаревское Щекинского района.

4. Настоящее решение обнародовать на информационном стенде в администрации МО Огаревское Щекинского района (с.п. Огаревка, ул. Шахтерская, д.7) и разместить на официальном портале МО Огаревское в сети «Интернет».

 5. Решение вступает в силу со дня его обнародования.

Глава муниципального образования

Огаревское Щекинского района А.А. Сазонов

Приложение

к решению Собрания

депутатов муниципального образования

 Огаревское Щекинского района

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016 г. N \_\_\_\_\_\_\_\_

**Положение**

**«О порядке владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования Огаревское Щекинского района»**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.03 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования Огаревское Щекинского района в целях упорядочения и регламентации деятельности органов местного самоуправления муниципального образования Огаревское Щекинского района в сфере владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования Огаревское Щекинского района.

1.2. Положение устанавливает основные принципы, порядок и единые на территории муниципального образования Огаревское Щекинского района правила владения, пользования и распоряжения (далее именуемые - управления и распоряжения) муниципальным имуществом муниципального образования Огаревское Щекинского района, обязательные для исполнения всеми органами и должностными лицами местного самоуправления муниципального образования Огаревское Щекинского района, а также предприятиями, организациями, учреждениями и иными хозяйствующими субъектами независимо от форм собственности и ведомственной принадлежности, во владении и/или пользовании которых находится муниципальное имущество.

1.3. Управление и распоряжение муниципальным имуществом осуществляется в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, другими нормативными актами, принятыми органами государственной власти и местного самоуправления в пределах их компетенции, настоящим Положением.

1.4. Нормативные акты органов местного самоуправления муниципального образования Огаревское Щекинского района по вопросам управления и распоряжения муниципальным имуществом не должны противоречить настоящему Положению.

1.5. Действие настоящего Положения не распространяется на отношения, связанные:

1.5.1. С управлением и распоряжением земельными участками на территории муниципального образования Огаревское Щекинского района, водными и иными природными ресурсами.

1.5.2. С управлением и распоряжением муниципальным жилищным фондом.

1.5.3. С управлением и распоряжением финансовыми средствами и ресурсами муниципального образования Огаревское Щекинского района.

1.6. Настоящим Положением регулируются отношения по поводу управления и распоряжения следующими объектами муниципального имущества муниципального образования Огаревское Щекинского района:

1.6.1. Объектами движимого и недвижимого имущества, переданного в хозяйственное ведение муниципальным унитарным предприятиям и в оперативное управление муниципальным учреждениям, органам местного самоуправления муниципального образования Огаревское Щекинского района, их структурным подразделениям.

1.6.2. Объектами движимого и недвижимого имущества, переданного по договору в пользование предприятиям, учреждениям и другим организациям иных форм собственности и иной ведомственной принадлежности.

1.6.3. Объектами инженерной инфраструктуры и внешнего благоустройства, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования Огаревское Щекинского района.

1.6.4. Паями, долями, ценными бумагами, принадлежащими муниципальному образованию Огаревское Щекинского района, в уставном капитале коммерческих и некоммерческих организаций.

1.6.5. Объектами движимого и недвижимого имущества, являющимися казной муниципального образования Огаревское Щекинского района.

1.7. Имущество муниципального образования Огаревское Щекинского района формируется:

1.7.1. В порядке разграничения государственной собственности, предусмотренном законодательством Российской Федерации и Тульской области.

1.7.2. Путем передачи в установленном порядке из муниципальной собственности Щекинского района.

1.7.3. Путем получения продукции и иных доходов от использования имущества муниципального образования Огаревское Щекинского района.

1.7.4. Путем приобретения имущества на основании договоров купли-продажи, мены и дарения.

1.7.5. По иным основаниям, не противоречащим законодательству Российской Федерации.

1.8. Муниципальное имущество в установленном порядке может быть передано в хозяйственное ведение, оперативное управление, во владение и/или пользование, доверительное управление, объединено с имуществом других муниципальных образований, физических, юридических лиц и других субъектов права собственности, отчуждено в собственность юридических и физических лиц или передано в государственную собственность Российской Федерации, ее субъектов, муниципальную собственность иных муниципальных образований, использовано в качестве предмета залога или обременено иными способами.

Муниципальное имущество, включенное в Реестр особо важных объектов муниципальной собственности в муниципальном образовании Огаревское Щекинского района, не подлежит отчуждению в порядке, предусмотренном законодательством о приватизации.

Муниципальное имущество, включенное в Реестр объектов недвижимого имущества муниципального образования Огаревское Щекинского района, не подлежащих передаче во владение и/или пользование на основании договоров, не передается во владение и/или пользование на основании гражданско-правовых договоров.

1.9. Участниками отношений по поводу управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования Огаревское Щекинского районамогут быть российские юридические лица и граждане, осуществляющие предпринимательскую деятельность и зарегистрированные в качестве участников предпринимательской деятельности в установленном законодательством порядке, некоммерческие, в том числе общественные, организации, муниципальные предприятия и учреждения, органы местного самоуправления муниципального образования Огаревское Щекинского района и иных муниципальных образований, органы государственной власти Тульской области и иных субъектов Российской Федерации, а также органы государственной власти Российской Федерации.

1.10. Правила, установленные настоящим Положением, применяются к отношениям с участием иностранных граждан, лиц без гражданства и иностранных юридических лиц, если иное не предусмотрено федеральным законодательством, законами Тульской области или нормативными актами органов местного самоуправления муниципального образования Огаревское Щекинского района.

1.11. Особенности управления и распоряжения объектами муниципального имущества, не урегулированные настоящим Положением, определяются законодательством Российской Федерации, Тульской области и иными нормативными актами.

2. Полномочия органов местного самоуправления

в сфере управления и распоряжения

муниципальным имуществом

2.1. Муниципальное образование Огаревское Щекинского района в соответствии с действующим законодательством самостоятельно и свободно осуществляет права собственника в отношении принадлежащего ему на праве собственности имущества.

2.2. Полномочия собственника от имени муниципального образования Огаревское Щекинского района в соответствии с Уставом муниципального образования Огаревское Щекинского района осуществляют Собрание депутатов муниципального образования Огаревское Щекинского района, а также администрация муниципального образования Огаревское Щекинского района, которая наделяет соответствующими полномочиями консультанта по имущественным и земельным отношениям администрации муниципального образования Огаревское Щекинского района и может передать отдельные полномочия непосредственно должностным лицам местного самоуправления.

2.3. Исключительной компетенцией Собрания депутатов муниципального образования Огаревское Щекинского района является:

2.3.1. Утверждение Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования Огаревское Щекинского района.

2.3.2. Принятие решений о передаче в доверительное управление муниципального имущества.

2.3.3. Утверждение базовой ставки для расчета размера платы за размещение наружной рекламы.

2.3.4. Принятие решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных унитарных предприятий.

2.3.5. Принятие решений о залоге муниципального имущества.

2.3.6. Принятие решений об утверждении передаточного акта, определяющего состав подлежащего приватизации имущества или имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия.

2.3.7. Принятие решений о закреплении муниципального имущества при создании муниципальных унитарных предприятий.

2.3.8. Принятие решений об изменении правового положения муниципального унитарного предприятия вследствие перехода права собственности на его имущество к другому собственнику государственного или муниципального имущества.

2.3.9. Принятие решений о даче согласия на продажу недвижимого муниципального имущества муниципального унитарного предприятия.

2.3.10. Принятие решений о даче согласия на создание (ликвидацию) филиала и представительства муниципального унитарного предприятия.

2.3.11. Установление Порядка определения состава муниципального имущества, закрепляемого за муниципальным унитарным предприятием на праве хозяйственного ведения.

2.3.12. Принятие иных нормативных актов, в том числе предусмотренных настоящим Положением.

2.4. Собрание депутатов осуществляет контроль за деятельностью органов и должностных лиц местного самоуправления муниципального образования Огаревское Щекинского района по управлению и распоряжению муниципальным имуществом.

2.5. Администрация муниципального образования Огаревское Щекинского района, осуществляя управление и распоряжение муниципальным имуществом, руководствуясь настоящим Положением, Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества муниципального образования Огаревское Щекинского района и иными нормативными актами Собрания депутатов, принимает решения:

2.5.1. О приеме в муниципальную собственность муниципального образования Огаревское Щекинского района имущества, переданного из государственной собственности Российской Федерации и ее субъектов.

2.5.2. О приобретении имущества на основании договоров купли-продажи, мены, дарения, по иным основаниям, не противоречащим законодательству Российской Федерации.

2.5.3. О ведении Единого реестра муниципального имущества муниципального образования Огаревское Щекинского района.

2.5.4. О предоставлении муниципального имущества в аренду.

2.5.5. О предоставлении муниципального имущества в безвозмездное пользование муниципальным учреждениям, финансируемым из бюджета города.

2.5.6. О создании, реорганизации и ликвидации муниципальных учреждений, закреплении за ними муниципального имущества.

2.5.7. О заключении, расторжении и продлении контрактов с руководителями муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений.

2.5.8. Об участии муниципального образования Огаревское Щекинского района в коммерческих и некоммерческих организациях и о внесении муниципального имущества или иных прав в уставный капитал указанных организаций.

2.5.9. О назначении представителей муниципального образования Огаревское в органах управления коммерческих и некоммерческих организаций, созданных с участием муниципального образования Огаревское Щекинского района.

2.5.10. О контроле за финансово-хозяйственной деятельностью муниципальных предприятий, учреждений и других организаций, созданных с участием муниципального образования Огаревское Щекинского района.

2.5.11. О создании муниципальных казенных предприятий, в том числе путем учреждения, реорганизации существующего унитарного предприятия в форме разделения, выделения либо слияния, а также путем изменения вида унитарного предприятия, основанного на праве хозяйственного ведения.

2.5.12. О реорганизации, ликвидации, изменении правового положения муниципального казенного предприятия вследствие перехода права собственности на его имущество к другому собственнику государственного или муниципального имущества, а также об изменении вида муниципального казенного предприятия.

2.6. Администрация муниципального образования Огаревское организует и координирует деятельность всех юридических и физических лиц по вопросам управления муниципального имущества.

2.7. Сектор по земельным и имущественным отношениям администрации муниципального образования Огаревское Щекинского района (далее - Сектор):

2.7.1. Обеспечивает прием имущества из государственной собственности в муниципальную в соответствии с нормативными актами.

2.7.2. Обеспечивает прием имущества в муниципальную собственность, приобретаемую по иным основаниям (по договорам дарения, купли-продажи, мены и другим сделкам).

2.7.3. Осуществляет учет недвижимого и движимого муниципального имущества путем ведения Единого реестра муниципального имущества муниципального образования Огаревское Щекинского района

2.7.4. Совместно с администрацией муниципального образования Огаревское Щекинского района, управлениями администрации Щекинского района, органами, наделенными специальными полномочиями (налоговые инспекции, финансовые управления и отделы, контрольно-ревизионное управление и др.), осуществляет контроль за сохранностью и движением муниципального имущества.

2.7.5. Ежегодно представляет администрации муниципального образования Огаревское для последующего обсуждения на заседание Собрания депутатов муниципального образования Огаревское Щекинского района отчет об управлении муниципальным имуществом муниципального образования Огаревское Щекинского района.

2.7.6. Разрабатывает и представляет для утверждения администрацией муниципального образования Огаревское Щекинского района нормативные акты, регламентирующие порядок управления отдельными видами муниципального имущества муниципального образования Огаревское Щекинского района.

2.7.7. Осуществляет функции арендодателя муниципального движимого и недвижимого имущества (за исключением имущества, переданного в хозяйственное ведение муниципальным предприятиям).

2.7.8. Осуществляет функции ссудодателя по передаче муниципального имущества в безвозмездное пользование (за исключением имущества, переданного в хозяйственное ведение муниципальным предприятиям).

2.7.9. Осуществляет функции залогодателя имущества казны муниципального образования Огаревское Щекинского района.

2.7.10. Заключает договоры о передаче муниципального имущества в доверительное управление.

2.7.11. Выступает учредителем муниципальных унитарных предприятий и, в необходимых случаях, муниципальных учреждений, осуществляет процедуры их реорганизации и ликвидации.

2.7.12. Осуществляет функции по наделению муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений имуществом, совместно с отраслевыми органами осуществляет контроль за его использованием и движением.

2.7.13. Заключает, изменяет и расторгает трудовые контракты с руководителями муниципальных предприятий.

2.7.14. Участвует в заключении, изменении и расторжении трудовых контрактов с руководителями муниципальных учреждений.

2.7.15. Выступает страхователем муниципального имущества, указанного в [разделе 10](#Par303) настоящего Положения.

2.7.16. От имени муниципального образования Огаревское Щекинского района участвует в создании, реорганизации и ликвидации коммерческих и некоммерческих организаций; вносит вклад в уставный капитал в виде муниципального имущества или прав на него.

2.7.17. Выступает от имени муниципального образования Огаревское Щекинского района при решении вопросов, связанных с банкротством муниципальных предприятий.

2.7.18. Осуществляет другие полномочия, предусмотренные законодательством и иными правовыми актами.

2.8. Сектор совместно со специалистами администрации муниципального образования Огаревское Щекинского района:

2.8.1. Готовят предложения и участвуют в создании муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений.

2.8.2. Осуществляют подбор руководителей муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений, представляют в администрацию муниципального образования Огаревское Щекинского района кандидатуры руководителей на утверждение для заключения с ними контрактов.

2.8.3. Согласовывают решения о передаче муниципального имущества, находящегося в оперативном управлении учреждений, в аренду.

2.8.4. Рекомендуют кандидатуры представителей муниципального образования Огаревское Щекинского района в органы управления коммерческих и некоммерческих организаций с участием муниципального образования Огаревское Щекинского района.

2.8.5. Осуществляют другие полномочия в соответствии с решениями администрации муниципального образования Огаревское Щекинского района и нормативными актами.

3. Учет муниципального имущества

3.1. Порядок учета муниципального имущества и ведение Единого реестра муниципального имущества муниципального образования Огаревское Щекинского района осуществляется администрацией муниципального образования Огаревское Щекинского района.

4. Управление имуществом муниципальных

предприятий и учреждений

4.1. Порядок создания, реорганизации и ликвидации муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений муниципального образования Огаревское Щекинского района устанавливается Федеральным законом от 14.11.2002 N 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях».

5. Управление муниципальными долями, паями,

акциями в уставном капитале коммерческих

и некоммерческих организаций

5.1. Решение об участии муниципального образования Огаревское Щекинского района (далее - муниципального образования) в коммерческих и некоммерческих организациях (далее - Организация) принимается постановлением администрации муниципального образования Огаревское Щекинского района.

5.2. От имени муниципального образования учредителем Организации выступает сектор по земельным и имущественным отношениям администрации муниципального образования Огаревское Щекинского района, от имени которого уполномоченное лицо подписывает соответствующие учредительные документы Организации.

5.3. Вклад в уставной капитал Организации возможен в форме денежного взноса, имущества или имущественного права, имеющего денежную оценку.

5.4. Права акционера открытых акционерных обществ, акции которых находятся в собственности муниципального образования, от его имени осуществляет сектор имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Огаревское Щекинского района.

5.5. В Организациях внесение вопросов в повестку дня общего собрания акционеров, выдвижение кандидатов для избрания в органы управления, ревизионную и счетную комиссии, предъявление требования о проведении внеочередного общего собрания акционеров, созыв внеочередного общего собрания акционеров, назначение представителя (выдача доверенности) для голосования на общем собрании акционеров, определение позиции акционера - муниципального образования по вопросам повестки дня общего собрания акционеров осуществляются представителями администрации, назначаемыми постановлением администрации муниципального образования Огаревское Щекинского района.

5.6. Представитель действует на основании доверенности администрации муниципального образования Огаревское Щекинского района.

5.7. Должностные лица органов местного самоуправления не могут получать вознаграждение в денежной и иной форме за выполнение функций Представителя.

5.8. Собрание депутатов вправе направить в сектор по земельным и имущественным отношениям администрации муниципального образования Огаревское Щекинского района свои предложения по внесению вопросов в повестку дня годового общего собрания акционеров и выдвижению кандидатов для избрания на указанном собрании в органы управления, ревизионную и счетную комиссии до 1 декабря года, предшествующего году проведения годового общего собрания акционеров.

5.9. Предложения должны содержать позицию, касающуюся голосования по предлагаемым вопросам, формулировки решений по ним с приложением пояснительной записки и необходимых материалов, а также информацию о кандидатах для избрания в органы управления, ревизионную и счетную комиссии акционерного общества (справки кадровых служб места работы кандидата).

5.10. Собрание депутатов направляет в Сектор свои предложения, касающиеся голосования по вопросам повестки дня общего собрания акционеров и назначения представителя для голосования на общем собрании акционеров, в течение 3 дней после сообщения о проведении общего собрания акционеров, но не позднее 15 дней до даты проведения общего собрания акционеров, а если повестка дня общего собрания акционеров содержит вопрос о реорганизации общества, - не позднее 20 дней до указанной даты.

5.11. Собрание депутатов вправе направить в сектор по земельным и имущественным отношениям администрации муниципального образования Огаревское Щекинского района свои предложения по вопросу предъявления требования о проведении внеочередного общего собрания акционеров не позднее чем за 20 дней до предполагаемой даты его предъявления. В случае если в повестку дня внеочередного общего собрания акционеров включается вопрос об избрании членов совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества (далее - совет директоров), указанные сроки составляют соответственно 30 и 40 дней.

5.12. Указанные предложения должны содержать формулировки вопросов, подлежащих внесению в повестку дня внеочередного общего собрания акционеров, и формулировки решений по ним, а также предложения о форме проведения общего собрания акционеров.

5.13. Предложения представляются с пояснительной запиской, содержащей обоснование внесения в повестку дня предлагаемого вопроса, а также с приложением материалов, необходимых для принятия решения. При внесении в повестку дня внеочередного общего собрания акционеров вопроса об изменении состава органов управления, ревизионной и счетной комиссий представляется также информация о кандидатах для избрания в органы управления, ревизионную и счетную комиссии акционерного общества (справки кадровых служб с места работы кандидата).

5.14. При неполучении в соответствующий срок сообщения о проведении общего собрания акционеров предложения могут быть сформулированы сектром на основании повестки дня общего собрания акционеров, утвержденной советом директоров.

5.15. Предложения могут быть подготовлены и направлены в сектор заблаговременно на основании протокола заседания совета директоров, на котором определена повестка дня общего собрания акционеров.

6. Аренда

6.1. В аренду могут предоставляться находящиеся в муниципальной собственности:

6.1.1. Предприятия и другие имущественные комплексы.

6.1.2. Здания, строения, сооружения, отдельные нежилые помещения.

6.1.3. Машины и оборудование.

6.1.4. Транспортные средства.

6.1.5. Иное недвижимое и движимое имущество, за исключением объектов муниципальной собственности, сдача которых в аренду не допускается в соответствии с законодательством.

6.1.6. Указанное в п. 6.1.1 – 6.1.5 настоящего Положения муниципальное имущество может быть предоставлено в аренду, при условии, что оно не закреплено на праве хозяйственного ведения или оперативного управления».

6.2. Арендодателем имущества, находящегося в муниципальной собственности, является администрация муниципального образования Огаревское Щекинского района, за исключением объектов, находящихся в хозяйственном ведении муниципальных унитарных предприятий. Решением администрации муниципального образования Огаревское Щекинского района правами арендодателя в отношении отдельных видов или объектов муниципального имущества могут быть наделены иные лица.

6.3. Муниципальное имущество может быть передано в аренду следующими способами:

6.3.1. По результатам проведения конкурса или аукциона на право заключения таких договоров.

 6.3.2. Без проведения торгов, в порядке, установленном статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

6.4. Передача муниципального имущества в аренду оформляется договором. Договор аренды заключается на основании постановления администрации муниципального образования Огаревское Щекинского района, в установленный законом срок, между администрацией муниципального образования Огаревское Щекинского района и арендатором.»

6.5. Договор аренды должен содержать, кроме общепринятых условий, следующее:

6.5.1. Порядок проведения и расходы по проведению капитального и текущего ремонта имущества.

6.5.2. Порядок страхования арендуемого имущества.

6.6. Арендатору недвижимого муниципального имущества может предоставляться право передачи арендуемой площади в субаренду. Предоставление муниципального недвижимого имущества в субаренду производится в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.7. Размер арендной платы определяется по результатам оценки рыночной стоимости объекта, проводимой в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации, если иное не установлено другим законодательством Российской Федерации.

6.8. Объекты муниципального имущества, являющиеся памятниками истории и культуры, предоставляются в аренду в соответствии с порядком, определенным Правительством Российской Федерации.

7. Безвозмездное пользование

7.1. Муниципальное имущество может быть передано в безвозмездное пользование в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Решение о передаче муниципального имущества в безвозмездное пользование, за исключением случая передачи муниципальным учреждениям, принимает Собрание депутатов муниципального образования Огаревское Щекинского района.

7.3. Решение о передаче муниципального имущества в безвозмездное пользование муниципальным учреждениям принимает администрация муниципального образования Огаревское Щекинского района.

Передача имущества в безвозмездное пользование осуществляется только по результатам проведения конкурса или аукциона, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.

7.4. Передача имущества в безвозмездное пользование оформляется договором. По договору безвозмездного пользования (договору ссуды) ссудодателем имущества, находящегося в муниципальной собственности, является сектор имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Огаревское Щекинского района, за исключением объектов, находящихся в хозяйственном ведении муниципальных унитарных предприятий. Порядок заключения договоров безвозмездного пользования, форма договора определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.5. Договор безвозмездного пользования должен содержать, кроме общепринятых условий, следующее:

7.5.1. Условия предоставления имущества в безвозмездное пользование (если предъявляются).

7.5.2. Процедуру передачи муниципального имущества ссудополучателю и возврата его ссудодателю.

7.5.3. Обязанности сторон по ремонту и техническому обслуживанию муниципального имущества.

7.6. Ссудополучатель муниципального имущества не вправе распоряжаться этим имуществом, а именно передавать его в пользование третьим лицам по договорам аренды либо субаренды.

7.7. Ссудополучатель муниципального имущества обязан вернуть его ссудодателю в том состоянии, в каком он его получил, с учетом нормального износа или в состоянии, обусловленном договором. Ссудополучатель обязан за свой счет осуществлять капитальный и текущий ремонт переданного ему имущества и нести все расходы по его содержанию (если иное, по согласованию с Думой, не установлено в договоре).

 8. Доверительное управление

муниципальным имуществом

8.1. Решение о передаче муниципального имущества в доверительное управление принимается.

8.2. В доверительное управление может быть передано движимое имущество, объекты недвижимости, пакеты акций, находящиеся в муниципальной собственности, только по результатам проведения конкурса или аукциона, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.

8.3. Имущество, находящееся в хозяйственном ведении или оперативном управлении, не может быть передано в доверительное управление.

8.4. Договор о доверительном управлении муниципальным имуществом заключается между Администрацией (учредитель управления) и доверительным управляющим в соответствии главой 53 Гражданского кодекса Российской Федерации. По договору доверительного управления имуществом учредитель управления передает доверительному управляющему на определенный срок имущество в доверительное управление, которым последний обязуется управлять в интересах учредителя управления или указанного им лица.

8.5. В договоре о передаче объектов муниципального имущества в доверительное управление предусматривается объем полномочий доверительного управляющего по управлению объектами муниципальной собственности, условия содержания и обеспечения сохранности переданных в доверительное управление объектов, условия вознаграждения доверительного управляющего, условия имущественной ответственности сторон, основания досрочного расторжения договора и иные условия в соответствии с законодательством. Доверительным управляющим может быть индивидуальный предприниматель или коммерческая организация, за исключением государственного или муниципального унитарного предприятия, учреждения, а также государственного органа и органа местного самоуправления.

8.6. Передача муниципального имущества в доверительное управление не влечет перехода права собственности на него к доверительному управляющему.

8.7. При прекращении договора управления имущество, находящееся в доверительном управлении, передается учредителю управления, если договором не предусмотрено иное.

9. Передача муниципального имущества в залог

9.1. Передача в залог имущества, находящегося в собственности муниципального образования Огаревское Щекинского района, может осуществляться для обеспечения:

9.1.1. Обязательств муниципального образования Огаревское Щекинского района.

9.1.2. Обязательств муниципальных унитарных предприятий.

9.1.3. Иных обязательств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9.2. Не могут быть предметом залога объекты муниципального имущества, находящиеся в оперативном управлении или исключенные из оборота в соответствии с действующим законодательством.

9.3. Порядок заключения договоров залога, права и ответственность лиц, выступающих залогодателями муниципального имущества, ограничения на передачу в залог отдельных видов муниципального имущества регулируются действующим законодательством и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

9.4. Имущество, закрепленное за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения, может быть передано в залог на основании решения Собрания депутатов муниципального образования Огаревское Щекинского района.

9.5. Залогодателем имущества казны муниципального образования Огаревское Щекинского района выступает Администрация.

9.6. Заложенное муниципальное имущество может быть отчуждено другому лицу в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством, с согласия кредитора по обеспеченному залогом обязательству.

10. Страхование муниципального имущества

10.1. Муниципальное имущество муниципального образования Огаревское подлежит страхованию в соответствии с настоящим Положением и действующим законодательством.

10.2. Не подлежит страхованию недвижимое имущество, находящееся в аварийном состоянии или подлежащее сносу.

10.3. Страхование муниципального имущества производится на случай его повреждения или уничтожения в результате пожаров, взрывов и стихийных бедствий, а также повреждения водой (в том числе из отопительных, водопроводных и канализационных систем). Для конкретных объектов могут быть предусмотрены особые условия страхования (страховые случаи).

10.4. Страховая стоимость имущества определяется:

- в размере остаточной стоимости;

- в размере рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком.

10.5. При страховании муниципального имущества муниципального образования Огаревское Щекинского района за счет средств бюджета муниципального образования Огаревское Щекинского района выбор страховщика осуществляется в порядке, определенном Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

10.6. Страхователями и выгодоприобретателями по договорам страхования являются:

1) Администрация - в отношении имущества казны муниципального образования Огаревское Щекинского района (за исключением жилых помещений), не переданного во владение и (или) пользование на основании договоров, а также переданного во владение и (или) пользование на основании договоров без торгов (кроме передачи муниципальным учреждениям);

2) муниципальные учреждения и предприятия - в отношении закрепленного за ними на праве оперативного управления и хозяйственного ведения муниципального имущества муниципального образования Огаревское Щекинского района, не переданного во владение и (или) пользование на основании договоров, а также переданного во владение и (или) пользование на основании договоров без торгов (кроме передачи муниципальным учреждениям);

3) муниципальные учреждения - в отношении муниципального имущества муниципального образования Огаревское Щекинского района, переданного им во владение и (или) пользование на основании договоров без торгов.

10.7. При передаче муниципального имущества муниципального образования Огаревское Щекинского района во владение и (или) пользование на торгах (конкурсах и аукционах) в конкурсную документацию, в документацию об аукционе, в проект контракта включаются обязательства и существенные условия страхования муниципального имущества муниципального образования Огаревское Щекинского района.

10.8. При передаче муниципального имущества муниципального образования Огаревское во владение и (или) пользование на торгах (конкурсах и аукционах) страхователем является лицо, которому муниципальное имущество муниципального образования Огаревское Щекинского района передается по результатам торгов (конкурсов и аукционов), выгодоприобретателями являются:

- Администрация - в отношении имущества казны муниципального образования Огаревское Щекинского района;

- муниципальные учреждения и предприятия - в отношении закрепленного за ними на праве оперативного управления и хозяйственного ведения муниципального имущества муниципального образования Огаревское Щекинского района.

11. Использование рекламного пространства

на территории муниципального образования Огаревское Щекинского района

11.1. Использование рекламного пространства на территории муниципального образования осуществляется в соответствии с решением Собрания депутатов муниципального образования Огаревское Щекинского района № 19-83 от 29.06.2015 г. «Об утверждении норм и правил по благоустройству территории МО Огаревское Щекинского района».

12. Отчуждение муниципального имущества

12.1. Отчуждение муниципального имущества может производиться путем:

12.1.1. Передачи в государственную собственность Российской Федерации или ее субъектов, а также в муниципальную собственность других муниципальных образований.

12.1.2. Приватизации в соответствии с Федеральным законом "О приватизации государственного и муниципального имущества".

12.1.3. Совершения иных сделок, не противоречащих действующему законодательству Российской Федерации.

12.2. Передача муниципального имущества муниципального образования Огаревское Щекинского района в государственную собственность или муниципальную собственность других муниципальных образований осуществляется на основании решения Собрания депутатов муниципального образования Огаревское Щекинского района в соответствии с действующим законодательством.

12.3. Приватизация муниципального имущества производится на основании Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования Огаревское Щекинского района в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации о приватизации.

12.4. В Прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества муниципального образования Огаревское Щекинского района устанавливаются цели, механизм, приоритеты при проведении приватизации, перечень приватизируемых объектов, определяются объекты муниципального имущества, не подлежащие приватизации, льготы и ограничения при приватизации.

12.5. Продажа объектов муниципального имущества коммерческим и некоммерческим организациям и физическим лицам для ведения коммерческой деятельности осуществляется на торгах, проводимых в форме конкурса или аукциона. Торги по продаже объектов муниципальной собственности проводятся в порядке, установленном действующим законодательством.

12.6. Отчуждение объектов муниципального имущества, закрепленных за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения, проводится в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

12.7. Отчуждение имущества ликвидируемых муниципальных унитарных предприятий и предприятий-должников осуществляется в порядке, определенном действующим законодательством РФ.

12.8. Отчуждение муниципального имущества муниципального образования Огаревское Щекинского района путем совершения иных сделок осуществляется на основании решения Собрания депутатов муниципального образования Огаревское в соответствии с действующим законодательством.

12.9. Все сделки по отчуждению имущества муниципального образования Огаревское Щекинского района за исключением отдельных категорий имущества, определенных настоящим Положением, заключает Администрация.

13. Контроль за использованием

муниципального имущества

13.1. Контроль за использованием муниципального имущества осуществляют Собрание депутатов муниципального образования Огаревское Щекинского района, администрация муниципального образования Огаревское Щекинского района, сектор по земельным и имущественным отношениям администрации муниципального образования Огаревское Щекинского района.

13.2. Собрание депутатов муниципального образования Огаревское Щекинского района:

13.2.1. Ежегодно заслушивает отчеты главы муниципального образования Огаревское Щекинского района и начальника сектора о выполнении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования Огаревское Щекинского района.

13.2.2. Назначает депутатские слушания по фактам нарушения настоящего Положения.

13.2.3. Получает информацию от уполномоченных органов об управлении муниципальным имуществом.

13.2.4. В иных формах осуществляет контроль за использованием муниципального имущества.

13.3. Администрация муниципального образования Огаревское:

13.3.1. Контролирует деятельность Сектора по ведению учета муниципального имущества.

13.3.2. Утверждает отчеты Сектора.

13.3.3. В иных формах осуществляет контроль за использованием муниципального имущества и принимает меры по устранению нарушений действующего законодательства и настоящего Положения.

13.4. Сектор:

13.4.1. Проводит проверки использования муниципального имущества.

13.4.2. Запрашивает и получают необходимую информацию по вопросам, связанным с использованием муниципального имущества.

13.4.3. Проводит ревизии, инвентаризации муниципального имущества.

13.4.4. Принимает необходимые меры по обеспечению сохранности муниципального имущества и его эффективного использования.

13.4.5. В иных формах осуществляет контроль за использованием муниципального имущества. Результаты проверок, ревизий и инвентаризаций должны быть оформлены Сектором соответствующим актом.

13.5. При осуществлении контроля Сектор вправе привлекать для содействия отраслевые органы управления администрации поселения, районные управления Щекинского района, правоохранительные органы.

13.6. Арендаторы, ссудополучатели, балансодержатели, доверительные управляющие, Представители, Страховщики по запросу Администрации должны предоставлять необходимую информацию по использованию муниципального имущества с заверенными данными и копиями документов.

13.7. Существенное нарушение условий договора, связанного с использованием муниципального имущества, должно служить основанием для расторжения договора и изъятия имущества из владения и пользования в соответствии с действующим законодательством.

13.8. Механизм осуществления контроля за использованием муниципального имущества устанавливается положениями, определяющими порядок передачи муниципального имущества в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление.

13.9. Нарушение особых условий сделок приватизации является основанием для их расторжения и возвращения объекта приватизации в муниципальную собственность.