

**Как Росреестр проводит проверки на наличие нарушений земельного законодательства?**

Земля не бывает бесхозной – вся она находится в собственности: частной, государственной, муниципальной.

Государственные инспекторы Тульской области регионального Росреестра выявляют нарушения обязательных требований земельного законодательства на территории области.

**Наиболее распространенными нарушениями являются:**

- самовольное занятие земельного участка;

- использование земельных участков не по целевому назначению в соответствии с их разрешенным использованием;

- не использование земельных участков, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества.

  Постановлениями Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 года №336 установлены особенности осуществления государственного надзора, муниципального контроля в 2024 году.

В соответствии с п. 10 постановления Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 года №336 допускается проведение контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия, профилактических мероприятий, включая объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований в установленных законом случаях.

«Более того, при осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля проведение профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба), является приоритетным по отношению к проведению контрольных (надзорных) мероприятий», - рассказала заместитель руководителя Управления Росреестра по Тульской области Виктория Ишутина.

Управление проводит следующие профилактические мероприятия: информирование, консультирование, меры стимулирования добросовестности, профилактический визит, объявление предостережения.

При проведении контрольных надзорных мероприятий, используется специальное оборудование, прошедшее соответствующую поверку.