**ТУЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ОГАРЕВСКОЕ**

**ЩЕКИНСКОГО РАЙОНА**

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ОГАРЕВСКОЕ ЩЕКИНСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 года № Проект**

**Об утверждении Порядка и перечня случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования Огаревское Щекинского района**

В соответствии с пунктами 9.2, 9.3 части 1 статьи 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20.12.2017 № 399-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и статью 16 Закона Российской Федерации «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», Законом Тульской области от 27.06.2013 № 1958-ЗТО «О регулировании отдельных правоотношений по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Тульской области», Уставом муниципального образования Огаревское Щекинского района, администрация муниципального образования Огаревское Щекинского района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1.Утвердить Порядок и перечень случаев оказания на безвозмездной основе за счет средств бюджета муниципального образования Огаревское Щекинского района дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования Огаревское Щекинского района (приложение 1).

2. Утвердить Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории муниципального образования Огаревское Щекинского района (приложение 2).

3. Создать комиссию и утвердить состав комиссии по принятию решения о предоставлении субсидии из бюджета муниципального образования Огаревское Щекинского района на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования Огаревское Щекинского района (приложение 3).

4. Утвердить положение о комиссии по принятию решения о предоставлении субсидии из бюджета муниципального образования Огаревское Щекинского района на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования Огаревское Щекинского района

(приложение 4).

5. Постановление обнародовать путем размещения на официальном сайте муниципального образования Огаревское Щекинский район и на информационном стенде администрации муниципального образования Огаревское Щекинского района по адресу: Тульская область, Щекинский район, с.п. Огаревка, ул. Шахтерская, д.7.

6. Постановление вступает в силу со дня официального обнародования.

**Глава администрации**

**муниципального образования Огаревское**

**Щекинского района А.В. Данилин**

**Согласовано:**

Курицина Т.Н.

Шавлова О.В.

Исп: Толстокорова Т.В.

Тел. : 79-1-13

Приложение 1

к постановлению

администрации муниципального образования

Огаревское Щекинского района

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_

**Порядок и перечень случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования Огаревское Щекинского района**

**(далее – Порядок)**

1. Настоящий Порядок устанавливает порядок и перечень случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств бюджета муниципального образования Огаревское Щекинского района дополнительной финансовой помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования Огаревское Щекинского района (далее – Порядок).

1.1. Перечень случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств бюджета муниципального образования Огаревское Щекинского района дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах включает в себя: пожары, взрывы, внезапное обрушение зданий и сооружений, аварии на электроэнергетических системах, аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения, гидродинамические аварии, опасные геологические явления, опасные метеорологические явления, опасные гидрологические явления, опасные метеорологические явления, природные пожары, крупные террористические акты (далее - чрезвычайная ситуация)

2. Капитальный ремонт многоквартирного дома в случаях, указанных в пункте 1.1. настоящего Порядка, осуществляется только в объеме, необходимом для ликвидации последствий, возникших вследствие ситуаций, указанных в пункте 1.1. настоящего Порядка, за счет средств местного бюджета в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете муниципального образования Огаревское Щекинского района.

3. Решение о необходимости проведения капитального ремонта и об оказании на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств бюджета муниципального образования Огаревское Щекинского района дополнительной финансовой помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в случаях, указанных в пункте 1.1. настоящего Порядка (далее - Решение), принимается в форме протокола комиссии по оказанию на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств бюджета муниципального образования Огаревское Щекинского района дополнительной финансовой помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - Комиссия).

4. Основанием для организации заседания Комиссии для принятия решения, указанного в пункте 3 настоящего Порядка, является решение комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности на территории муниципального образования Огаревское Щекинского района.

5. Положение о Комиссии, ее состав утверждается нормативным актом администрации муниципального образования Огаревское Щекинского района.

6. Порядок предоставления субсидии на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств бюджета муниципального образования Огаревское Щекинского района юридическим лицам осуществляющим управление многоквартирными домами, товариществам собственников жилья, жилищным кооперативам, управляющим организациям, фонду капитального ремонта многоквартирных домов Тульской области, в целях финансового обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома в случаях, указанных в пункте 1.1 настоящего Порядка, утверждается постановлением администрации муниципального образования Огаревское Щекинского района.

Приложение 2

к постановлению

администрации муниципального образования

Огаревское Щекинского района

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_

**Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории муниципального образования Огаревское Щекинского района**

1. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, а также за счет средств государственной поддержки капитального ремонта, а также оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования Огаревское Щекинского района включает:

1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;

3) ремонт крыши;

4) переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу в случае, если необходимость реконструкции крыши установлена заключением специализированной организации, подготовленным по результатам соответствующего обследования;

5) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;

6) ремонт фасада;

7) утепление фасада в случае, если необходимость проведения данных работ установлена заключением специализированной организации, подготовленным по результатам энергетического обследования многоквартирного дома;

8) ремонт фундамента многоквартирного дома;

9) разработку проектной документации в случае, если законодательством Российской Федерации требуется ее разработка;

10) проведение государственной экспертизы проекта, историко-культурной экспертизы в отношении многоквартирных домов, официально признанных памятниками архитектуры, в случае, если законодательством Российской Федерации требуется проведение таких экспертиз;

11) осуществление строительного контроля.

Приложение 3

к постановлению

администрации муниципального образования

Огаревское Щекинского района

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_

**Состав Комиссии по принятию решения о предоставлении субсидии из бюджета муниципального образования Огаревское Щекинского района на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования Огаревское Щекинского района**

Глава администрации муниципального образования Огаревское Щекинского района - председатель Комиссии;

Заместитель главы администрации муниципального образования Огаревское Щекинского района – заместитель председателя Комиссии

Инспектор по жизнеобеспечению населенных пунктов администрации муниципального образования Огаревское Щекинского района - секретарь Комиссии;

**Члены Комиссии:**

Консультант по правовой и административной работе администрации муниципального образования Огаревское Щекинского района;

Ведущий инспектор по бухучету и финансам администрации муниципального образования Огаревское Щекинского района;

Глава муниципального образования Огаревское Щекинского района (по согласованию);

Депутат Собрания депутатов муниципального образования Огаревское Щекинского района, председатель комиссии по бюджету, налогам и стратегическому развитию (по согласованию);

Приложение № 4

к постановлению администрации

муниципального образования

Щекинский район

от\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о Комиссии по принятию решения о предоставлении субсидии из бюджета муниципального образования Огаревское Щекинского района на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования Огаревское Щекинского района**

1. Общие положения

  1.1. Настоящее Положение о комиссии по принятию решения о предоставлении субсидии из бюджета муниципального образования Огаревское Щекинского района на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования Огаревское Щекинского района устанавливает задачу, функции и порядок работы комиссии.

1.2. Комиссия создается в соответствии с Федеральным законом от 20.12.2017 № 399-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и статью 16 Закона Российской Федерации «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», Законом Тульской области от 27.06.2013 № 1958-ЗТО «О регулировании отдельных правоотношений по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Тульской области».

1.3. Комиссия является рабочим органом, принимающим решения о предоставлении субсидий, в случаях неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

1.4. В своей деятельности Комиссия руководствуется Жилищным кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20.12.2017 № 399-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и статью 16 Закона Российской Федерации «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», Законом Тульской области от 27.06.2013 № 1958-ЗТО «О регулировании отдельных правоотношений по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Тульской области», Уставом муниципального образования Огаревское Щекинского района, а также настоящим Положением.

2. Задача и функции Комиссии

Задачей Комиссии является принятие решения о предоставлении субсидий, в случаях неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Основными функциями Комиссии являются:

- рассмотрение документов, предоставленных получателем субсидии и подтверждающих факт неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, с приложением экономических, сметно-финансовых расчетов и других, подтверждающих документов.

- принятие решения о распределении субсидии из бюджета муниципального образования Огаревское Щекинского района на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования Огаревское Щекинского района;

1. Порядок работы Комиссии

3.1. Комиссия рассматривает документы, предоставленные получателем субсидии и подтверждающие факт неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, с приложением экономических, сметно-финансовых расчетов и других, подтверждающих документов.

3.2. Председатель Комиссии, а во время его отсутствия - заместитель председателя Комиссии, возглавляет работу Комиссии проводит заседания, руководит работой Комиссии, подписывает решения Комиссии.

3.3. Секретарь Комиссии осуществляет организационные мероприятия по созыву и подготовке заседаний Комиссии, подготовке материалов для рассмотрения, подготовке решения о предоставлении субсидий, либо отказе в предоставлении субсидий. Во время отсутствия секретаря Комиссии обязанности возлагаются на лицо, исполняющее его обязанности по должности.

3.4 Члены Комиссии:

а) изучают представленные материалы;

б) выносят решение о предоставлении или об отказе в предоставлении субсидии из бюджета муниципального образования Огаревское Щекинского района на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования Огаревское Щекинского района.

3.5. Решение о распределении субсидии из бюджета муниципального образования Огаревское Щекинского района на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования Огаревское Щекинского района принимается Комиссией в виде протокола. Протокол оформляется в двух экземплярах и подписывается членами комиссии. После оформления, протокол направляется главе администрации муниципального образования Огаревское Щекинского района для принятия решения.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |