**ИНФОРМАЦИЯ**

 Администрация МО Огаревское Щекинского района доводит до сведения жителей, что с 1 января 2018 года запрещается любое распоряжение (согласование, распоряжения) земельными участками, в отношении которых в государственном кадастре недвижимости отсутствуют сведения о местоположении границ, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

 Межевание земельного участка после 2018 года должно проводиться обязательно, если необходимо совершить различные манипуляции с землей, например: продать, подарить, купить участок рядом с землей и оформить его в собственность, оформить дарственную, передать участок по наследству, сдать в аренду, оформить участок под залог и т.д.

 Постановка земельных участков на кадастровый учет в границах приведет к повышению гарантий прав правообладателей объектов недвижимости, упрощению порядка предоставления земельных участков, повышению эффективности управления территорией поселений и распоряжения земельными ресурсами, а также расширению налоговой базы и вовлечению объектов недвижимости в гражданский оборот.

 Таким образом, если в установленном законом порядке до 01.01.2018года не будут проведены кадастровые работы в отношении земельного участка, то таким участком нельзя будет распоряжаться (продать, подарить, обменять), наследники, вступившие а права наследования на земельный участок, не смогу зарегистрировать свое право собственности на данный участок, если в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют сведения о координатах характерных точек границ такого земельного участка.

 Земельные участки, поставленные на кадастровый учет без проведения межевания, считаются ранее учтенными.

 Землепользователям таких земельных участков необходимо провести кадастровые работы по уточнению местоположения границ и площади земельных участков.

 Процедуру проводят квалифицированные кадастровые инженеры. Результатом процедуры становиться межевой план.

 После чего необходимо будет подать соответствующее заявление и документы для внесения сведений в ЕГРН об уточненных границах и площади земельного участка.