**Тульская область**

**Муниципальное образование Огаревское**

**ЩЁКИНСКОГО РАЙОНА**

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ОГАРЕВСКОЕ ЩЁКИНСКОГО РАЙОНА**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**30 мая 2017 года № 81**

**Об условиях приватизации линии электропередач от ТП**

**№ 89 «Огаревка» до п. Майский, назначение: объект электрических сетей, протяженностью 4291 М. ЛИТ I, п. Майский с земельным участком, кадастровый номер 71:22:000000:1179, расположенной по адресу: Тульская область, Щекинский район, муниципальное образование Огаревское**

Руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением «О порядке владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования Огаревское Щекинского района», утвержденным решением Собрания депутатов муниципального образования Огаревское Щекинского района от 26.01.2015 № 8-38, решением Собрания депутатов муниципального образования Огаревское Щекинского района от 30.10.2015 № 26-116 «Об утверждении прогнозного плана приватизации имущества муниципального образования Огаревское Щекинского района на 2016 год», на основании Устава муниципального образования Огаревское Щекинского района, администрация муниципального образования Огаревское Щекинского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Консультанту по земельным и имущественным отношениям администрации муниципального образования Огаревское Щекинского района (О.В. Зайцева):

1.1. Приватизировать линию электропередач от ТП№ 89 «Огаревка» до п. Майский, назначение: объект электрических сетей, протяженностью 4291 М, ЛИТ I, кадастровый номер 71:22:050204:989 с земельным участком, кадастровый номер 71:22:000000:1179, площадью 106+/-18 кв.м. расположенным по адресу: Тульская область, Щекинский район, МО Огаревское (далее – Объект).

1.2. Установить:-

1.2.1. Способ приватизации – продажа с аукциона. Аукцион открытый по составу участников.

1.2.2. Форму подачи предложений о цене – открытую.

1.3. Разместить на официальном сайте муниципального образования Огаревское Щекинского района в сети «Интернет», на официальном сайте Российской Федерации (torgi.gov.ru) информационное сообщение (приложение).

1.4. Исключить Объект из реестра муниципальной казны со дня регистрации договора купли-продажи в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тульской области.

2. Установить:

2.1. Начальную цену Объекта в сумме 490761 руб. (четыреста девяносто тысяч семьсот шестьдесят один) руб., определенную на основании отчета независимого оценщика ООО «НОКИ» от 21.04.2017г. 236-17 «Об определении рыночной стоимости объекта недвижимости», в том числе стоимость линии электропередач – 448858 руб. (в том числе НДС 68470 руб.), стоимость земельного участка – 41903 руб.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования Огаревское Щекинского района Т.Н. Курицину.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

**Глава администрации**

**муниципального образования Огаревское**

**Щекинского района А.В. Данилин**

Приложение

к постановлению администрации

Щекинского района

От 30.05.2017г. № 81

**Информационное сообщение**

Администрация муниципального образования Огаревское Щекинского района сообщает о продаже линии электропередач от ТП № 89 «Огаревка» до

п. Майский, назначение: объект электрических сетей, протяженностью 4291 М, ЛИТ I, п. Майский кадастровый номер 71:22:050204:989,

с земельным участком, кадастровый номер 71:22:000000:1179, площадью 106 +/- 18 кв.м., расположенный по адресу: Тульская область, Щекинский район, МО Огаревское

**1. Общие положения**

1.1. Основание проведения торгов - решение Собрания депутатов муниципального образования Огаревское Щекинского района от 30.10.2015 г. № 26-116 «Об утверждении прогнозного плана приватизации имущества муниципального образования Огаревское Щекинского района на 2016 год».

1.2. Собственник выставляемого на торги имущества – муниципальное образование Огаревское Щекинского района.

1.3. Организатор торгов (продавец) – администрация муниципального образования Огаревское Щекинского района.

1.4. Способ приватизации – продажа с аукциона.

1.5. Предложения о цене муниципального имущества заявляются участниками открыто в ходе проведения торгов.

1.6. Дата начала приема заявок на участие в торгах **- "01" Июня 2017 г.**

1.7. Дата окончания приема заявок на участие в торгах - **"27" июня** **2017 г.**

1.8. Время и место приема заявок - рабочие дни с 09 час. 00 мин. по 13 час. 00 мин. и с 14 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. по московскому времени по адресу: Тульская область, Щекинский район, с.п. Огаревка, ул. Шахтерская, д. 7, администрация муниципального образования Огаревское Щекинского района.

1.9. Дата и место определения участников торгов **"30" июня 2017 г.** по адресу: Тульская область, Щекинский район, с.п. Огаревка, ул. Шахтерская, д. 7, администрация муниципального образования Огаревское Щекинского района (зал заседаний).

1.10. Дата, время и место проведения торгов (дата подведения итогов торгов) - **"04" июля 2017 г**. в 11 час. 00 мин. по московскому времени по адресу: Тульская область, Щекинский район, с.п. Огаревка, ул. Шахтерская, д. 7, зал заседаний.

1.11. Начальная цена Объекта **490761** руб. (четыреста девяносто тысяч семьсот шестьдесят один) руб.

1.12. Величина повышения цены ("шаг аукциона") – **20 000 (Двадцать тысяч) рублей.**

**2. Сведения о выставляемом на продажу имуществе**

Линия электропередач от ТП № 89 «Огаревка» до п. Майский. Назначение: объект электрических сетей, протяженностью 4291 М, ЛИТ I, адрес: Тульская область, Щекинский район, МО Костомаровское, от ТП № 89 Огаревка» до п. Майский стоимостью **448858** руб. (в том числе НДС 68470 руб.);

Земельный участок, кадастровый номер 71:22:000000:1179, категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: коммунальное обслуживание (для размещения воздушных линий электропередач), площадь 106+/-18 кв.м, адрес: Тульская область, Щекинский район, муниципальное образование Огаревское стоимостью 41903 руб.

**3. Условия участия в продаже**

**3.1. Общие условия**

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом "О приватизации государственного и муниципального имущества" от 21.12.2001 № 178-ФЗ и желающее приобрести муниципальное имущество, выставляемое на продажу, (далее - претендент), обязано осуществить следующие действия:

- в установленном порядке подать заявку по утверждаемой продавцом форме (приложение 1);

- внести задаток на счет продавца в указанном в настоящем информационном сообщении порядке.

Ограничение - покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента.

**3.2. Порядок внесения задатка и его возврата**

Основанием для внесения задатка является заключенный с продавцом договор о задатке (приложение 2).

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со [статьей 437](consultantplus://offline/ref=28872DEA66D93601C8D2F75BFAF2FD68AEAB93627593B8AE28196207FA0C76C874FAF51A49DF9E66r135F) Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задаток вносится в валюте Российской Федерации в размере **98152** рублей на счет продавца -Администрация муниципального образования Огаревское Щекинского района

ИНН 7118507983, КПП 711801001, ОГРН 1147154044146, ОКВЭД 84.11.35

Юридический адрес: 301203 Тульская область Щекинский район, с.п. Огаревка ул. Шахтерская д.7 ОКПО 39005841, ОКАТО 70248832027, ОКТМО 70648412

р/сч 40302810270033000183 Отделение Тула г. Тула л/сч 05663210240/110020011 залоговая сумма для администрации МО Огаревское Щекинского района и должен быть внесен на указанный счет не позднее **«27» июня 2017 г.**

Задаток вносится единым платежом.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка с этого счета.

Задаток возвращается претенденту в следующих случаях и порядке:

До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Задаток возвращается претендентам, не допущенным к участию в торгах, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками торгов.

Задаток победителя торгов по продаже муниципального имущества подлежит перечислению в установленном порядке в муниципальный бюджет в течение 5 календарных дней со дня, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

Суммы задатков возвращаются участникам торгов, за исключением его победителя, в течение пяти календарных дней с даты подведения итогов торгов.

**3.3. Порядок подачи заявок на участие в продаже**

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются, начиная с опубликованных даты и времени начала приема заявок до даты и времени окончания приема заявок, указанных в настоящем информационном сообщении, путем вручения их продавцу (или юридическим лицам, привлекаемым продавцом к проведению аукциона).

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются претенденту или его уполномоченному представителю под расписку вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов.

Заявка считается принятой продавцом, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в торгах документов.

**3.4. Перечень требуемых для участия в продаже документов**

**и требования к их оформлению:**

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

**4. Определение участников продажи**

В указанный в настоящем информационном сообщении день определения участников аукциона продавец рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления на счет продавца установленных сумм задатков.

По результатам рассмотрения заявок и документов продавец принимает решение о признании претендентов участниками торгов.

Претендент не допускается к участию в продаже по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=DE0D459DE155C9BA94B05F8C1D4E123B58DD2E82B592C51D13C2E3B05BCB389DE446DDB3A45CA2AFDAP9H) Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в продаже является исчерпывающим.

**5. Порядок проведения продажи**

Аукцион начинается в установленный в настоящем информационном сообщении день и час с объявления уполномоченным представителем продавца об открытии аукциона и приглашения участникам получить карточки участников аукциона с номером, присвоенным продавцом, и занять свои места в зале проведения аукциона.

На аукцион допускаются участники аукциона или их полномочные представители, по одному от каждого участника. Аукцион проводит аукционист в присутствии уполномоченного представителя продавца, который решает все организационные вопросы и обеспечивает порядок при проведении аукциона.

После получения участниками аукциона карточек и занятия мест в зале уполномоченный представитель продавца представляет аукциониста, который разъясняет правила и конкретные особенности проведения аукциона, оглашает наименование имущества, выставленного на аукцион, его основные характеристики, начальную цену продажи и "шаг аукциона".

"Шаг аукциона" не изменяется в течение всего аукциона.

После оглашения аукционистом начальной цены участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек.

Если ни один из участников не заявит начальную цену путем поднятия карточки участника аукциона, аукционист повторяет предложение заявить начальную цену еще два раза. Если после троекратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

После заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на шаг аукциона, заявляется участниками путем поднятия карточек. В случае заявления цены, превышающей предыдущую цену больше, чем на шаг аукциона и кратной шагу аукциона, эта цена заявляется участником путем поднятия карточки и оглашения цены продажи.

Участники не вправе иными способами заявлять свои предложения по цене продажи.

Если названная цена меньше или равна предыдущей или не кратна шагу аукциона, она считается не заявленной.

Аукционист называет номер карточки участника, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений на повышение цены со стороны иных участников аукционист повторяет эту цену три раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже муниципального имущества, называет цену его продажи и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

Результаты аукциона оформляются протоколом об итогах аукциона, который является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

Уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку или высылается ему по почте заказным письмом в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

При проведении аукциона продавцом может проводиться аудио- и видеозапись, материалы которых прилагаются к протоколу в установленном порядке и остаются у продавца.

В случае, если в день проведения аукциона для участия в нем прибыл только один из признанных продавцом участников аукциона, аукционист и уполномоченный представитель продавца подписывают протокол о признании аукциона несостоявшимся.

**6. Порядок заключения договора купли-продажи имущества по итогам продажи**

Договор купли-продажи (приложение 3) муниципального имущества (Объект) заключается между продавцом и победителем в установленном законодательством порядке не позднее чем через пять рабочих дней с даты проведения аукциона.

При уклонении (отказе) победителя от заключения в указанный срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты продажи аннулируются продавцом.

Оплата Объекта покупателем производится не позднее 30 дней со дня заключения договора купли-продажи, посредством перечисления, в валюте РФ, на счет:

- Администрация муниципального образования Огаревское Щекинского района ИНН 7118507983 КПП 711801001 ОГРН 1147154044146

ОКВЭД 84.11.35

Юридический адрес: 301203 Тульская область Щекинский район, с.п. Огаревка ул. Шахтерская д.7 ОКПО 39005841 ОКАТО 70248832027 ОКТМО 70648412

р/сч 40101810700000010107 через Отделение Тула г. Тула л/сч 04663210240/110020011, назначение платежа - по договору купли-продажи №\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_г.

При неуплате Покупателем платежей в установленные сроки начисляются пени в размере одной трехсотой [ставки рефинансирования](consultantplus://offline/ref=5D7147FF0169B7F48BAD8F1A8904DA5155B1C4A6B853A2F3F462147B31a6H) Центрального банка Российской Федерации с просроченной суммы за каждый день просрочки.

Задаток, перечисленный покупателем для участия в продаже, засчитывается в счет оплаты Объекта.

**7. Переход права собственности на Объект**

Право собственности на Объект переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи после полной оплаты стоимости Объекта. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета продавца о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

**8. Информация обо всех предыдущих торгах, которые не состоялись**

Первоначальные торги.

**9. Заключительные положения**

Ознакомиться с иными сведениями можно со дня начала приема заявок по адресу: Тульская область, Щекинский район, с.п. Огаревка, ул. Шахтерская, д. 7, администрация муниципального образования Огаревское Щекинского района, тел.(48751) 79-1-13.

Все вопросы, касающиеся проведения продажи, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

**10. Перечень приложений**

Приложение 1. Форма заявки на участие в аукционе.

Приложение 2. Форма договора о задатке.

Приложение 3. Форма договора купли-продажи.

Глава администрации

муниципального образования Огаревское

Щекинского района А.В.Данилин

Приложение 1

к информационному сообщению

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

**№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_ г.

заполняется Претендентом (его полномочным представителем)

**Претендент - физическое лицо юридическое лицо**

**ФИО/Наименование Претендента** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

***(для физических лиц)***

Документ, удостоверяющий личность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

***(для юридических лиц)***

# Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дата регистрации «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ г.

Орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место жительства/место нахождение Претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Индекс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты Претендента для возврата денежных средств:

Банк: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

расчетный (лицевой) счет № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

корр. счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО или наименование)

Действует на основании доверенности от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя - физического лица, или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя - юридического лица:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

принимая решение об участии в аукционе по продаже находящегося в муниципальной собственности имущества:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

**обязуюсь:**

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством РФ.

**Подпись Претендента (его полномочного представителя)**

Дата: «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. М. П.

**Заявка принята Продавцом (его полномочным представителем):**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. в час. \_\_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_\_\_\_ за № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение 2

к информационному сообщению

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Тульская область, Щекинский район,

с.п. Огаревка "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Администрация муниципального образования Огаревское Щекинского района от имени муниципального образования Огаревское Щекинского района, в лице главы администрации муниципального образования Огаревское Щекинского района Александра Владимировича Данилина действующего на основании Устава муниципального образования Огаревское Щекинского района, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем "Претендент", заключили настоящий Договор о нижеследующем.

**Статья 1. Предмет Договора**

1.1. Для участия в продаже посредством публичного предложения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Объект), на условиях, предусмотренных информационным сообщением о проведении продажи Объекта. Претендент перечисляет в качестве задатка денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей (далее - задаток), а Продавец принимает задаток на счет по следующим реквизитам:

**Получатель:** Администрация муниципального образования Огаревское

Щекинского района ИНН 7118507983 КПП 711801001 ОГРН 1147154044146

ОКВЭД 75.11.32 Юридический адрес: 301203 Тульская область Щекинский район, с.п. Огаревка ул. Шахтерская д.7 ОКПО 39005841 ОКАТО 70248832027 ОКТМО 70648412 р/сч 40302810270033000183 Отделение Тула г. Тула л/сч 05663210240/110020011

Залоговая сумма для администрации муниципального образования Огаревское Щекинского района (далее - Счет Продавца).

1.2. Задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения обязательств по оплате Объект в случае признания Претендента победителем продажи и засчитывается в счет платежа, причитающегося с Претендента в оплату за приобретаемые (Объект) в этом же случае.

**Статья 2. Передача денежных средств**

2.1. Денежные средства, указанные в п. 1.1 настоящего Договора, должны быть перечислены Претендентом на Счет Продавца не позднее "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г., и считаются внесенными с момента их зачисления на Счет Продавца.

Документом, подтверждающим поступление задатка на Счет Продавца, является выписка из его Счета, которую Продавец представляет в Комиссию по проведению продажи.

В случае не поступления в установленный информационным сообщением срок суммы задатка на Счет Продавца, что подтверждается соответствующей выпиской, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными, Претендент к участию в продаже не допускается.

2.2. Претендент не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на Счет Продавца в качестве задатка.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

2.4. Продавец обязуется возвратить сумму задатка Претендента в установленных настоящим Договором случаях в соответствии со статьей 3 настоящего Договора.

2.5. Возврат средств в соответствии со статьей 3 настоящего Договора осуществляется на счет Претендента указанного в заявке Претендента.

**Статья 3. Возврат денежных средств**

3.1. Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже Объекта, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- участникам продажи Объект, за исключением ее победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи Объект;

- претендентам, не допущенным к участию в продаже Объект, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи Объект.

3.2. Задаток победителя продажи Объект подлежит перечислению в установленном порядке в местный бюджет в течение 5 календарных дней с даты, установленной для заключения договора купли-продажи Объект.

3.3. В случае, если Претендент, признанный победителем продажи, уклоняется или отказывается от заключения договора купли-продажи Объект в течение 5 рабочих дней с даты продажи, задаток Претенденту не возвращается.

3.4. В случае признания продажи несостоявшейся Продавец обязуется возвратить задаток Претенденту путем перечисления суммы задатка на указанный в заявке Претендента счет в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов продажи.

3.5. В случае переноса сроков подведения итогов продажи или отмены проведения продажи Продавец в течение 5 (пяти) дней с даты опубликования об этом информационного сообщения возвращает задаток Претенденту путем перечисления суммы задатка на счет, указанный им в заявке.

3.6. В случае неисполнения Претендентом, признанным Победителем продажи и заключившим с Продавцом договор купли-продажи, обязанности по оплате Объект в соответствии с указанным договором задаток ему не возвращается.

**Статья 4. Срок действия договора**

4.1. Сроки, указанные в настоящем Договоре, определяются периодом времени, исчисляемым в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

4.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;

- при возврате или не возврате задатка или зачете его в счет оплаты Объект в предусмотренных настоящим Договором случаях;

- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий Договор регулируется действующим законодательством Российской Федерации. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они будут переданы на разрешение арбитражного суда г. Тулы или судов общей юрисдикции в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.4. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, один из которых остается у Продавца, а один - у Претендента.

**Статья 5. Реквизиты сторон**

**Продавец: Претендент:**

Администрация муниципального

Образования Огаревское

Щекинского района

Адрес: 301203,Тульская область,

Щекинский район,

Ул. Шахтерская, д.7

**Платежные реквизиты:**

ИНН 7118507983

КПП 711801001

ОГРН 1147154044146

ОКВЭД 84.11.35

ОКПО 39005841

ОКАТО 70248832027

ОКТМО 70648412

р/сч 40302810270033000183

Отделение Тула г. Тула

л/сч 05663210240/110020011

Приложение 3

к информационному сообщению

ДОГОВОР

купли – продажи муниципального имущества

Тульская область, Щекинский район,

с.п. Огаревка «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2017года

Администрация муниципального образования Огаревское Щекинского района, именуемый «ПРОДАВЕЦ», в лице главы администрации муниципального образования Огаревское Щекинского района Данилина Александра Владимировича, действующего на основании Устава муниципального образования Огаревское Щекинского района, именуемое в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ» с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый «ПОКУПАТЕЛЬ» с другой стороны, составили настоящий Договор о нижеследующем:

**1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Продавец на основании решения Собрания депутатов муниципального образования Огаревское Щекинского района, от 30.10.2015г. № 26-116 «Об утверждении прогнозного плана приватизации имущества муниципального образования Огаревское Щекинского района на 2016 год», постановления администрации муниципального образования Огаревское Щекинского района от 30.05.2017 г. № 81 «Об условиях приватизации линии электропередач от ТП № 89 «Огаревка» до п. Майский, назначение: объект электрических сетей, протяженностью 4291 М.ЛИТ I, п. Майский с земельным участком, кадастровый номер 71:22:000000:1179, расположенной по адресу: Тульская область, Щекинский район, муниципальное образование Огаревское», продал с открытого по составу участников и по форме подачи предложений аукциона, а Покупатель приобрел в собственность на условиях, изложенных в настоящем Договоре:

- Линию электропередач от ТП № 89 «Огаревка» до п. Майский, назначение: объект электрических сетей, протяженностью 4291 М.ЛИТ I, , адрес: Тульская область, Щекинский район, МО Огаревское, от ТП № 89 Огаревка» до п. Майский;

Земельный участок, кадастровый номер 71:22:000000:1179, категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: коммунальное обслуживание (для размещения воздушных линий электропередач), площадь106+/-18 кв. м, адрес: Тульская область, Щекинский район, муниципальное образование Огаревское (далее Объект).

Администрация муниципального образования Огаревское на момент подписания настоящего Договора линии электропередач от ТП № 89 «Огаревка» до п. Майский, принадлежит на праве собственности, на основании Решения Арбитражного суда Тульской области от 12.01.2017 №А-68-9348/2016 дата вступления в законную силу 21.02.2017 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 01.03.2017г., сделана запись регистрации № 71:22:050204:989-71/022/2017-2, земельный участок принадлежит на праве собственности на основании п..1.абз. 3 статьи 3.1. Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 137-ФЗ, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 01.03.2017г. сделана запись регистрации 71:22:000000:1179-71/022/2017-02

1.2 Продавец гарантирует, что до заключения настоящего договора Имущество никому другому не продано, не сдано в аренду, в споре, под арестом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц, о которых он в момент заключения настоящего договора знал или не мог не знать

1.3 Покупатель ознакомился с документами и техническим состоянием приобретаемого Имущества, претензий не имеет.

**2. ЦЕНА ДОГОВОРА**

Установленная по итогам продажи цена Объекта составляет в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_- (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб., без НДС.

2.2. Покупатель, являясь налоговым агентом на основании п.3 ст.161 НК РФ (за исключением физических лиц, не являющимися индивидуальными предпринимателями), исчисляет расчетным методом и производит оплату в бюджет суммы НДС (18%) самостоятельно.

**3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН**

**3.1. Продавец обязуется:**

3.1.1. После подписания акта – передачи предоставить и передать Покупателю все документы, которыми он располагал относительно технического состояния Объекта.

3.1.2. Передать Покупателю Объект по акту приема-передачи в течение тридцати календарных дней после полной оплаты по настоящему договору.

**3.2. Покупатель обязуется:**

3.2.1.Оплатить за Объект в порядке, предусмотренном п.4.1. настоящего Договора.

3.2.2 Принять Объект от Продавца по акту приема-передачи.

3.2.3. Зарегистрировать право собственности на Объект в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тульской области в установленном законом порядке. Данное положение признается сторонами существенным условием настоящего Договора.

3.2.4. В отношении Объекта Покупатель должен выполнять следующие эксплуатационные и инвестиционные обязательства:

3.2.4.1. Поставлять потребителям и абонентам электрическую энергию, либо оказывать потребителям и абонентам услуги по передаче электрической энергии по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и обеспечивать возможность получения потребителями и абонентами соответствующих товаров, услуг, за исключением случаев, если прекращение или приостановление предоставления потребителям товаров, услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации.

3.2.4.2. Максимальный период прекращения поставок электроэнергии (оказания услуг по передаче электроэнергии) потребителям и абонентам и допустимый объем не предоставления электроэнергии не должен превышать установленный действующим законодательством.

Превышение максимального периода прекращения поставок и допустимого объема не предоставления является существенным нарушением эксплуатационных обязательств, а следовательно данного Договора.

3.2.4.3. По истечении срока полезного использования при условии необходимости строительства, реконструкции и (или) модернизации линии электропередач включить Объект в инвестиционную программу Покупателя в соответствии с требованиями Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=1E0CDB69D7599CC66644178E74FE5D1A6B12E1AD593889777EDB9F443C52a9I) от 26 марта 2003 года N 35-ФЗ "Об электроэнергетике"

3.2.5. Контроль за исполнением условий эксплуатационных обязательств осуществляется администрацией муниципального образования Огаревское Щекинского района в соответствии с утвержденным Порядком.

Контроль за исполнением условий инвестиционных обязательств в отношении Объекта осуществляется в соответствии с порядком утверждения инвестиционных программ субъектов электроэнергетики и порядком осуществления контроля за реализацией этих программ, которые установлены нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере электроэнергетики, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, уполномоченными на осуществление контроля за реализацией инвестиционных программ субъектов электроэнергетики.

**4. УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ**

4.1. Сумма \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), руб., указанная в п.2 настоящего Договора, за вычетом задатка в размере\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, вносится Покупателем со дня заключения настоящего Договора не позднее 30 дней на счет:

- За линию электропередач \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, через Отделение Тула г. Тула

л/с 04663210240/110020011 Администрация муниципального образования Огаревское Щекинского района ИНН 7118507983 КПП 711801001,

ОГРН 1147154044146 КБК 871 11402053100000410

Юридический адрес: 301203 Тульская область Щекинский район, с.п. Огаревка ул. Шахтерская, д.7 ОКПО 39005841 ОКАТО 70248832027 ОКТМО 70648412 р/сч 40101810700000010107

-За земельный участок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей через отделение Тула г. Тула

Администрация муниципального образования Огаревское Щекинского района ИНН 7118507983 КПП 711801001, ОГРН 1147154044146

КБК 871 11406025100000430 Юридический адрес: 301203 Тульская область Щекинский район, с.п. Огаревка ул. Шахтерская д.7 ОКПО 39005841

ОКАТО 70248832027 ОКТМО 70648412 р/сч 0401810700000010107

При неуплате Покупателем платежей в установленные сроки начисляются пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации с просроченной суммы за каждый день просрочки.

**5. УВЕДОМЛЕНИЕ О СОСТОЯНИИ ИМУЩЕСТВА**

5.1 Покупатель принимает Объект в том техническом состоянии, в котором он находится на момент передачи и претензий к Продавцу не имеет.

**6. ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ**

6.1. Право собственности на Объект переходит к Покупателю с момента государственной регистрации права собственности на Объект в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тульской области.

**7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

7.1. Ответственность и права сторон, не предусмотренные настоящим договором, определяются в соответствии с действующим законодательством России.

**8. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА**

8.1. Настоящий Договор вступает в действие со дня его подписания обеими сторонами.

8.2. Отношение между сторонами прекращаются при выполнении ими всех условий настоящего договора и полного завершения расчетов.

**9. ФОРС-МАЖОР**

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное исполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств, возникших в результате событий чрезвычайного характера, которые стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами, а именно: пожара, стихийных бедствий, войн.

**10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

10.1. Продавец гарантирует Покупателю, что Объект не заложены, не переданы бесплатно во временное пользование, не переданы в хозяйственное ведение или оперативное управление, не подарены, не проданы, не стоят под арестом по решению суда, не является предметом спора. Покупатель с момента приобретения права собственности осуществляет за свой счет эксплуатацию и ремонт Объект.

10.2. Изменения и дополнения настоящего договора производятся на основании письменного соглашения сторон или по решению соответствующего суда.

10.3. Споры сторон по настоящему договору разрешаются по их соглашению, а при отсутствии такого соглашения – соответствующим судом.

10.4. Во всех случаях, не предусмотренных настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством России.

10.5. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах идентичного содержания, один из которых хранится в Щекинском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тульской области, а два других выдаются сторонам.

**11 ПОДПИСИ СТОРОН**

**Продавец:**

**Покупатель:**

Администрация муниципального образования

Огаревское Щекинского района

Адрес: 301203,Тульская область,

Щекинский район, с.п. Огаревка

ул. Шахтерская, д.7

Платежные реквизиты:

Администрация муниципального

образования Огаревское

Щекинского района

ИНН 7118507983 КПП 711801001

ОГРН 1147154044146

ОКВЭД 84.11.35

ОКПО 39005841

ОКАТО 70248832027

ОКТМО 70648412

р/сч 40101810700000010107

Отделение Тула г. Тула

л/сч 04663210240/110020011

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | (отпуск) | Согласовано:  Т.Н. Курицина  О.В. Зайцева  Е.Н. Бородина |
|  |  | |

Исп. Шавлова О.В.  
Тел.8(48751)79-1-13