**Управление Федеральной службы**

**государственной регистрации,**

**кадастра и картографии**

**по Тульской области**



**Срок государственной регистрации недвижимости**

Срок регистрации права собственности на недвижимое имущество строго регламентирован на законодательном уровне.

Датой государственной регистрации прав является дата внесения в Единый государственный реестр недвижимости записи о соответствующем праве, об ограничении права или обременении объекта недвижимости.

Датой государственного кадастрового учета является дата внесения в Единый государственный реестр недвижимости записи об объекте недвижимости.

Федеральным законом от 13.07.2015 N 218-ФЗ “О государственной регистрации недвижимости” (далее - Закон № 218-ФЗ) предусмотрены следующие сроки государственной регистрации:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Регистрационное действие | с даты приема органом регистрации прав заявления и необходимых документов | Подача заявления и необходимых документов через МФЦ |
| регистрация прав | 7 | 9 |
| кадастровый учет | 5 | 7 |
| Единая процедура (государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав) | 10 | 12 |
| осуществление государственной регистрации прав на основании нотариально удостоверенной сделки, свидетельства о праве на наследство, свидетельства о праве собственности на долю в общем имуществе супругов | 3 | 5 |
| государственной регистрации ипотеки жилого помещения | 5 | 7 |

Вместе с тем, в целях повышения качества и доступности государственных услуг Росреестра Управлением Росреестра по Тульской области сроки учетно-регистрационных действий сокращены:

по государственному кадастровому учету до 3 рабочих дней, а в случае поступления заявления и документов в электронной форме – до 2 рабочих дней;

по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, ограничений (обременений) до 5 рабочих дней, в электронной форме – до 2 рабочих дней;

по единой процедуре (государственного кадастрового учет и государственной регистрации прав) до 5 рабочих дней, в электронной форме – до 3 рабочих дней.

Кроме того, срок осуществления государственной регистрации прав на основании нотариально удостоверенной сделки, свидетельства о праве на наследство, свидетельства о праве собственности на долю в общем имуществе супругов в соответствии с Законом №218-ФЗ составляет 1 рабочий день в случае поступления таких заявления и документов в электронной форме.