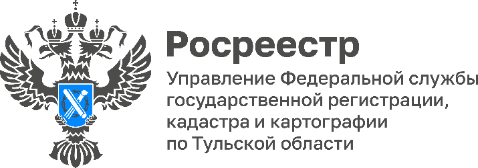
****

**Управление Росреестра по Тульской области напоминает, как правильно согласовать границы земельного участка**

Отсутствие уточненных границ чаще всего становится причиной конфликтов и споров между правообладателями смежных земельных участков. Согласно действующему законодательству, установление границ земельного участка не является обязательной процедурой. Но в то же время уточнение границ позволяет избежать земельных споров между владельцами смежных участков.

«Согласование границ является неотъемлемой частью кадастровых работ, для проведения которых правообладателю земельного участка необходимо обратиться к кадастровому инженеру. Для соблюдения порядка согласования местоположения границ земельных участков привлекаются собственники всех смежных участков», - рассказала заместитель руководителя Управления Росреестра по Тульской области Татьяна Трусова.

Порядок согласования границ земельных участков установлен статьей 39 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности». Кадастровый инженер направляет собственникам извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ на почтовый или электронный адрес. Также допускается согласование в индивидуальном порядке. Кроме того, в случае, если в ЕГРН отсутствуют сведения об адресе электронной почты или о почтовом адресе любого из заинтересованных лиц или извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границ невозможно вручить заинтересованному лицу, данное извещение может быть опубликовано в официальных источниках информации местного значения.

Результатом проведенной процедуры согласования является акт согласования границ, подписанный каждым из правообладателей смежных участков. Если стороны не могут договориться, то потребуется обратиться в судебные органы. В дальнейшем, на основании решения суда и поданного собственником заявления, несмотря на имеющиеся ранее возражения соседей, орган регистрации прав вправе внести в ЕГРН сведения о границах земельного участка.

Стоит отметить, если границы соседнего участка уже установлены, то согласование не требуется. Границы такого земельного участка будут установлены с учетом сведений о местоположении границ данного земельного участка.