**Тульская область**

**Муниципальное образование Огаревское**

**ЩЁКИНСКОГО РАЙОНА**

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ОГАРЕВСКОЕ ЩЁКИНСКОГО РАЙОНА**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**25 июля 2018 года № 92**

**О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Огаревское Щекинского района от 06.07.2018 №83 «О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами и утверждении конкурсной документации**

В соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», на основании Устава муниципального образования Огаревское Щекинского района, администрация муниципального образования Огаревское Щекинского района, **ПОСТАНОВЛЕНИЕ:**

1. Внести изменения в Приложение № 1 к постановлению администрации муниципального образования Огаревское Щекинского района от 06.07.2018 №83 «О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами и утверждении конкурсной документации» следующие изменения:

1.1. Конкурсные лоты: Лот №1, Лот №2, Лот №3, Лот №4, Лот №5, Лот №7 изложить в новой редакции (приложение №1).

1. Внести изменения в Приложение № 2 к постановлению администрации муниципального образования Огаревское Щекинского района от 06.07.2018 №83 «О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами и утверждении конкурсной документации» следующие изменения:

2.1. п.3 Характеристика объектов конкурса: Лот №1, Лот №2, Лот №3, Лот №4, Лот №5, Лот №7 изложить в новой редакции (приложение)

2.2. п. 13. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе изложить в новой редакции:

Средства в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе перечисляются претендентом на участие в конкурсе на счет администрации МО Огаревское Щекинского района:

Администрация МО Огаревское Щекинского района

ИНН 7118507983

КПП 711801001

БИК 047003001

ОГРН 1147154044146

ОКВЭД84.11.35

ОКАТО 70248832027

ОКПО 39005841 Отделение Тула Г.Тула

ОКТМО 70648412

р/ сч 40302810270033000183

л/сч № 05663209440/110020011

* 1. п. 13 Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе, Лот №1, Лот №2. изложить в новой редакции.

1. Внести изменения в Приложение № 3 к постановлению администрации муниципального образования Огаревское Щекинского района от 06.07.2018 №83 «О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами и утверждении конкурсной документации» следующие изменения:

3.1. п. 2 Реквизиты банковского счета для перечисления средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе изложить в новой редакции.

3.2. п.12 Размер и срок представления обеспечения исполнения обязательств изложить в новой редакции (приложение).

4. Внести изменения в Приложение № 1 к конкурсной документации по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации

для управления многоквартирными домами - изложить в новой редакции.

5. Постановление разместить на официальном сайте Российской Федерации по адресу [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте муниципального образования Огаревское Щекинского района http://www.moogarevka71.ru/

6. Контроль за исполнением постановления возложить на главу администрации муниципального образования Огаревское Данилина А.В.

7. Постановление вступает в силу со дня подписания.

**Глава администрации**

**муниципального образования Огаревское А.В. Данилин**

**Щекинского района**

Согласовано:

(отпуск) Курицина Т.Н.

Шавлова О.В.

Исп. : Толстокорова Т.В.

Тел.: 8 (48751) 79-1-53

Приложение № 1

к постановлению администрации

МО Огаревское Щекинского района

От 06.07.2018г. №83

Утверждаю

Глава администрации

МО Огаревское Щекинского района

от 06.07.2018г.

Приложение № 1

к постановлению администрации

МО Огаревское Щекинского района

От 25.07.2018г. №\_\_

Утверждаю

Глава администрации

МО Огаревское Щекинского района

от 25.07.2018г.

**КОНКУРСНЫЕ ЛОТЫ.**

ЛОТ № 1

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота 1 | Адрес | Год постройки | этажность | Серия  и тип постройки | Количество квартир/  подъездов | Общая площадь жилых помещений кв. м | Площадь нежилых помещений кв. м | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества кв. м | Виды благоустройства | Площадь помещений общего пользования | Кадастровый № земельного участка (при его наличии) |
| 1 | с.п. Огаревка, ул. Школьная, д.36 | 1935 | 2 | - | 8\2 | 504,2 | - | 3180 | Центральное:  канализация  водопровод,  отопление, центральное  газоснабжение - баллон | 63,7 | 71:22:050204:1867 |
| 2 | с.п. Огаревка, ул. Школьная, д.100 | 1935 | 2 | - | 8\2 | 499,2 | - |  | Центральное:  канализация  водопровод,  отопление ,центральное  газоснабжение - баллон | 62,4 | - |
| 3 | с.п. Огаревка, ул. Советская, д.34 | 1931 | 2 |  | 8\2 | 482,9 |  |  | Центральное:  канализация  водопровод,  отопление, центральное, печное  газоснабжение - баллон | 44,6 | - |
| 4 | с.п. Огаревка, ул. Советская, д.35 | 1931 | 2 |  | 8\2 | 482,6 |  |  | Центральное:  канализация  водопровод,  отопление, центральное,  газоснабжение - баллон | 49,5 |  |
| 5. | с.п. Огаревка, ул. Коммунальная,д.63 | 1938 | 2 |  | 16\2 | 694,9 |  |  | Центральное:  канализация  водопровод,  отопление, центральное  газоснабжение - баллон | 122,2 |  |
| 6. | с.п. Огаревка, ул. Коммунальная,д.93 | 1937 | 2 |  | 20\3 | 694,4 |  |  | Центральное:  канализация  водопровод,  отопление, центральное  газоснабжение - баллон | 121,6 |  |
| 7. | с.п. Огаревка, ул. Советская, д.27 | 1933 | 2 |  | 8\2 | 613,4 |  | 2736,5 | Центральное:  канализация  водопровод,  отопление центральное  газоснабжение - баллон | 88,5 | 71:22:050204:306 |
| 8. | с.п. Огаревка, ул. Советская, д.28 | 1933 | 2 |  | 8\2 | 618,4 |  |  | Центральное:  канализация  водопровод,  отопление центральное  газоснабжение - баллон | 84,4 |  |
| 9. | с.п. Огаревка, ул. Советская, д.41 | 1940 | 2 |  | 12\2 | 714,6 |  | 2723 | Центральное:  канализация  водопровод,  отопление центральное  газоснабжение - баллон | 117,9 | 71:22:050204:309 |
| 10. | с.п. Огаревка, ул. Советская, д.61 | 1940 | 2 |  | 12\2 | 704,9 |  | 3569 | Центральное:  канализация  водопровод,  отопление центральное  газоснабжение - баллон | 115,9 | 71:22:050204:310 |
| 11 | с.п. Огаревка, ул. Первомайская, д.103 | 1939 | 2 |  | 12\2 | 751,4 |  | 4019 | Центральное:  канализация  водопровод,  отопление центральное  газоснабжение - баллон | 108,6 | 71:22:050204:307 |
| 12 | с.п. Огаревка, ул. Первомайская, д.105 | 1939 | 2 |  | 12\2 | 758,7 |  | 3626 | Центральное:  канализация  водопровод,  отопление центральное  газоснабжение - баллон | 112,8 | 71:22:050204:312 |
| 13 | с.п. Огаревка, ул. Первомайская, д.102 | 1935 | 2 |  | 8\2 | 505,5 |  |  | Центральное:  канализация  водопровод,  отопление, центральное  газоснабжение - баллон | 65,2 |  |
| 14 | с.п. Огаревка, ул. Советская, д.62 | 1939 | 2 |  | 16\3 | 685,9 |  |  | Центральное:  канализация  водопровод,  отопление, центральное  газоснабжение - баллон | 123,4 |  |

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет: 85 716,2 руб.

Размер обеспечения обязательств: 1 028 594, 4 руб.

Лот № 2

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота 2 | Адрес | Год постройки | этажность | Серия  и тип постройки | Количество квартир/  подъездов | Общая площадь жилых помещений кв. м | Площадь нежилых помещений кв. м | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества кв. м | Виды благоустройства | Площадь помещений общего пользования | Кадастровый № земельного участка (при его наличии) |
| 1 | с.п. Огаревка, ул. Школьная, д.1 | 1951 | 2 | - | 12\2 | 727,4 | - | 1130 | Центральное:  канализация  водопровод,  отопление АОГВ, центральное  газоснабжение центральное | 66,8 | 71:22:050201:781 |
| 2 | с.п. Огаревка, ул. Школьная, д.6 | 1948 | 2 | - | 8\1 | 417,3 | - | 2870 | Центральное:  канализация  водопровод,  отопление АОГВ, центральное  газоснабжение - центральное | 40,2 | 71:22:050201:784 |
| 3 | с.п. Огаревка, ул. Школьная, д.8 | 1949 | 2 |  | 8\1 | 415,6 | - | 2870 | Центральное:  канализация  водопровод,  отопление АОГВ, центральное  газоснабжение центральное | 44,0 | 71:22:050201:779 |
| 4 | с.п. Огаревка, ул. 1-ая Клубная, д.19 | 1954 | 2 |  | 12\2 | 715,0 |  | 4031 | Центральное:  канализация  водопровод,  отопление АОГВ, центральное  газоснабжение - центральное | 66,7 | 71:22:050201:733 |
| 5. | с.п. Огаревка, ул. 1-ая Клубная, д.23 | 1953 | 2 |  | 8\2 | 418,6 |  |  | Центральное:  канализация  водопровод,  отопление АОГВ, центральное  газоснабжение -центральное | 37,4 |  |
| 6. | с.п. Огаревка, ул. Шахтерская, д.5 | 1953 | 2 |  | 17\2 | 561,9 |  |  | Центральное:  канализация  водопровод,  отопление центральное  газоснабжение -центральное | 141,5 |  |
| 7 | с.п. Огаревка, ул. 1-ая Клубная, д.12 | 1954 | 2 |  | 12 | 702,5 | - | 2042 | Центральное:  канализация  водопровод,  отопление АОГВ, центральное  газоснабжение -центральное | 66,2 | 71:22:050201:737 |

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет: 40 137,2 руб.

Размер обеспечения обязательств: 481 646,4 руб.

ЛОТ № 3

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота 3 | Адрес | Год постройки | этажность | Серия  и тип постройки | Количество квартир/  подъездов | Общая площадь жилых помещений кв. м | Площадь нежилых помещений кв. м | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества кв. м | Виды благоустройства | Площадь помещений общего пользования | Кадастровый № земельного участка (при его наличии) |
| 1 | с.п. Огаревка, ул. Клубная, д.1 | 1987 | 2 | - | 18\2 | 1031,1 | - | 1685 | Центральное:  канализация  водопровод,  отопление, центральное  газоснабжение - центральное | 109,8 | 71:22:050204:316 |
| 2 | с.п. Огаревка, . Клубная, д.2 | 1989 | 2 | - | 18\2 | 1026,5 | - | 2748 | Центральное:  канализация  водопровод,  отопление ,центральное  газоснабжение - центральное | 110,4 | 71:22:050204:315 |
| 3 | с.п. Огаревка, ул. Клубная, д.3 | 1990 | 2 |  | 18\2 | 1034,7 | - | 2030 | Центральное:  канализация  водопровод,  отопление АОГВ, центральное  газоснабжение - центральное | 111,3 | 71:22:050204:314 |

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет: 31 356,0руб.

Размер обеспечения обязательств: 376 272 руб.

###### Лот № 4

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота 4 | Адрес | Год постройки | этажность | Серия  и тип постройки | Количество квартир/  подъездов | Общая площадь жилых помещений кв. м | Площадь нежилых помещений кв. м | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества кв. м | Виды благоустройства | Площадь помещений общего пользования | Кадастровый № земельного участка (при его наличии) |
| 1 | с.п. Огаревка, ул. Клубная,д.8 | 1925 | 1 | - | 4 | 144,7 | - |  | Выгребные ямы, печное отопление , газоснабжение - баллон, электроснабжение, водоснабжение центральное | - |  |
| 2 | с.п. Огаревка, ул. Клубная, д.11 | 1927 | 1 | - | 6 | 201,7 | - |  | Выгребные ямы, печное отопление , газоснабжение - баллон, электроснабжение, водоснабжение центральное |  | - |
| 3 | с.п. Огаревка, ул. Клубная, д.14 | 1920 | 1 |  | 4 | 150,8 | - |  | Выгребные ямы, печное отопление , газоснабжение - баллон, электроснабжение, водоснабжение центральное |  |  |
| 4 | с.п. Огаревка, Клубная, д.16 | 1920 | 1 |  | 4 | 156,3 |  | 2240 | Выгребные ямы, печное отопление , газоснабжение - баллон, электроснабжение, водоснабжение центральное |  | 71:22:050204:723 |
| 5. | с.п. Огаревка, ул. Зеленая, д.4 | 1949 | 1 |  | 1 | 36,8 |  |  | Выгребные ямы, печное отопление , газоснабжение - баллон, электроснабжение, водоснабжение центральное |  |  |
| 6. | с.п. Огаревка, ул. Зеленая, д.24 | 1950 | 1 |  | 15 | 611,3 |  |  | Выгребные ямы, печное отопление , газоснабжение - баллон, электроснабжение, водоснабжение центральное |  |  |
| 7. | с.п. Огаревка, ул. Зеленая,д.28-а | 1951 | 1 |  | 2 | 115,8 |  |  | Выгребные ямы, печное отопление , газоснабжение - баллон, электроснабжение, водоснабжение центральное |  |  |
| 8. | с.п. Огаревка, ул. Зеленая, д.30 | 1948 | 1 |  | 14 | 479,6 |  |  | Выгребные ямы, печное отопление , газоснабжение - баллон, электроснабжение, водоснабжение центральное |  |  |
| 9. | с.п. Огаревка, ул. Зеленая, д.32 | 1940 | 1 |  | 13 | 492,6 |  |  | Выгребные ямы, печное отопление , газоснабжение - баллон, электроснабжение, водоснабжение центральное |  |  |
| 10. | с.п. Огаревка, ул. Зеленая, д. 33-б | 1955 | 1 |  | 4 | 117,5 |  |  | Выгребные ямы, печное отопление , газоснабжение - баллон, электроснабжение, водоснабжение центральное |  |  |
| 11 | с.п. Огаревка, ул. Зеленая, д.5 | 1935 | 1 |  | 8 | 311,9 |  |  | Выгребные ямы, печное отопление , газоснабжение - баллон, электроснабжение, водоснабжение центральное |  |  |
| 12 | с.п. Огаревка, ул. Новая, д.10 | 1948 | 1 |  | 4 | 117,0 |  |  | Выгребные ямы, печное отопление , газоснабжение - центральное, электроснабжение, водоснабжение центральное |  |  |
| 13 | с.п. Огаревка, ул. Новая, д.15 | 1937 | 1 |  | 4 | 115,5 |  |  | Выгребные ямы, печное отопление , газоснабжение - центральное , электроснабжение, водоснабжение центральное |  |  |
| 14 | с.п. Огаревка, ул. Новая, д.13 | 1948 | 1 |  | 3 | 117,7 |  |  | Выгребные ямы, печное отопление , газоснабжение - центральное , электроснабжение, водоснабжение центральное |  |  |
| 15 | с.п. Огаревка, ул. Новая, д.5 | 1940 | 1 |  | 4 | 143,9 |  |  | Выгребные ямы, печное отопление , газоснабжение - центральное , электроснабжение, водоснабжение центральное |  |  |
| 16 | с.п. Огаревка, ул.Зеленая, д.26 | 1938 | 1 |  | 9 | 371,2 |  |  | Выгребные ямы, печное отопление , газоснабжение - баллон , электроснабжение, водоснабжение центральное |  |  |

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет: 33 778,0руб.

Размер обеспечения обязательств: 405 336 руб.

Лот № 5

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота 5 | Адрес | Год постройки | этажность | Серия  и тип постройки | Количество квартир/  подъездов | Общая площадь жилых помещений кв. м | Площадь нежилых помещений кв. м | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества кв. м | Виды благоустройства | Площадь помещений общего пользования | Кадастровый № земельного участка (при его наличии) |
| 1 | с.п. Огаревка, ул. Школьная, д.38 | 1930 | 2 | - | 8\2 | 462,7 | - |  | Центральное:  канализация  водопровод,  отопление центральное,  газоснабжение - баллон | 39,3 |  |
| 2 | с.п. Огаревка, ул. Школьная, д.39 | 1930 | 2 | - | 8\2 | 465,9 | - |  | Центральное:  канализация  водопровод,  отопление центральное,  газоснабжение - баллон | 38,2 | - |
| 3 | с.п. Огаревка, ул. Советская, д.44 | 1930 | 2 |  | 8\2 | 470,2 | - | 2089 | Центральное:  канализация  водопровод,  отопление центральное,  газоснабжение - баллон | 39,8 | 71:22:050204:308 |
| 4 | с.п. Огаревка, ул. Амбулаторная, д.45 | 1939 | 2 |  | 8\2 | 460,8 |  |  | Центральное:  канализация  водопровод,  отопление центральное,  газоснабжение - баллон | 38,6 | - |
| 5. | с.п. Огаревка, ул. Амбулаторная, д.47 | 1930 | 2 |  | 8\2 | 469,5 |  |  | Центральное:  канализация  водопровод,  отопление центральное,  газоснабжение - баллон | 38,8 |  |
| 6. | с.п. Огаревка, ул. Амбулаторная, д.48 | 1929 | 2 |  | 8\2 | 464,9 |  |  | Центральное:  канализация  водопровод,  отопление центральное,  газоснабжение - баллон | 38,4 |  |
| 7. | с.п. Огаревка, ул. Амбулаторная, д.49 | 1929 | 2 |  | 8\2 | 350,2 |  |  | Центральное:  канализация  водопровод,  отопление центральное,  газоснабжение - баллон | 38,8 |  |
| 8. | с.п. Огаревка, ул. Коммунальная, д. 56 | 1929 | 2 |  | 8\2 | 459,8 |  |  | Центральное:  канализация  водопровод,  отопление центральное,  газоснабжение - баллон | 38,8 |  |
| 9. | с.п. Огаревка, ул. Коммунальная, д.57 | 1930 | 2 |  | 8\2 | 468,3 |  | 2490 | Центральное:  канализация  водопровод,  отопление центральное,  газоснабжение - баллон | 36,0 | 71:22:050204:311 |
| 10. | с.п. Огаревка, ул. Коммунальная, д.58 | 1930 | 2 |  | 8\2 | 472,8 |  |  | Центральное:  канализация  водопровод,  отопление центральное,  газоснабжение - баллон | 38,3 |  |
| 11 | с.п. Огаревка, ул. Коммунальная, д.60 | 1929 | 2 |  | 8\2 | 350,4 |  |  | Центральное:  канализация  водопровод,  отопление центральное,  газоснабжение - баллон | 38,7 |  |
| 12 | с.п. Огаревка, ул. Коммунальная, д.59 | 1930 | 2 |  | 8\2 | 470,9 |  |  | Центральное:  канализация  водопровод,  отопление центральное,  газоснабжение - баллон | 37,8 |  |
| 13 | с.п. Огаревка, ул. Коммунальная, д.66 | 1933 | 2 |  | 8\2 | 419,5 |  |  | Центральное:  канализация  водопровод,  отопление центральное,  газоснабжение - баллон | 53,3 |  |
| 14 | с.п. Огаревка, ул. Школьная,д.40 | 1930 | 2 |  | 8\2 | 465,5 |  |  | Центральное:  канализация  водопровод,  отопление центральное,  газоснабжение - баллон | 37,7 |  |

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет: 61 514,1руб.

Размер обеспечения обязательств : 738 169,2 руб.

Лот № 6

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота 6 | Адрес | Год постройки | этажность | Серия  и тип постройки | Количество квартир/  подъездов | Общая площадь жилых помещений кв. м | Площадь нежилых помещений кв. м | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества кв. м | Виды благоустройства | Площадь помещений общего пользования |
| 1 | с.п. Огаревка, ул. Зеленая, д.12 | 1933 | 1 | - | 3 | 132,1 | - |  | выгребные ямы, печное отопление, газоснабжение- баллон, электроснабжение, водоснабжение центральное |  |
| 2 | с.п. Огаревка, ул. Зеленая, д.14 | 1938 | 1 | - | 4 | 239,4 | - |  | выгребные ямы, печное отопление, газоснабжение- баллон, электроснабжение, водоснабжение центральное |  |
| 3 | с.п. Огаревка, ул. Зеленая, д.27 | 1950 | 1 |  | 3 | 119,8 | - |  | выгребные ямы, печное отопление, газоснабжение- баллон, электроснабжение, водоснабжение центральное |  |
| 4 | с.п. Огаревка, ул. Зеленая, д.34 | 1938 | 1 |  | 4 | 158,2 |  |  | выгребные ямы, централизованное отопление , газоснабжение- баллон, электроснабжение, водоснабжение центральное |  |

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет:5 954,6 руб.

Размер обеспечения обязательств: 71 455,2 руб.

Лот № 7

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота 7 | Адрес | Год постройки | этажность | Серия  и тип постройки | Количество квартир/  подъездов | Общая площадь жилых помещений кв. м | Площадь нежилых помещений кв. м | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества кв. м | Виды благоустройства | Площадь помещений общего пользования | Кадастровый № земельного участка (при его наличии) |
| 1 | с.п. Огаревка, ул. Новая, д.4 | 1946 | 1 | - | 8 | 272,7 | - |  | выгребные ямы, АОГВ , газоснабжение- центральное , электроснабжение, водоснабжение центральное | 47,1 |  |
| 2 | с.п. Огаревка, ул. Новая, д.6 | 1950 | 1 | - | 8 | 274,7 | - |  | выгребные ямы, АОГВ , газоснабжение- центральное , электроснабжение, водоснабжение центральное | 35,7 | - |
| 3 | с.п. Огаревка, ул. Новая,д.9 | 1944 | 1 |  | 4 | 120,8 | - |  | выгребные ямы, АОГВ , газоснабжение- центральное , электроснабжение, водоснабжение центральное |  |  |
| 4 | с.п. Огаревка, ул. Новая, д.17 | 1937 | 1 |  | 4 | 113,9 |  |  | выгребные ямы, АОГВ , газоснабжение- центральное , электроснабжение, водоснабжение центральное |  | - |
| 5. | с.п. Огаревка, ул. Новая, д.1 | 1933 | 1 |  | 16 | 305,1 |  |  | выгребные ямы, АОГВ , газоснабжение- центральное , электроснабжение, водоснабжение центральное |  |  |
| 6. | с.п. Огаревка, ул. Новая, д.2 | 1952 | 1 |  | 10 | 424,2 |  |  | выгребные ямы, АОГВ , газоснабжение- центральное , электроснабжение, водоснабжение центральное |  |  |
| 7. | с.п. Огаревка, ул. Новая, д.3 | 1940 | 1 |  | 4 | 119,8 |  |  | выгребные ямы, АОГВ , газоснабжение- центральное , электроснабжение, водоснабжение центральное |  |  |
| 8. | с.п. Огаревка, ул. Новая,д.12 | 1948 | 1 |  | 8 | 114,8 |  |  | выгребные ямы, АОГВ , газоснабжение- центральное , электроснабжение, водоснабжение центральное |  |  |
| 9. | с.п. Огаревка, ул.1-ая Клубная, д.24-а | 1932 | 1 |  | 1 | 57,0 |  |  | выгребные ямы, АОГВ , газоснабжение- центральное, электроснабжение, водоснабжение центральное |  |  |
| 10. | с.п. Огаревка, ул. Шоссейный пер.,д.6 | 1959 | 1 |  | 4 | 142,8 |  |  | выгребные ямы, АОГВ , газоснабжение- центральное, электроснабжение, водоснабжение центральное |  |  |

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет: 17 839,1руб.

Размер обеспечения обязательств: 214 069,2 руб.

Лот № 8

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота 8 | Адрес многоквартирно-  го дома | Год  постро  йки | Кол-во этажей | Кол-во квартир | Общая площадь жилых помещений | Общая площадь помещений общего пользования | Виды благоустройства | Серия и тип постройки | Кадастровый номер земельного участка и его площадь |
| 1 | ст. Житово дом №1 | 1968 | 2 | 8 | 342,9 | 65,3 | Вода -уличная  колонка,отопление индивид эл. | Жилой дом | 2935 |
| ИТОГО: | |  |  | 8 | 342,9 | 65,3 |  |  |  |

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет: 2 687,0 руб.

Размер обеспечения обязательств: 32 244,0 руб.

Лот № 9

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота 9  9 | Адрес многоквартирного  дома | Год  постройки | Кол-во этажей | Кол-во  жилых комнат | Общая площадь жилых помещений | Общая площадь помещений общего пользования | Виды благоустройства | Серия и тип постройки | Кадастровый номер земельного участка и его площадь |
| 1 | п.Бухоновский дом.№ 19 | 1990 | 4 | 52 | 1781,7 | 298,7 | Вода, канализация, отопление индивид. эл. | Жилой дом | 694 |

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет: 13 961,4 руб.

Размер обеспечения обязательств: 167 536,8 руб.

Приложение № 2

к постановлению администрации

МО Огаревское Щекинского района

от 06.07.2018 № 83.

Утверждаю

Глава администрации

МО Огаревское Щекинского района

От 06.07.2018г.

Приложение № 2

к постановлению администрации

МО Огаревское Щекинского района

от 25.07.2018 № \_\_.

Утверждаю

Глава администрации

МО Огаревское Щекинского района

От 25.07.2018г

**Извещение**

**о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом.**

**1. Основание проведения открытого конкурса** – Гражданский кодекс Российской Федерации, Жилищный кодекс Российской Федерации, Правила проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», Постановление главы администрации муниципального образования Огаревское Щекинского района от **«06» июля 2018 г. № 83 «**О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами и утверждении конкурсной документации»

**2. Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер телефона организатора конкурса, контактная информация** –

Заказчик: Администрация МО Огаревское Щекинского района;

Место нахождения: 301203, Тульская область, Щекинский район, с.п. Огаревка, ул. Шахтерская, д. 7

Почтовый адрес: 301203, Тульская область, Щекинский район, с.п. Огаревка, ул. Шахтерская, д. 7

Адрес электронной почты: [ased\_mo\_ogarevskoe@tularegion.ru](mailto:ased_mo_ogarevskoe@tularegion.ru);

Контактная информация, контактное лицо: 301203, Тульская область, Щекинский район, с.п. Огаревка, ул. Шахтерская, д. 7; 8 (48751) 79-1-53,

Шавлова Оксана Вячеславовна.

**3. Характеристика объектов конкурса:**

Лот №1

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота 1 | Адрес | Год постройки | этажность | Серия  и тип постройки | Количество квартир/  подъездов | Общая площадь жилых помещений кв. м | Площадь нежилых помещений кв. м | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества кв. м | Виды благоустройства | Площадь помещений общего пользования | Кадастровый № земельного участка (при его наличии) |
| 1 | с.п. Огаревка, ул. Школьная, д.36 | 1935 | 2 | - | 8\2 | 504,2 | - | 3180 | Центральное:  канализация  водопровод,  отопление, центральное  газоснабжение - баллон | 63,7 | 71:22:050204:1867 |
| 2 | с.п. Огаревка, ул. Школьная, д.100 | 1935 | 2 | - | 8\2 | 499,2 | - |  | Центральное:  канализация  водопровод,  отопление ,центральное  газоснабжение - баллон | 62,4 | - |
| 3 | с.п. Огаревка, ул. Советская, д.34 | 1931 | 2 |  | 8\2 | 482,9 |  |  | Центральное:  канализация  водопровод,  отопление, центральное, печное  газоснабжение - баллон | 44,6 | - |
| 4 | с.п. Огаревка, ул. Советская, д.35 | 1931 | 2 |  | 8\2 | 482,6 |  |  | Центральное:  канализация  водопровод,  отопление, центральное,  газоснабжение - баллон | 49,5 |  |
| 5. | с.п. Огаревка, ул. Коммунальная,д.63 | 1938 | 2 |  | 16\2 | 694,9 |  |  | Центральное:  канализация  водопровод,  отопление, центральное  газоснабжение - баллон | 122,2 |  |
| 6. | с.п. Огаревка, ул. Коммунальная,д.93 | 1937 | 2 |  | 20\3 | 694,4 |  |  | Центральное:  канализация  водопровод,  отопление, центральное  газоснабжение - баллон | 121,6 |  |
| 7. | с.п. Огаревка, ул. Советская, д.27 | 1933 | 2 |  | 8\2 | 613,4 |  | 2736,5 | Центральное:  канализация  водопровод,  отопление центральное  газоснабжение - баллон | 88,5 | 71:22:050204:306 |
| 8. | с.п. Огаревка, ул. Советская, д.28 | 1933 | 2 |  | 8\2 | 618,4 |  |  | Центральное:  канализация  водопровод,  отопление центральное  газоснабжение - баллон | 84,4 |  |
| 9. | с.п. Огаревка, ул. Советская, д.41 | 1940 | 2 |  | 12\2 | 714,6 |  | 2723 | Центральное:  канализация  водопровод,  отопление центральное  газоснабжение - баллон | 117,9 | 71:22:050204:309 |
| 10. | с.п. Огаревка, ул. Советская, д.61 | 1940 | 2 |  | 12\2 | 704,9 |  | 3569 | Центральное:  канализация  водопровод,  отопление центральное  газоснабжение - баллон | 115,9 | 71:22:050204:310 |
| 11 | с.п. Огаревка, ул. Первомайская, д.103 | 1939 | 2 |  | 12\2 | 751,4 |  | 4019 | Центральное:  канализация  водопровод,  отопление центральное  газоснабжение - баллон | 108,6 | 71:22:050204:307 |
| 12 | с.п. Огаревка, ул. Первомайская, д.105 | 1939 | 2 |  | 12\2 | 758,7 |  | 3626 | Центральное:  канализация  водопровод,  отопление центральное  газоснабжение - баллон | 112,8 | 71:22:050204:312 |
| 13 | с.п. Огаревка, ул. Первомайская, д.102 | 1935 | 2 |  | 8\2 | 505,5 |  |  | Центральное:  канализация  водопровод,  отопление, центральное  газоснабжение - баллон | 65,2 |  |
| 14 | с.п. Огаревка, ул. Советская, д.62 | 1939 | 2 |  | 16\3 | 685,9 |  |  | Центральное:  канализация  водопровод,  отопление, центральное  газоснабжение - баллон | 123,4 |  |

Лот № 2

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота 2 | Адрес | Год постройки | этажность | Серия  и тип постройки | Количество квартир/  подъездов | Общая площадь жилых помещений кв. м | Площадь нежилых помещений кв. м | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества кв. м | Виды благоустройства | Площадь помещений общего пользования | Кадастровый № земельного участка (при его наличии) |
| 1 | с.п. Огаревка, ул. Школьная, д.1 | 1951 | 2 | - | 12\2 | 727,4 | - | 1130 | Центральное:  канализация  водопровод,  отопление АОГВ,центральное  газоснабжение центральное | 66,8 | 71:22:050201:781 |
| 2 | с.п. Огаревка, ул. Школьная, д.6 | 1948 | 2 | - | 8\1 | 417,3 | - | 2870 | Центральное:  канализация  водопровод,  отопление АОГВ,центральное  газоснабжение - центральное | 40,2 | 71:22:050201:784 |
| 3 | с.п. Огаревка, ул. Школьная, д.8 | 1949 | 2 |  | 8\1 | 415,6 | - | 2870 | Центральное:  канализация  водопровод,  отопление АОГВ,центральное  газоснабжение центральное | 44,0 | 71:22:050201:779 |
| 4 | с.п. Огаревка, ул. 1-ая Клубная, д.19 | 1954 | 2 |  | 12\2 | 715,0 |  | 4031 | Центральное:  канализация  водопровод,  отопление АОГВ,центральное  газоснабжение - центральное | 66,7 | 71:22:050201:733 |
| 5. | с.п. Огаревка, ул. 1-ая Клубная, д.23 | 1953 | 2 |  | 8\2 | 418,6 |  |  | Центральное:  канализация  водопровод,  отопление АОГВ,центральное  газоснабжение -центральное | 37,4 |  |
| 6. | с.п. Огаревка, ул. Шахтерская, д.5 | 1953 | 2 |  | 17\2 | 561,9 |  |  | Центральное:  канализация  водопровод,  отопление центральное  газоснабжение -центральное | 141,5 |  |
| 7 | с.п. Огаревка, ул. 1-ая Клубная, д.12 | 1954 | 2 |  | 12 | 702,5 | - | 2042 | Центральное:  канализация  водопровод,  отопление АОГВ, центральное  газоснабжение -центральное | 66,2 | 71:22:050201:737 |

Лот № 3

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота 3 | Адрес | Год постройки | этажность | Серия  и тип постройки | Количество квартир/  подъездов | Общая площадь жилых помещений кв. м | Площадь нежилых помещений кв. м | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества кв. м | Виды благоустройства | Площадь помещений общего пользования | Кадастровый № земельного участка (при его наличии) |
| 1 | с.п. Огаревка, ул. Клубная, д.1 | 1987 | 2 | - | 18\2 | 1031,1 | - | 1685 | Центральное:  канализация  водопровод,  отопление, центральное  газоснабжение - центральное | 109,8 | 71:22:050204:316 |
| 2 | с.п. Огаревка, . Клубная, д.2 | 1989 | 2 | - | 18\2 | 1026,5 | - | 2748 | Центральное:  канализация  водопровод,  отопление ,центральное  газоснабжение - центральное | 110,4 | 71:22:050204:315 |
| 3 | с.п. Огаревка, ул. Клубная, д.3 | 1990 | 2 |  | 18\2 | 1034,7 | - | 2030 | Центральное:  канализация  водопровод,  отопление АОГВ, центральное  газоснабжение - центральное | 111,3 | 71:22:050204:314 |

###### Лот № 4

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота 4 | Адрес | Год постройки | этажность | Серия  и тип постройки | Количество квартир/  подъездов | Общая площадь жилых помещений кв. м | Площадь нежилых помещений кв. м | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества кв. м | Виды благоустройства | Площадь помещений общего пользования | Кадастровый № земельного участка (при его наличии) |
| 1 | с.п. Огаревка, ул. Клубная,д.8 | 1925 | 1 | - | 4 | 144,7 | - |  | Выгребные ямы, печное отопление , газоснабжение - баллон, электроснабжение, водоснабжение центральное | - |  |
| 2 | с.п. Огаревка, ул. Клубная, д.11 | 1927 | 1 | - | 6 | 201,7 | - |  | Выгребные ямы, печное отопление , газоснабжение - баллон, электроснабжение, водоснабжение центральное |  | - |
| 3 | с.п. Огаревка, ул. Клубная, д.14 | 1920 | 1 |  | 4 | 150,8 | - |  | Выгребные ямы, печное отопление , газоснабжение - баллон, электроснабжение, водоснабжение центральное |  |  |
| 4 | с.п. Огаревка, Клубная, д.16 | 1920 | 1 |  | 4 | 156,3 |  | 2240 | Выгребные ямы, печное отопление , газоснабжение - баллон, электроснабжение, водоснабжение центральное |  | 71:22:050204:723 |
| 5. | с.п. Огаревка, ул. Зеленая, д.4 | 1949 | 1 |  | 1 | 36,8 |  |  | Выгребные ямы, печное отопление , газоснабжение - баллон, электроснабжение, водоснабжение центральное |  |  |
| 6. | с.п. Огаревка, ул. Зеленая, д.24 | 1950 | 1 |  | 15 | 611,3 |  |  | Выгребные ямы, печное отопление , газоснабжение - баллон, электроснабжение, водоснабжение центральное |  |  |
| 7. | с.п. Огаревка, ул. Зеленая,д.28-а | 1951 | 1 |  | 2 | 115,8 |  |  | Выгребные ямы, печное отопление , газоснабжение - баллон, электроснабжение, водоснабжение центральное |  |  |
| 8. | с.п. Огаревка, ул. Зеленая, д.30 | 1948 | 1 |  | 14 | 479,6 |  |  | Выгребные ямы, печное отопление , газоснабжение - баллон, электроснабжение, водоснабжение центральное |  |  |
| 9. | с.п. Огаревка, ул. Зеленая, д.32 | 1940 | 1 |  | 13 | 492,6 |  |  | Выгребные ямы, печное отопление , газоснабжение - баллон, электроснабжение, водоснабжение центральное |  |  |
| 10. | с.п. Огаревка, ул. Зеленая, д. 33-б | 1955 | 1 |  | 4 | 117,5 |  |  | Выгребные ямы, печное отопление , газоснабжение - баллон, электроснабжение, водоснабжение центральное |  |  |
| 11 | с.п. Огаревка, ул. Зеленая, д.5 | 1935 | 1 |  | 8 | 311,9 |  |  | Выгребные ямы, печное отопление , газоснабжение - баллон, электроснабжение, водоснабжение центральное |  |  |
| 12 | с.п. Огаревка, ул. Новая, д.10 | 1948 | 1 |  | 4 | 117,0 |  |  | Выгребные ямы, печное отопление , газоснабжение - центральное, электроснабжение, водоснабжение центральное |  |  |
| 13 | с.п. Огаревка, ул. Новая, д.15 | 1937 | 1 |  | 4 | 115,5 |  |  | Выгребные ямы, печное отопление , газоснабжение - центральное , электроснабжение, водоснабжение центральное |  |  |
| 14 | с.п. Огаревка, ул. Новая, д.13 | 1948 | 1 |  | 3 | 117,7 |  |  | Выгребные ямы, печное отопление , газоснабжение - центральное , электроснабжение, водоснабжение центральное |  |  |
| 15 | с.п. Огаревка, ул. Новая, д.5 | 1940 | 1 |  | 4 | 143,9 |  |  | Выгребные ямы, печное отопление , газоснабжение - центральное , электроснабжение, водоснабжение центральное |  |  |
| 16 | с.п. Огаревка, ул.Зеленая, д.26 | 1938 | 1 |  | 9 | 371,2 |  |  | Выгребные ямы, печное отопление , газоснабжение - баллон , электроснабжение, водоснабжение центральное |  |  |

Лот № 5

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота 5 | Адрес | Год постройки | этажность | Серия  и тип постройки | Количество квартир/  подъездов | Общая площадь жилых помещений кв. м | Площадь нежилых помещений кв. м | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества кв. м | Виды благоустройства | Площадь помещений общего пользования | Кадастровый № земельного участка (при его наличии) |
| 1 | с.п. Огаревка, ул. Школьная, д.38 | 1930 | 2 | - | 8\2 | 462,7 | - |  | Центральное:  канализация  водопровод,  отопление центральное,  газоснабжение - баллон | 39,3 |  |
| 2 | с.п. Огаревка, ул. Школьная, д.39 | 1930 | 2 | - | 8\2 | 465,9 | - |  | Центральное:  канализация  водопровод,  отопление центральное,  газоснабжение - баллон | 38,2 | - |
| 3 | с.п. Огаревка, ул. Советская, д.44 | 1930 | 2 |  | 8\2 | 470,2 | - | 2089 | Центральное:  канализация  водопровод,  отопление центральное,  газоснабжение - баллон | 39,8 | 71:22:050204:308 |
| 4 | с.п. Огаревка, Амбулаторная, д.45 | 1939 | 2 |  | 8\2 | 460,8 |  |  | Центральное:  канализация  водопровод,  отопление центральное,  газоснабжение - баллон | 38,6 | - |
| 5. | с.п. Огаревка, ул. Амбулаторная, д.47 | 1930 | 2 |  | 8\2 | 469,5 |  |  | Центральное:  канализация  водопровод,  отопление центральное,  газоснабжение - баллон | 38,8 |  |
| 6. | с.п. Огаревка, ул. Амбулаторная, д.48 | 1929 | 2 |  | 8\2 | 464,9 |  |  | Центральное:  канализация  водопровод,  отопление центральное,  газоснабжение - баллон | 38,4 |  |
| 7. | с.п. Огаревка, ул. Амбулаторная, д.49 | 1929 | 2 |  | 8\2 | 350,2 |  |  | Центральное:  канализация  водопровод,  отопление центральное,  газоснабжение - баллон | 38,8 |  |
| 8. | с.п. Огаревка, ул. Коммунальная, д. 56 | 1929 | 2 |  | 8\2 | 459,8 |  |  | Центральное:  канализация  водопровод,  отопление центральное,  газоснабжение - баллон | 38,8 |  |
| 9. | с.п. Огаревка, ул. Коммунальная, д.57 | 1930 | 2 |  | 8\2 | 468,3 |  | 2490 | Центральное:  канализация  водопровод,  отопление центральное,  газоснабжение - баллон | 36,0 | 71:22:050204:311 |
| 10. | с.п. Огаревка, ул. Коммунальная, д.58 | 1930 | 2 |  | 8\2 | 472,8 |  |  | Центральное:  канализация  водопровод,  отопление центральное,  газоснабжение - баллон | 38,3 |  |
| 11 | с.п. Огаревка, ул. Коммунальная, д.60 | 1929 | 2 |  | 8\2 | 350,4 |  |  | Центральное:  канализация  водопровод,  отопление центральное,  газоснабжение - баллон | 38,7 |  |
| 12 | с.п. Огаревка, ул. Коммунальная, д.59 | 1930 | 2 |  | 8\2 | 470,9 |  |  | Центральное:  канализация  водопровод,  отопление центральное,  газоснабжение - баллон | 37,8 |  |
| 13 | с.п. Огаревка, ул. Коммунальная, д.66 | 1933 | 2 |  | 8\2 | 419,5 |  |  | Центральное:  канализация  водопровод,  отопление центральное,  газоснабжение - баллон | 53,3 |  |
| 14 | с.п. Огаревка, ул. Школьная,д.40 | 1930 | 2 |  | 8\2 | 465,5 |  |  | Центральное:  канализация  водопровод,  отопление центральное,  газоснабжение - баллон | 37,7 |  |

Лот № 6

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота 6 | Адрес | Год постройки | этажность | Серия  и тип постройки | Количество квартир/  подъездов | Общая площадь жилых помещений кв. м | Площадь нежилых помещений кв. м | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества кв. м | Виды благоустройства | Площадь помещений общего пользования |
| 1 | с.п. Огаревка, ул. Зеленая, д.12 | 1933 | 1 | - | 3 | 132,1 | - |  | выгребные ямы, печное отопление, газоснабжение- баллон, электроснабжение, водоснабжение центральное |  |
| 2 | с.п. Огаревка, ул. Зеленая, д.14 | 1938 | 1 | - | 4 | 239,4 | - |  | выгребные ямы, печное отопление, газоснабжение- баллон, электроснабжение, водоснабжение центральное |  |
| 3 | с.п. Огаревка, ул. Зеленая, д.27 | 1950 | 1 |  | 3 | 119,8 | - |  | выгребные ямы, печное отопление, газоснабжение- баллон, электроснабжение, водоснабжение центральное |  |
| 4 | с.п. Огаревка, ул. Зеленая, д.34 | 1938 | 1 |  | 4 | 158,2 |  |  | выгребные ямы, централизованное отопление , газоснабжение- баллон, электроснабжение, водоснабжение центральное |  |

Лот № 7

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота 7 | Адрес | Год постройки | этажность | Серия  и тип постройки | Количество квартир/  подъездов | Общая площадь жилых помещений кв. м | Площадь нежилых помещений кв. м | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества кв. м | Виды благоустройства | Площадь помещений общего пользования | Кадастровый № земельного участка (при его наличии) |
| 1 | с.п. Огаревка, ул. Новая, д.4 | 1946 | 1 | - | 8 | 272,7 | - |  | выгребные ямы, АОГВ, газоснабжение- центральное , электроснабжение, водоснабжение центральное | 47,1 |  |
| 2 | с.п. Огаревка, ул. Новая, д.6 | 1950 | 1 | - | 8 | 274,7 | - |  | выгребные ямы, АОГВ , газоснабжение- центральное , электроснабжение, водоснабжение центральное | 35,7 | - |
| 3 | с.п. Огаревка, ул. Новая,д.9 | 1944 | 1 |  | 4 | 120,8 | - |  | выгребные ямы, АОГВ , газоснабжение- центральное , электроснабжение, водоснабжение центральное |  |  |
| 4 | с.п. Огаревка, ул. Новая, д.17 | 1937 | 1 |  | 4 | 113,9 |  |  | выгребные ямы, АОГВ , газоснабжение- центральное , электроснабжение, водоснабжение центральное |  | - |
| 5. | с.п. Огаревка, ул. Новая, д.1 | 1933 | 1 |  | 16 | 305,1 |  |  | выгребные ямы, АОГВ , газоснабжение- центральное , электроснабжение, водоснабжение центральное |  |  |
| 6. | с.п. Огаревка, ул. Новая, д.2 | 1952 | 1 |  | 10 | 424,2 |  |  | выгребные ямы, АОГВ , газоснабжение- центральное , электроснабжение, водоснабжение центральное |  |  |
| 7. | с.п. Огаревка, ул. Новая, д.3 | 1940 | 1 |  | 4 | 119,8 |  |  | выгребные ямы, АОГВ , газоснабжение- центральное , электроснабжение, водоснабжение центральное |  |  |
| 8. | с.п. Огаревка, ул. Новая,д.12 | 1948 | 1 |  | 8 | 114,8 |  |  | выгребные ямы, АОГВ , газоснабжение- центральное , электроснабжение, водоснабжение центральное |  |  |
| 9. | с.п. Огаревка, ул.1-ая Клубная, д.24-а | 1932 | 1 |  | 1 | 57,0 |  |  | выгребные ямы, АОГВ , газоснабжение- центральное, электроснабжение, водоснабжение центральное |  |  |
| 10. | с.п. Огаревка, ул. Шоссейный пер.,д.6 | 1959 | 1 |  | 4 | 142,8 |  |  | выгребные ямы, АОГВ , газоснабжение- центральное, электроснабжение, водоснабжение центральное |  |  |

Лот № 8

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота 8 | Адрес многоквартирного  дома | Год  постро  йки | Кол-во этажей | Кол-во квартир | Общая площадь жилых помещений | Общая площадь помещений общего пользования | Виды благоустройства | Серия и тип постройки | Кадастровый номер земельного участка и его площадь |
| 1 | ст. Житово дом №1 | 1968 | 2 | 8 | 342,9 | 65,3 | Вода -уличная  колонка,отопление индивид эл. | Жилой дом | 2935 |
| ИТОГО: | |  |  | 8 | 342,9 | 65,3 |  |  |  |

Лот № 9

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ лота 9**  **9** | **Адрес многоквартирного**  **дома** | **Год**  **постро**  **йки** | **Кол-во этажей** | **Кол-во**  **жилых комнат** | **Общая площадь жилых помещений** | **Общая площадь помещений общего пользования** | **Виды благоустройства** | **Серия и тип постройки** | **Кадастровый номер земельного участка и его площадь** |
| 1 | п.Бухоновский дом.№ 19 | 1990 | 4 | 52 | 1781,7 | 298,7 | Вода, канализация, отопление индивид. эл. | Жилой дом | 694 |

**4. Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом**, приведены в приложении № 2 к конкурсной документации.

**5. Наименование дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом**, приведены в приложении № 3 к конкурсной документации.

**6. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения,** рассчитанный организатором конкурса в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, этажности, наличия лифтов и другого механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, материала стен и кровли, других параметров, а также от объема и количества обязательных работ и услуг составляет на 1 кв. метр общей площади:

Лот №1 – **16,40** рублей в месяц;

Лот №2 – **16,90** рублей в месяц;

Лот №3 – **16,90** рублей в месяц;

Лот №4 – **15,28** рублей в месяц;

Лот №5 – **16,40** рублей в месяц;

Лот № 6– **15,28** рублей в месяц;

Лот № 7 – **15,28** рублей в месяц;

Лот № 8 – **13,06** рублей в месяц;

Лот № 9– **13,06** рублей в месяц;

**7. Перечень коммунальных услуг**, предоставляемых управляющей организацией: водоснабжение, отопление, электроснабжение, водоотведение, газоснабжение, вывоз ТКО.

**8. Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация, срок, место и порядок предоставления конкурсной документации, размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой организатором конкурса за предоставление конкурсной документации, если такая плата установлена**

Конкурсная документация размещена на сайте <http://torgi.gov.ru> и на официальном сайте администрации МО Огаревское Щекинского района http://www.moogarevka71.ru/

Конкурсная документация выдается на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение 2-х рабочих дней со дня получения соответствующего заявления. Плата за конкурсную документацию не взимается.

**9. Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе** – заявки принимаются по адресу: 301203, Тульская область, Щекинский район, с.п. Огаревка,ул.Шахтерская,д.7.

Заявку с приложенными документами претендент обязан представить организатору конкурса в письменной форме в запечатанном конверте. На лицевой стороне конверта необходимо указать наименование открытого конкурса и написать «Заявка на участие в открытом конкурсе по выбору управляющей организации по лоту № …».

Заявки на участие в открытом конкурсе принимаются: пн-чт с 9.00 до 13.00 часов и с 14.00 до 17.00 часов, пят. с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 16.00, кроме субботы и воскресенья. Заявки, представленные после 16-00 часов 10.08.2018 года, к рассмотрению не принимаются.

При подаче заявок на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по указанному адресу участнику конкурса необходимо иметь при себе документ, удостоверяющий личность.

**10. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе –** 301203, Тульская область, Щекинский район, с.п. Огаревка,ул.Шахтерская,д.7. зал заседаний; 10 августа 2018 г, 16-00.

При вскрытии конвертов в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по указанному адресу участнику конкурса необходимо иметь при себе документ, удостоверяющий личность.

**11. Место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе -** 301203, Тульская область, Щекинский район, с.п. Огаревка,ул.Шахтерская,д.7. 13 августа 2018 г, 15-00.

**12. Место, дата и время проведения конкурса –** 301203, Тульская область, Щекинский район, с.п. Огаревка,ул.Шахтерская,д.7. **зал заседаний; 14 августа 2018 г, 15-00.**

**13. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе -** Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет 5 процентов размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирных домах, объекты конкурса которых объединены в один лот:

Лот №1 – 85716,2 рублей;

Лот №2 – 40 137,2 рублей.

Лот №3 – 31356,0 рублей.

Лот №4 – 33778,0 рублей.

Лот №5 – 61514,10 рублей.

Лот №6 – 5954,60 рублей;

Лот №7 – 17839,10 рублей;

Лот №8 – 2687,0 рублей;

Лот №9 – 13961,40 рублей;

Средства в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе перечисляются претендентом на участие в конкурсе на счет администрации МО Огаревское Щекинского района:

Администрация МО Огаревское Щекинского района

ИНН 7118507983

КПП 711801001

БИК 047003001

ОГРН 1147154044146

ОКВЭД84.11.35

ОКАТО 70248832027

ОКПО 39005841 Отделение Тула Г.Тула

ОКТМО 70648412

р/ сч 40302810270033000183

л/сч № 05663209440/110020011

Назначение платежа: «Обеспечение заявки на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами. НДС не облагается».

**В случае если до дня проведения конкурса собственники помещений в многоквартирном доме выбрали способ управления многоквартирным домом или реализовали решение о выборе способа управления этим домом, конкурс по данному дому не проводится. Отказ от проведения конкурса по иным основаниям не допускается. Документы, подтверждающие выбор и реализацию способа управления (договор управления) следует предоставить по адресу Российская Федерация, 301203, Тульская область, Щекинский район, с.п. Огаревка,ул.Шахтерская,д.7 не позднее дня проведения конкурса.**

Глава администрации

МО Огаревское Щекинского района А.В. Данилин

Приложение № 3

к постановлению администрации

МО Огаревское Щекинского района

от 06.07.2018г.№83

Утверждаю

Глава администрации

МО Огаревское Щекинского района

от 07.07.2018г.

Приложение № 3

к постановлению администрации

МО Огаревское Щекинского района

от 25.07.2018г.№\_\_

Утверждаю

Глава администрации

МО Огаревское Щекинского района

от 25.07.2018г.

**КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**открытого конкурса по отбору управляющей организации на право заключения договоров управления многоквартирными домами.**

В комплект документации входит:

Конкурсная документация.

Приложения к настоящей документации:

Приложение №1 –Акты о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, являющихся объектом конкурса по лотам:

Приложение №2 - Перечень обязательных работ и услуг, устанавливаемый организатором конкурса в зависимости от уровня благоустройства, конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг;

Приложение №3 - Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, включая требования к объемам, качеству и периодичности каждой дополнительной работы и услуги;

Приложение №4 - Форма заявки на участие в конкурсе;

Приложение №5 - Проект договора управления многоквартирным домом.

**Содержание конкурсной документации**.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п\п | Информация организатора конкурса в отношении условий для проведения конкурса и заключения договора управления | |
| 1. | Характеристика объекта конкурса | Акты о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, являющихся объектом конкурса, приведены в **приложении № 1** к настоящей документации. |
| 2. | Реквизиты **банковского счета** для перечисления средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе | Средства в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе перечисляются претендентом на участие в конкурсе на счет администрации МО Огаревское Щекинского района:  Администрация МО Огаревское Щекинского района  ИНН 7118507983  КПП 711801001  БИК 047003001  ОГРН 1147154044146  ОКВЭД84.11.35  ОКАТО 70248832027  ОКПО 39005841 Отделение Тула Г.Тула  ОКТМО 70648412  р/ сч 40302810270033000183  л/сч № 05663209440/110020011  Назначение платежа: «Обеспечение заявки на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами. НДС не облагается». |
| 3 | Порядок проведения осмотров объекта конкурса | Организатор конкурса организует проведение осмотров объекта конкурса претендентами и другими заинтересованными лицами. Заявки от претендентов и других заинтересованных лиц принимаются за день до проведения осмотра до 15.00 часов по телефону 8 (48751) 79-1-53. Организатор конкурса организовывает проведение осмотра на следующий день после приема заявки. Осмотры объекта конкурса проводятся с 10-00 до 13-00 в присутствии представителя организатора конкурса. Осмотры объектов конкурса прекращаются за 2 рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе, указанного в извещении о проведении настоящего конкурса. |
| 4 | Перечень обязательных работ и услуг | Перечень обязательных работ и услуг, устанавливаемый организатором конкурса в зависимости от уровня благоустройства, конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг приведен в **приложении №2** к настоящей документации. |
| 5. | Перечень дополнительных работ и услуг | Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, включая требования к объемам, качеству и периодичности каждой дополнительной работы и услуги приведен в **приложении №3** к настоящей документации. |
| 6. | Срок внесения собственниками помещений в многоквартирном доме платы за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги | Ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за месяцем, в котором оказывается услуга. |
| 7. | Требования к претендентам  (участникам конкурса): | Требования к участникам конкурса, установленные пунктом 15 Правил проведения органами местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 года №75:  1) соответствие претендентов установленным федеральными законами требованиям к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;  2) в отношении претендента не проводится процедура банкротства либо в отношении претендента - юридического лица не проводится процедура ликвидации;  3) деятельность претендента не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;  4) отсутствие у претендента задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний завершенный отчетный период в размере свыше 25 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период. Претендент считается соответствующим установленному требованию, если он обжаловал наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе не вступило в силу;  5) отсутствие у претендента кредиторской задолженности за последний завершенный отчетный период в размере свыше 70 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период;  6) внесение претендентом на счет, указанный в конкурсной документации, средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе. **При этом претендент считается соответствующим данному требованию, если непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе средства поступили на счет, указанный в конкурсной документации.** |
| 8. | Форма заявки на участие в конкурсе и инструкция по ее заполнению | Для участия в конкурсе заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе по форме, предусмотренной [приложением №4](consultantplus://offline/ref=85591944593861A4803E556FE2BC6E402CD16598322656CB6F11EEAE7867C5E9FEE9A3B66645E1FB65TAM) к настоящей документации.  Заявка на участие в конкурсе включает в себя:  1) сведения и документы о претенденте:  наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес - для юридического лица;  фамилию, имя, отчество, данные документа, удостоверяющего личность, место жительства - для индивидуального предпринимателя;  номер телефона;  выписку из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридического лица;  выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуального предпринимателя;  документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе;  реквизиты банковского счета для возврата средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;  2) документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или заверенные в установленном порядке копии таких документов:  документы, подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;  копию документов, подтверждающих соответствие претендента требованию, установленному пунктом 7 Содержание конкурсной документации (подпунктом 1 пункта 15 Правил проведения органами местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 года №75), если федеральными законами установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;  копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период;  3) реквизиты банковского счета для внесения собственниками помещений в многоквартирном доме, лицами, принявшими помещения, и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги.  **Инструкция по заполнению заявки на участие в конкурсе.**  Заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе в письменной форме. Одно лицо вправе подать в отношении одного лота только одну заявку. Заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе в письменной форме в запечатанном конверте. При этом на таком конверте указывается наименование открытого конкурса, на участие в котором подается данная заявка. Заинтересованное лицо вправе не указывать на таком конверте свое фирменное наименование, почтовый адрес (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество, сведения о месте жительства (для физического лица).  **Язык заявки на участие в конкурсе - русский.**   1. Заявление об участии в конкурсе.   1.1.Указывается организационно-правовая форма, полное наименование юридического лица. Если юридическое лицо имеет фирменное наименование, отличающееся от полного наименования, фирменное наименование указывается после полного наименования юридического лица. Индивидуальные предприниматели указывают полностью свою фамилию, имя и отчество, а также данные документа, удостоверяющего личность (серию и номер документа, дату его выдачи, орган, осуществивший выдачу документа).  1.2. Местонахождение юридического лица и индивидуального предпринимателя указываются в точном соответствии с данными, содержащимися в Едином государственном реестре юридических лиц и Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей. В случае, если фактический адрес местонахождения юридического лица или индивидуального предпринимателя отличается от адреса, указанного в Едином государственном реестре, необходимо указать адрес фактического местонахождения.  1.3. Претендент указывает также номер телефона для связи с ним организатора конкурса, конкурсной комиссии. В номере телефона необходимо указать код населенного пункта, для иностранных юридических лиц и предпринимателей- также код страны.  1.4. В заявке указывается номер лота, а также перечень адресов многоквартирных домов, входящих в указанный лот.  1.5. Реквизиты банковского счета для возврата денежных средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, указываются претендентом по следующей форме: № расчетного счета, наименование банка с указанием его местонахождения и организационно-правовой формы, номер корреспондентского счета банка, ИНН банка, БИК банка. Необходимо также указать наименование получателя.  2.  Предложения претендента по условиям договора управления многоквартирным домом.  2.1. В пустых строках указываются предложения претендента о способе внесения собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт. К числу способов внесения платежей относится: оплата наличными денежными средствами, в безналичной форме с использованием счетов, открытых в том числе для этих целей в банках или переводом денежных средств без открытия банковского счета, почтовыми переводами, банковскими картами, через сеть Интернет и в иных формах, предусмотренных законодательством Российской Федерации.  2.2. Реквизиты банковского счета для зачисления поступивших платежей за содержание и ремонт жилья и коммунальные услуги, которые указываются в платежном документе.  3.Перечень прилагаемых к заявке документов.  3.1. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя) представляется в оригинале или в копии. Претендент указывает в заявке наименование представленного документа (если представляется копия, то об этом делается специальная отметка), а также дату его выдачи и орган, выдавший выписку. Обязательному указанию подлежит количество листов, на которых представлен документ.  3.2. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавших заявку на участие в конкурсе. Полномочия лица, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности, подтверждаются выпиской из единого государственного реестра юридических лиц. Если от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя действует лицо на основании доверенности, необходимо приложить оригинал такой доверенности. Реквизиты доверенности, подлежащие указанию в заявке: дата и место составления доверенности, срок действия доверенности. Если доверенность выдана в порядке передоверия полномочий, необходимо указать основания возникновения полномочий лица, передоверившего представительство. Обязательному указанию подлежит количество листов, на которых представлен документ  3.3. В качестве документов, подтверждающих внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, рассматриваются копии или оригиналы платежных поручений с отметкой банка о принятии к исполнению, квитанции о приеме наличных для последующего перечисления на расчетный счет организатора конкурса. В заявку об участии в конкурсе вносятся дата и номер платежного документа, а также сумма денежных средств, перечисленных по указанным документам. Например: *платежное поручение № 3 от 10.10.2006 года на сумму 400 рублей 00 копеек.* Обязательному указанию подлежит количество листов, на которых представлен документ.  3.4. Копии документов, подтверждающих соответствие претендента требованию, установленному подпунктом 1 пункта 15 Правил, в случае если федеральным законом установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом. Обязательному указанию подлежит количество листов, на которых представлен документ.  3.5. Копия утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период. В заявке на участие в конкурсе указывается дата составления баланса, а также количество листов, на которых представлен документ.  Заявка на участие в конкурсе подписывается индивидуальным предпринимателем или руководителем организации юридического лица и скрепляется печатью индивидуального предпринимателя (если печать имеется) либо юридического лица. |
| 9. | Срок, в течение которого победитель конкурса должен подписать договоры управления многоквартирным домом и предоставить обеспечение исполнения обязательств | Победитель конкурса в течение 10 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса представляет организатору конкурса, подписанный им проект договора управления многоквартирным домом, а также обеспечение исполнения обязательств. Победитель конкурса в течение 20 дней с даты утверждения протокола конкурса, но не ранее чем через 10 дней со дня размещения протокола конкурса на официальном сайте, направляет подписанные им проекты договоров управления многоквартирным домом собственникам помещений в многоквартирном доме и лицам, принявшим помещения, для подписания указанных договоров в порядке, установленном статьей 445 Гражданского кодекса Российской Федерации. |
| 10 | Требования к порядку изменения обязательств сторон по договору управления многоквартирным домом | Обязательства сторон по договору управления многоквартирным домом могут быть изменены только в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы либо на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.  При наступлении обстоятельств непреодолимой силы управляющая организация осуществляет указанные в договоре управления многоквартирным домом работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, выполнение и оказание которых возможно в сложившихся условиях, и предъявляет собственникам помещений в многоквартирном доме счета по оплате таких выполненных работ и оказанных услуг.  При этом размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, предусмотренный договором управления многоквартирным домом, должен быть изменен пропорционально объемам и количеству фактически выполненных работ и оказанных услуг.  За 30 дней до прекращения договора управления, управляющая организация обязана передать техническую документацию на многоквартирный дом и иные документы, связанные с управлением многоквартирным домом, переданные управляющей организации собственниками на хранение либо созданные управляющей организацией по поручению собственников и за их счет вновь выбранной управляющей организации, ТСЖ, ЖСК, ЖК или иному специализированному потребительскому кооперативу, созданному для управления многоквартирным домом, или одному из Собственников, указанному в решении общего собрания о выборе способа управления многоквартирным домом, при выборе Собственниками непосредственного управления. В случае, если за 30 дней до прекращения договора управления собственниками помещений способ управления многоквартирным домом не выбран, документы подлежат передаче организатору открытого конкурса по отбору управляющей организации. Передача документов сопровождается составлением в письменной форме соответствующего акта передачи.  Изменение размера платы за коммунальные услуги в случае их предоставления ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, определяется в порядке, установленном постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011г. №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».  Договор управления может быть прекращен до истечения срока его действия:  - при ликвидации Управляющей организации как юридического лица с момента внесения в Единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении юридического лица;  - на основании решения общего собрания Собственников о выборе иного способа управления либо иной управляющей организации при условии письменного предупреждения об этом Управляющей организации за 30 дней (датой прекращения договора при этом будет считаться день, наступающий через 30 календарных дней со дня получения управляющей организацией письменного извещения о прекращении договора управления);  - на основании решения суда о признании недействительными результатов открытого конкурса, послужившего основанием для заключения настоящего договора с момента вступления в законную силу соответствующего судебного акта;  По требованию Собственников договор может быть расторгнут в судебном порядке в случае, если Управляющей организацией в 30-дневный срок не возобновлено обеспечение исполнения обязательств в установленном договором управления размере.  В случае прекращения у Собственника права собственности на помещение, настоящий договор в отношении данного Собственника считается расторгнутым, за исключением случаев, если ему остались принадлежать на праве собственности иные помещения в многоквартирном доме. Стороной настоящего договора становится новый собственник. |
| 11 | Срок начала выполнения управляющей организацией возникших по результатам конкурса обязательств | Срок начала выполнения управляющей организацией возникших по результатам конкурса обязательств, устанавливается **10 дней** с даты подписания собственниками посещений в многоквартирном доме и управляющей организации договоров управления многоквартирным домом.  Управляющая организация вправе взимать с собственников помещений в многоквартирном доме плату за содержание и ремонт жилого помещения, а также плату за коммунальные услуги в порядке, предусмотренном условиями конкурса и договором управления многоквартирным домом, с даты начала выполнения обязательств, возникших по результатам конкурса. Собственники помещений **обязаны вносить указанную плату.** |
| 12 | Размер и срок представления обеспечения исполнения обязательств | Размер обеспечения исполнения обязательств рассчитывается по формуле:  Ооу = К х (Рои + Рку),  где:  Ооу - размер обеспечения исполнения обязательств;  К - коэффициент, установленный организатором конкурса и равным 0,5;  Рои - размер ежемесячной платы за содержание и ремонт общего имущества, указанный в извещении о проведении конкурса, умноженный на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирном доме;  Рку - размер ежемесячной платы за коммунальные услуги, рассчитанный исходя из среднемесячных объемов потребления ресурсов (холодная и горячая вода, сетевой газ, электрическая и тепловая энергия) за предыдущий календарный год, а в случае отсутствия таких сведений - исходя из нормативов потребления соответствующих коммунальных услуг, утвержденных в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, площади жилых помещений и тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса, утвержденных в соответствии с законодательством Российской Федерации.  Мерами по обеспечению исполнения обязательств могут являться страхование ответственности управляющей организации, безотзывная банковская гарантия и залог депозита. Способ обеспечения исполнения обязательств определяется управляющей организацией, с которой заключается договор управления многоквартирным домом.  Устанавливается следующий размер обеспечения исполнения обязательств:  Лот №1 – 1028594,4 рублей;  Лот №2 – 481646,4 рублей;  Лот №3 – 376272,0 рублей;  Лот №4 – 405336,0 рублей;  Лот №5 – 738169,20 рублей;  Лот №6 – 71455,20 рублей;  Лот №7 – 214069,20 рублей;  Лот №8 – 32244,0 рублей;  Лот №9 – 167536,80 рублей;  Срок представления обеспечения исполнения обязательств – в **течение 10 рабочих дней** с даты утверждения протокола конкурса. В случае если победитель конкурса в срок не представил организатору конкурса обеспечение исполнения обязательств (нотариально заверенную копию договора о страховании ответственности или договора о залоге депозита либо безотзывную банковскую гарантию), он признается уклонившимся от заключения договора управления многоквартирным домом.  Срок обеспечения исполнения Управляющей организацией обязательств перед Собственниками помещений в многоквартирном доме составляет 3 года.  Обеспечение исполнение обязательств по уплате управляющей организацией собственникам помещений в многоквартирном доме и лицам, принявшим помещения, средств, причитающихся им в возмещение убытков и (или) в качестве неустойки (штрафа, пеней) вследствие неисполнения, просрочки исполнения или иного ненадлежащего исполнения обязательств по договорам управления многоквартирным домом, в возмещение вреда, причиненного общему имуществу, предоставляется в пользу собственников помещений в многоквартирном доме и лиц, принявших помещения, а обеспечение исполнения обязательств по оплате управляющей организацией ресурсов ресурсоснабжающих организаций - в пользу соответствующих ресурсоснабжающих организаций. Лица, в пользу которых предоставляется обеспечение исполнения обязательств, вправе предъявлять требования по надлежащему исполнению обязательств за счет средств обеспечения. В случае реализации обеспечения исполнения обязательств управляющая организация обязана гарантировать его ежемесячное возобновление. Указанное требование подлежит отражению в договорах управления многоквартирным домом и в договорах ресурсоснабжения и приема (сброса) сточных вод в качестве существенного условия этих договоров. |
| 13 | Порядок оплаты собственниками помещений в многоквартирном доме работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения управляющей организацией обязательств по договорам управления многоквартирным домом | Предусматривается право собственников **оплачивать фактически выполненные работы и оказанные услуги,** при этом неисполнение либо ненадлежащее исполнение управляющей организацией обязательств определяется на основании Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 года № 491 (с изменениями и дополнениями). |
| 14 | Формы и способы осуществления собственниками помещений в многоквартирном доме контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договорам управления многоквартирным домом | Устанавливаются следующие формы и способы осуществления собственниками помещений в многоквартирном доме контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договорам управления многоквартирным домом:  обязанность управляющей организации предоставлять по запросу собственника помещения в многоквартирном доме и лица, принявшего помещения, в течение 3 рабочих дней документы, связанные с выполнением обязательств по договору управления многоквартирным домом;  право собственника помещения в многоквартирном доме и лица, принявшего помещения, за 15 дней до окончания срока действия договора управления многоквартирным домом ознакомиться с расположенным в помещении управляющей организации, а также на досках объявлений, находящихся во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, ежегодным письменным отчетом управляющей организации о выполнении договора управления многоквартирным домом, включающим информацию о выполненных работах, оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества, а также сведения о нарушениях, выявленных органами государственной власти и органами местного самоуправления, уполномоченными контролировать деятельность, осуществляемую управляющими организациями; |
| 15 | Срок действия договоров управления  многоквартирным домом | Устанавливается срок действия договоров управления  многоквартирными домами, **равный 3 годам**.  Предусматривается возможность продления срока действия указанных договоров на 3 месяца, если:  большинство собственников помещений на основании решения общего собрания о выборе способа непосредственного управления многоквартирным домом не заключили договоры, предусмотренные [статьей 164](consultantplus://offline/ref=E82993EA122EA76D77E8DFC142A599D114D668B4E1210995C08D3AE58F8B1E8A5C8763E5131EE054SBL2L) Жилищного кодекса Российской Федерации, с лицами, осуществляющими соответствующие виды деятельности;  товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив не зарегистрированы на основании решения общего собрания о выборе способа управления многоквартирным домом;  другая управляющая организация, выбранная на основании решения общего собрания о выборе способа управления многоквартирным домом, созываемого не позднее чем через 1 год после заключения договоров управления многоквартирным домом, в течение 30 дней с даты подписания договоров управления многоквартирным домом или с иного установленного такими договорами срока не приступила к их выполнению;  другая управляющая организация, отобранная органом местного самоуправления для управления многоквартирным домом в соответствии с настоящими Правилами, не приступила к выполнению договора управления многоквартирным домом |
| 16 | Проект договора управления многоквартирным домом | Проект договора управления многоквартирным домом, составленный в соответствии со статьей 162 Жилищного кодекса Российской Федерации, прилагается (**приложение№5** к настоящей документации). |

Глава администрации

МО Огаревское Щекинского района А.В. Данилин

Приложение № 1

к конкурсной документации по проведению открытого

конкурса по отбору управляющей организации

для управления многоквартирными домами

«Утверждаю»

Глава администрации

МО Огаревское Щекинского района

301203 Тульская область Щекинский район с.п. Огаревка,ул.Шахтерская,д.7

тел. 79-1-13

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Данилин

«06» июля 2018г.

Приложение № 1

к конкурсной документации по проведению открытого

конкурса по отбору управляющей организации

для управления многоквартирными домами

«Утверждаю»

Глава администрации

МО Огаревское Щекинского района

301203 Тульская область Щекинский район с.п. Огаревка,ул.Шахтерская,д.7

тел. 79-1-13

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Данилин

«25» июля 2018г.

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома **ул. Школьная, д.1,**

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки **1951**

5. Степень износа по данным государственного технического учета **45%**

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта **нет**

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу -

9. Количество этажей  **2**

10. Наличие подвала

11. Наличие цокольного этажа **нет**

12. Наличие мансарды **нет**

13. Наличие мезонина **нет**

14. Количество квартир **12**

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества **нет помещение**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме не пригодными для проживания **нет**

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)  
**нет**

18. Строительный объем **3317** куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками **727,4** кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир727,4 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **66,8** кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

20. Количество лестниц **2** шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

**66,8** кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы**) нет** кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1130

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 71:22:050201:781

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | Бутовый-ленточный | Трещины в цоколе |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Шлакоблоковые оштукатуренные | Осадочные трещины, отставание штукатурки |
| 3. Перегородки | деревянные |  |
| 4. Перекрытия | Деревянное  отепленное | Диагональные трещины |
| чердачные |
| междуэтажные | ----------«--------- |  |
| подвальные | ----------«--------- |  |
| (другое) |  |  |
| 5. Крыша | шифер | трещины |
| 6. Полы | Дощатые окрашенные | Стёртость досок |
| 7. Проемы | Двойные створныеи | Переплеты рассохлись |
| окна |
| двери | филенчатые | оседание |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделка | Штукатурка, побелка,окраска | Имеются трещины |
| внутренняя |
| наружная |  |  |
| (другое) |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | есть |  |
| ванны напольные |
| электроплиты | нет |  |
| телефонные сети и оборудование | есть |  |
| сети проводного радиовещания | есть |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция | есть |  |
| (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | центральное | Состояние инженерных сетей удовлетворительное |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | центральное |  |
| горячее водоснабжение | нет |  |
| водоотведение | центральное |  |
| газоснабжение | центральное |  |
| отопление (от внешних котельных) | центральное |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | нет |  |
| калориферы | нет |  |
| АОГВ | есть |  |
| (другое) |  |  |
| 11. Крыльца | нет |  |

Приложение № 1

к конкурсной документации по проведению открытого

конкурса по отбору управляющей организации

для управления многоквартирными домами

«Утверждаю»

Глава администрации

МО Огаревское Щекинского района

301203 Тульская область Щекинский район с.п. Огаревка,ул.Шахтерская,д.7

тел. 79-1-13

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Данилин

«06» июля 2018г.

Приложение № 1

к конкурсной документации по проведению открытого

конкурса по отбору управляющей организации

для управления многоквартирными домами

«Утверждаю»

Глава администрации

МО Огаревское Щекинского района

301203 Тульская область Щекинский район с.п. Огаревка,ул.Шахтерская,д.7

тел. 79-1-13

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Данилин

«25» июля 2018г.

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома **ул. Школьная, д.6,**

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки **1948**

5. Степень износа по данным государственного технического учета **45%**

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта **нет**

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу -

9. Количество этажей  **2**

10. Наличие подвала

11. Наличие цокольного этажа **нет**

12. Наличие мансарды **нет**

13. Наличие мезонина **нет**

14. Количество квартир **8**

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

**нет помещение**

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме не пригодными для проживания **нет**

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

**нет**

18. Строительный объем **1954** куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками **434,0** кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 417,3 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **40,2** кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

20. Количество лестниц **2** шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

40,2 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы**) нет** кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 2870

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 71:22:050201:784

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | Бутовый-ленточный | Глубокие трещины |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Шлакоблоковые оштукатуренные | Отпадение штукатурки, глубокие трещины |
| 3. Перегородки | деревянные |  |
| 4. Перекрытия | Деревянное  отепленное | Трещины |
| чердачные |
| междуэтажные | ----------«--------- |  |
| подвальные | ----------«--------- |  |
| (другое) |  |  |
| 5. Крыша | шифер | Трещины, протечки |
| 6. Полы | Дощатые окрашенные | Стёртость досок |
| 7. Проемы | Двойные створныеи |  |
| окна |
| двери | филенчатые | повреждения |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделка | Штукатурка, побелка,окраска | Имеются трещины |
| внутренняя |
| наружная |  |  |
| (другое) |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | есть |  |
| ванны напольные |
| электроплиты | нет |  |
| телефонные сети и оборудование | есть |  |
| сети проводного радиовещания | есть |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция | есть |  |
| (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | центральное | Состояние инженерных сетей удовлетворительное |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | центральное |  |
| горячее водоснабжение | нет |  |
| водоотведение | центральное |  |
| газоснабжение | центральное |  |
| отопление (от внешних котельных) | центральное |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | нет |  |
| калориферы | нет |  |
| АОГВ | есть |  |
| (другое) |  |  |
| 11. Крыльца | нет |  |

Приложение № 1

к конкурсной документации по проведению открытого

конкурса по отбору управляющей организации

для управления многоквартирными домами

«Утверждаю»

Глава администрации

МО Огаревское Щекинского района

301203 Тульская область Щекинский район с.п. Огаревка,ул.Шахтерская,д.7

тел. 79-1-13

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Данилин

«06» июля 2018г.

Приложение № 1

к конкурсной документации по проведению открытого

конкурса по отбору управляющей организации

для управления многоквартирными домами

«Утверждаю»

Глава администрации

МО Огаревское Щекинского района

301203 Тульская область Щекинский район с.п. Огаревка,ул.Шахтерская,д.7

тел. 79-1-13

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Данилин

«25» июля 2018г.

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома **ул. Школьная, д.8,**

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки **1949**

5. Степень износа по данным государственного технического учета **54%**

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта **нет**

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу -

9. Количество этажей  **2**

10. Наличие подвала

11. Наличие цокольного этажа **нет**

12. Наличие мансарды **нет**

13. Наличие мезонина **нет**

14. Количество квартир **8**

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

**нет помещение**

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме не пригодными для проживания **нет**

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

**нет**

18. Строительный объем **1882** куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 415,6 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)  **ццц** кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

20. Количество лестниц **2** шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

40,2 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы**) нет** кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 2870

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 71:22:050201:779

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | Бутовый-ленточный | Глубокие трещины |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Шлакоблоковые оштукатуренные | Отпадение штукатурки, глубокие трещины |
| 3. Перегородки | деревянные |  |
| 4. Перекрытия | Деревянное  отепленное | Трещины |
| чердачные |
| междуэтажные | ----------«--------- |  |
| подвальные | ----------«--------- |  |
| (другое) |  |  |
| 5. Крыша | шифер | Трещины, протечки |
| 6. Полы | Дощатые окрашенные | Стёртость досок |
| 7. Проемы | Двойные створныеи |  |
| окна |
| двери | филенчатые | повреждения |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделка | Штукатурка, побелка,окраска | Имеются трещины |
| внутренняя |
| наружная |  |  |
| (другое) |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | есть |  |
| ванны напольные |
| электроплиты | нет |  |
| телефонные сети и оборудование | есть |  |
| сети проводного радиовещания | есть |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция | есть |  |
| (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | центральное | Состояние инженерных сетей удовлетворительное |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | центральное |  |
| горячее водоснабжение | нет |  |
| водоотведение | центральное |  |
| газоснабжение | центральное |  |
| отопление (от внешних котельных) | центральное |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | нет |  |
| калориферы | нет |  |
| АОГВ | есть |  |
| (другое) |  |  |
| 11. Крыльца | нет |  |

Приложение № 1

к конкурсной документации по проведению открытого

конкурса по отбору управляющей организации

для управления многоквартирными домами

«Утверждаю»

Глава администрации

МО Огаревское Щекинского района

301203 Тульская область Щекинский район с.п. Огаревка,ул.Шахтерская,д.7

тел. 79-1-13

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Данилин

«06» июля 2018г.

Приложение № 1

к конкурсной документации по проведению открытого

конкурса по отбору управляющей организации

для управления многоквартирными домами

«Утверждаю»

Глава администрации

МО Огаревское Щекинского района

301203 Тульская область Щекинский район с.п. Огаревка,ул.Шахтерская,д.7

тел. 79-1-13

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Данилин

«25» июля 2018г.

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома **ул. 1-ая Клубная, д.19**

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки **1951**

5. Степень износа по данным государственного технического учета **39%**

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта **нет**

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу -

9. Количество этажей  **2**

10. Наличие подвала

11. Наличие цокольного этажа **нет**

12. Наличие мансарды **нет**

13. Наличие мезонина **нет**

14. Количество квартир **12**

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

**нет помещение**

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме не пригодными для проживания **нет**

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

**нет**

18. Строительный объем **3290** куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 715,0 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **66,7** кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

20. Количество лестниц **2** шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

66,7 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы**) нет** кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 4 031

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 71:22:050201:733

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | Бутовый-ленточный | Глубокие трещины |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Шлакоблоковые оштукатуренные | Отпадение штукатурки, глубокие трещины |
| 3. Перегородки | деревянные |  |
| 4. Перекрытия | Деревянное  отепленное | Диагональные трещины |
| чердачные |
| междуэтажные | ----------«--------- |  |
| подвальные | ----------«--------- |  |
| (другое) |  |  |
| 5. Крыша | шифер | Трещины коньковых плит |
| 6. Полы | Дощатые окрашенные | Стёртость досок |
| 7. Проемы | Двойные створныеи |  |
| окна |
| двери | филенчатые | повреждения |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделка | Штукатурка, побелка,окраска | Имеются трещины |
| внутренняя |
| наружная |  |  |
| (другое) |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | есть |  |
| ванны напольные |
| электроплиты | нет |  |
| телефонные сети и оборудование | есть |  |
| сети проводного радиовещания | есть |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция | есть |  |
| (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | центральное | Состояние инженерных сетей удовлетворительное |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | центральное |  |
| горячее водоснабжение | нет |  |
| водоотведение | центральное |  |
| газоснабжение | центральное |  |
| отопление (от внешних котельных) | центральное |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | нет |  |
| калориферы | нет |  |
| АОГВ | есть |  |
| (другое) |  |  |
| 11. Крыльца | нет |  |

Приложение № 1

к конкурсной документации по проведению открытого

конкурса по отбору управляющей организации

для управления многоквартирными домами

«Утверждаю»

Глава администрации

МО Огаревское Щекинского района

301203 Тульская область Щекинский район с.п. Огаревка,ул.Шахтерская,д.7

тел. 79-1-13

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Данилин

«06» июля 2018г.

Приложение № 1

к конкурсной документации по проведению открытого

конкурса по отбору управляющей организации

для управления многоквартирными домами

«Утверждаю»

Глава администрации

МО Огаревское Щекинского района

301203 Тульская область Щекинский район с.п. Огаревка,ул.Шахтерская,д.7

тел. 79-1-13

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Данилин

«25» июля 2018г.

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома **ул. 1-ая Клубная, д.23**

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки **1953**

5. Степень износа по данным государственного технического учета **49%**

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта **нет**

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу -

9. Количество этажей  **2**

10. Наличие подвала

11. Наличие цокольного этажа **нет**

12. Наличие мансарды **нет**

13. Наличие мезонина **нет**

14. Количество квартир **8**

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

**нет помещение**

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме не пригодными для проживания **нет**

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

**нет**

18. Строительный объем **1947** куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 418,6 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **37,4** кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

20. Количество лестниц **2** шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

37,4 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы**) нет** кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | Бутовый-ленточный | Глубокие трещины |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Шлакоблоковые оштукатуренные | осадочные трещины |
| 3. Перегородки | деревянные |  |
| 4. Перекрытия | Деревянное  отепленное | Диагональные трещины |
| чердачные |
| междуэтажные | ----------«--------- |  |
| подвальные | ----------«--------- |  |
| (другое) |  |  |
| 5. Крыша | шифер | Трещины коньковых плит |
| 6. Полы | Дощатые окрашенные | Стёртость досок |
| 7. Проемы | Двойные створныеи | Переплеты рассохлись |
| окна |
| двери | филенчатые | Полотна осели |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделка | Штукатурка, побелка,окраска | Имеются трещины |
| внутренняя |
| наружная |  |  |
| (другое) |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | есть |  |
| ванны напольные |
| электроплиты | нет |  |
| телефонные сети и оборудование | есть |  |
| сети проводного радиовещания | есть |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция | есть |  |
| (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | центральное | Состояние инженерных сетей удовлетворительное |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | центральное |  |
| горячее водоснабжение | нет |  |
| водоотведение | центральное |  |
| газоснабжение | центральное |  |
| отопление (от внешних котельных) | центральное |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | нет |  |
| калориферы | нет |  |
| АОГВ | есть |  |
| (другое) |  |  |
| 11. Крыльца | нет |  |

Приложение № 1

к конкурсной документации по проведению открытого

конкурса по отбору управляющей организации

для управления многоквартирными домами

«Утверждаю»

Глава администрации

МО Огаревское Щекинского района

301203 Тульская область Щекинский район с.п. Огаревка,ул.Шахтерская,д.7

тел. 79-1-13

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Данилин

«06» июля 2018г.

Приложение № 1

к конкурсной документации по проведению открытого

конкурса по отбору управляющей организации

для управления многоквартирными домами

«Утверждаю»

Глава администрации

МО Огаревское Щекинского района

301203 Тульская область Щекинский район с.п. Огаревка,ул.Шахтерская,д.7

тел. 79-1-13

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Данилин

«25» июля 2018г.

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома **ул. Шахтерская, д.5**

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки **1953**

5. Степень износа по данным государственного технического учета **41%**

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта **нет**

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу -

9. Количество этажей  **2**

10. Наличие подвала

11. Наличие цокольного этажа **нет**

12. Наличие мансарды **нет**

13. Наличие мезонина **нет**

14. Количество квартир 17

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

**нет помещение**

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме не пригодными для проживания **нет**

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

**нет**

18. Строительный объем **3113** куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 561,9 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **141,5** кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

20. Количество лестниц **2** шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

141,5 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы**) нет** кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | Бутовый-ленточный | отдельные трещины |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Шлакоблоковые оштукатуренные | Трещины в штукатурке |
| 3. Перегородки | деревянные |  |
| 4. Перекрытия | Деревянное  отепленное |  |
| чердачные |
| междуэтажные | ----------«--------- |  |
| подвальные | ----------«--------- |  |
| (другое) |  |  |
| 5. Крыша | шифер | Отколы и трещины |
| 6. Полы | Дощатые окрашенные | Стёртость досок |
| 7. Проемы | Двойные створныеи | Переплеты рассохлись |
| окна |
| двери | филенчатые | Полотна осели |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделка | Штукатурка, побелка,окраска | Имеются трещины |
| внутренняя |
| наружная |  |  |
| (другое) |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | есть |  |
| ванны напольные |
| электроплиты | нет |  |
| телефонные сети и оборудование | есть |  |
| сети проводного радиовещания | есть |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция | есть |  |
| (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | центральное | Состояние инженерных сетей удовлетворительное |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | центральное |  |
| горячее водоснабжение | нет |  |
| водоотведение | центральное |  |
| газоснабжение | баллон |  |
| отопление (от внешних котельных) | центральное |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | нет |  |
| калориферы | нет |  |
| АОГВ | нет |  |
| (другое) |  |  |
| 11. Крыльца | нет |  |

Приложение № 1

к конкурсной документации по проведению открытого

конкурса по отбору управляющей организации

для управления многоквартирными домами

«Утверждаю»

Глава администрации

МО Огаревское Щекинского района

301203 Тульская область Щекинский район с.п. Огаревка,ул.Шахтерская,д.7

тел. 79-1-13

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Данилин

«06» июля 2018г.

Приложение № 1

к конкурсной документации по проведению открытого

конкурса по отбору управляющей организации

для управления многоквартирными домами

«Утверждаю»

Глава администрации

МО Огаревское Щекинского района

301203 Тульская область Щекинский район с.п. Огаревка,ул.Шахтерская,д.7

тел. 79-1-13

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Данилин

«25» июля 2018г.

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома **ул. Советская, д.27**

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки **1933**

5. Степень износа по данным государственного технического учета **46%**

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта **1984-1985**

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу -

9. Количество этажей  **2**

10. Наличие подвала

11. Наличие цокольного этажа **нет**

12. Наличие мансарды **нет**

13. Наличие мезонина **нет**

14. Количество квартир **8**

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

**нет помещение**

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме не пригодными для проживания **нет**

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

**нет**

18. Строительный объем **3092** куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 613,4 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

20. Количество лестниц **2** шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

88,5 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы**) нет** кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 2 736,5

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 71:22:050204:306

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | Бутовый-ленточный | Глубокие трещины в цоколе |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Шлакоблоковые оштукатуренные | осадочные трещины |
| 3. Перегородки | деревянные |  |
| 4. Перекрытия | Деревянное  отепленное | Диагональные трещины |
| чердачные |
| междуэтажные | ----------«--------- |  |
| подвальные | ----------«--------- |  |
| (другое) |  |  |
| 5. Крыша | шифер | Трещины коньковых плит |
| 6. Полы | Дощатые окрашенные | Стёртость досок |
| 7. Проемы | Двойные створныеи | Переплеты рассохлись |
| окна |
| двери | филенчатые | Полотна осели |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделка | Штукатурка, побелка,окраска | Имеются трещины |
| внутренняя |
| наружная |  |  |
| (другое) |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | есть |  |
| ванны напольные |
| электроплиты | нет |  |
| телефонные сети и оборудование | есть |  |
| сети проводного радиовещания | есть |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция | есть |  |
| (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | центральное | Состояние инженерных сетей удовлетворительное |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | центральное |  |
| горячее водоснабжение | нет |  |
| водоотведение | центральное |  |
| газоснабжение | баллон |  |
| отопление (от внешних котельных) | центральное |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | нет |  |
| калориферы | нет |  |
| АОГВ | нет |  |
| (другое) |  |  |
| 11. Крыльца | нет |  |

Приложение № 1

к конкурсной документации по проведению открытого

конкурса по отбору управляющей организации

для управления многоквартирными домами

«Утверждаю»

Глава администрации

МО Огаревское Щекинского района

301203 Тульская область Щекинский район с.п. Огаревка,ул.Шахтерская,д.7

тел. 79-1-13

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Данилин

«06» июля 2018г.

Приложение № 1

к конкурсной документации по проведению открытого

конкурса по отбору управляющей организации

для управления многоквартирными домами

«Утверждаю»

Глава администрации

МО Огаревское Щекинского района

301203 Тульская область Щекинский район с.п. Огаревка,ул.Шахтерская,д.7

тел. 79-1-13

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Данилин

«25» июля 2018г.

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома **ул. Советская, д.28**

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки **1933**

5. Степень износа по данным государственного технического учета **47%**

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта **1983**

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу -

9. Количество этажей  **2**

10. Наличие подвала

11. Наличие цокольного этажа **нет**

12. Наличие мансарды **нет**

13. Наличие мезонина **нет**

14. Количество квартир **8**

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

**нет помещение**

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме не пригодными для проживания **нет**

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

**нет**

18. Строительный объем **3556** куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 618,4 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **84,4** кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

20. Количество лестниц **2** шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

88,5 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы**) нет** кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | Бутовый-ленточный | Глубокие трещины в цоколе |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Шлакоблоковые оштукатуренные | осадочные трещины, осадочные трещины |
| 3. Перегородки | деревянные |  |
| 4. Перекрытия | Деревянное  отепленное | Диагональные трещины |
| чердачные |
| междуэтажные | ----------«--------- |  |
| подвальные | ----------«--------- |  |
| (другое) |  |  |
| 5. Крыша | шифер | Трещины коньковых плит |
| 6. Полы | Дощатые окрашенные | Стёртость досок |
| 7. Проемы | Двойные створныеи | Переплеты рассохлись |
| окна |
| двери | филенчатые | Полотна осели |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделка | Штукатурка, побелка,окраска | Имеются трещины |
| внутренняя |
| наружная |  |  |
| (другое) |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | есть |  |
| ванны напольные |
| электроплиты | нет |  |
| телефонные сети и оборудование | есть |  |
| сети проводного радиовещания | есть |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция | есть |  |
| (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | центральное | Состояние инженерных сетей удовлетворительное |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | центральное |  |
| горячее водоснабжение | нет |  |
| водоотведение | центральное |  |
| газоснабжение | баллон |  |
| отопление (от внешних котельных) | центральное |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | нет |  |
| калориферы | нет |  |
| АОГВ | нет |  |
| (другое) |  |  |
| 11. Крыльца | нет |  |

Приложение № 1

к конкурсной документации по проведению открытого

конкурса по отбору управляющей организации

для управления многоквартирными домами

«Утверждаю»

Глава администрации

МО Огаревское Щекинского района

301203 Тульская область Щекинский район с.п. Огаревка,ул.Шахтерская,д.7

тел. 79-1-13

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Данилин

«06» июля 2018г.

Приложение № 1

к конкурсной документации по проведению открытого

конкурса по отбору управляющей организации

для управления многоквартирными домами

«Утверждаю»

Глава администрации

МО Огаревское Щекинского района

301203 Тульская область Щекинский район с.п. Огаревка,ул.Шахтерская,д.7

тел. 79-1-13

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Данилин

«25» июля 2018г.

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома **ул. Советская, д.41**

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки **1939-1940**

5. Степень износа по данным государственного технического учета **35%**

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта **1988-1989**

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу -

9. Количество этажей  **2**

10. Наличие подвала

11. Наличие цокольного этажа **нет**

12. Наличие мансарды **нет**

13. Наличие мезонина **нет**

14. Количество квартир **12**

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

**нет помещение**

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме не пригодными для проживания **нет**

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

**нет**

18. Строительный объем **3675** куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 714,6 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

20. Количество лестниц **2** шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

117,9 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы**) нет** кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 2723

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 71:22:050204:309

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | Бутовый-ленточный | трещины в цоколе |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Шлакоблоковые оштукатуренные | осадочные трещины |
| 3. Перегородки | деревянные |  |
| 4. Перекрытия | Деревянное  отепленное | Незначительные отклонения от вертикали |
| чердачные |
| междуэтажные | ----------«--------- |  |
| подвальные | ----------«--------- |  |
| (другое) |  |  |
| 5. Крыша | шифер | Трещины коньковых плит |
| 6. Полы | Дощатые окрашенные | Стёртость досок |
| 7. Проемы | Двойные створныеи | Переплеты рассохлись |
| окна |
| двери | филенчатые | Полотна осели |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделка | Штукатурка, побелка,окраска | Имеются трещины |
| внутренняя |
| наружная |  |  |
| (другое) |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | есть |  |
| ванны напольные |
| электроплиты | нет |  |
| телефонные сети и оборудование | есть |  |
| сети проводного радиовещания | есть |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция | есть |  |
| (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | центральное | Состояние инженерных сетей удовлетворительное |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | центральное |  |
| горячее водоснабжение | нет |  |
| водоотведение | центральное |  |
| газоснабжение | баллон |  |
| отопление (от внешних котельных) | центральное |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | нет |  |
| калориферы | нет |  |
| АОГВ | нет |  |
| (другое) |  |  |
| 11. Крыльца | нет |  |

Приложение № 1

к конкурсной документации по проведению открытого

конкурса по отбору управляющей организации

для управления многоквартирными домами

«Утверждаю»

Глава администрации

МО Огаревское Щекинского района

301203 Тульская область Щекинский район с.п. Огаревка,ул.Шахтерская,д.7

тел. 79-1-13

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Данилин

«06» июля 2018г.

Приложение № 1

к конкурсной документации по проведению открытого

конкурса по отбору управляющей организации

для управления многоквартирными домами

«Утверждаю»

Глава администрации

МО Огаревское Щекинского района

301203 Тульская область Щекинский район с.п. Огаревка,ул.Шахтерская,д.7

тел. 79-1-13

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Данилин

«25» июля 2018г.

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома **ул. Советская, д.61**

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки **1940**

5. Степень износа по данным государственного технического учета **43%**

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта **1987**

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу -

9. Количество этажей  **2**

10. Наличие подвала

11. Наличие цокольного этажа **нет**

12. Наличие мансарды **нет**

13. Наличие мезонина **нет**

14. Количество квартир **12**

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

**нет помещение**

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме не пригодными для проживания **нет**

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

**нет**

18. Строительный объем **3745** куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 704,9 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

20. Количество лестниц **2** шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

115,9 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы**) нет** кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 3569

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 71:22:050204:310

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | Бутовый-ленточный | Отдельные глубокие трещины |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Шлакоблоковые оштукатуренные | Незначительные отклонения от вертикали |
| 3. Перегородки | деревянные |  |
| 4. Перекрытия | Деревянное  отепленное | Незначительные отклонения от вертикали |
| чердачные |
| междуэтажные | ----------«--------- |  |
| подвальные | ----------«--------- |  |
| (другое) |  |  |
| 5. Крыша | шифер | Трещины коньковых плит |
| 6. Полы | Дощатые окрашенные | Стёртость досок |
| 7. Проемы | Двойные створныеи | Переплеты рассохлись |
| окна |
| двери | филенчатые | Полотна осели |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделка | Штукатурка, побелка,окраска | Имеются трещины |
| внутренняя |
| наружная |  |  |
| (другое) |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | есть |  |
| ванны напольные |
| электроплиты | нет |  |
| телефонные сети и оборудование | есть |  |
| сети проводного радиовещания | есть |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция | есть |  |
| (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | центральное | Состояние инженерных сетей удовлетворительное |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | центральное |  |
| горячее водоснабжение | нет |  |
| водоотведение | центральное |  |
| газоснабжение | баллон |  |
| отопление (от внешних котельных) | центральное |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | нет |  |
| калориферы | нет |  |
| АОГВ | нет |  |
| (другое) |  |  |
| 11. Крыльца | нет |  |

Приложение № 1

к конкурсной документации по проведению открытого

конкурса по отбору управляющей организации

для управления многоквартирными домами

«Утверждаю»

Глава администрации

МО Огаревское Щекинского района

301203 Тульская область Щекинский район с.п. Огаревка,ул.Шахтерская,д.7

тел. 79-1-13

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Данилин

«06» июля 2018г.

Приложение № 1

к конкурсной документации по проведению открытого

конкурса по отбору управляющей организации

для управления многоквартирными домами

«Утверждаю»

Глава администрации

МО Огаревское Щекинского района

301203 Тульская область Щекинский район с.п. Огаревка,ул.Шахтерская,д.7

тел. 79-1-13

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Данилин

«25» июля 2018г.

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома **ул. Первомайская, д.103**

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки **1939**

5. Степень износа по данным государственного технического учета **50%**

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта **1982**

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу -

9. Количество этажей  **2**

10. Наличие подвала

11. Наличие цокольного этажа **нет**

12. Наличие мансарды **нет**

13. Наличие мезонина **нет**

14. Количество квартир **12**

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

**нет помещение**

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме не пригодными для проживания **нет**

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

**нет**

18. Строительный объем **4078** куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 751,4 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

20. Количество лестниц **2** шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

108,6 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы**) нет** кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 4 019

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 71:22:050204:307

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | Бутовый-ленточный | трещины |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Шлакоблоковые оштукатуренные | осадочные трещины |
| 3. Перегородки | деревянные |  |
| 4. Перекрытия | Деревянное  отепленное | Глубокие трещины |
| чердачные |
| междуэтажные | ----------«--------- |  |
| подвальные | ----------«--------- |  |
| (другое) |  |  |
| 5. Крыша | шифер | Отколы и трещины |
| 6. Полы | Дощатые окрашенные | Стёртость досок |
| 7. Проемы | Двойные створныеи | Переплеты рассохлись |
| окна |
| двери | филенчатые | Полотна осели |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделка | Штукатурка, побелка,окраска | Имеются трещины |
| внутренняя |
| наружная |  |  |
| (другое) |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | есть |  |
| ванны напольные |
| электроплиты | нет |  |
| телефонные сети и оборудование | есть |  |
| сети проводного радиовещания | есть |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция | есть |  |
| (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | центральное | Состояние инженерных сетей удовлетворительное |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | центральное |  |
| горячее водоснабжение | нет |  |
| водоотведение | центральное |  |
| газоснабжение | газ баллон |  |
| отопление (от внешних котельных) | центральное |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | нет |  |
| калориферы | нет |  |
| АОГВ | нет |  |
| (другое) |  |  |
| 11. Крыльца | нет |  |

Приложение № 1

к конкурсной документации по проведению открытого

конкурса по отбору управляющей организации

для управления многоквартирными домами

«Утверждаю»

Глава администрации

МО Огаревское Щекинского района

301203 Тульская область Щекинский район с.п. Огаревка,ул.Шахтерская,д.7

тел. 79-1-13

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Данилин

«06» июля 2018г.

Приложение № 1

к конкурсной документации по проведению открытого

конкурса по отбору управляющей организации

для управления многоквартирными домами

«Утверждаю»

Глава администрации

МО Огаревское Щекинского района

301203 Тульская область Щекинский район с.п. Огаревка,ул.Шахтерская,д.7

тел. 79-1-13

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Данилин

«25» июля 2018г.

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома **ул. Первомайская, д.105**

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки **1939**

5. Степень износа по данным государственного технического учета **50%**

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта **1979**

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу -

9. Количество этажей  **2**

10. Наличие подвала

11. Наличие цокольного этажа **нет**

12. Наличие мансарды **нет**

13. Наличие мезонина **нет**

14. Количество квартир **12**

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

**нет помещение**

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме не пригодными для проживания **нет**

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

**нет**

18. Строительный объем **4337** куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 758,7 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **112,8** кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

20. Количество лестниц **2** шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

112,8 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы**) нет** кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 3 626

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 71:22:050204:312

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | Бутовый-ленточный | Сквозные трещены в цоколе |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Шлакоблоковые оштукатуренные | осадочные трещины |
| 3. Перегородки | деревянные |  |
| 4. Перекрытия | Деревянное  отепленное | Глубокие трещины |
| чердачные |
| междуэтажные | ----------«--------- |  |
| подвальные | ----------«--------- |  |
| (другое) |  |  |
| 5. Крыша | шифер | Отколы и трещины |
| 6. Полы | Дощатые окрашенные | Стёртость досок |
| 7. Проемы | Двойные створныеи | Переплеты рассохлись |
| окна |
| двери | филенчатые | Полотна осели |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделка | Штукатурка, побелка,окраска | Имеются трещины |
| внутренняя |
| наружная |  |  |
| (другое) |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | есть |  |
| ванны напольные |
| электроплиты | нет |  |
| телефонные сети и оборудование | есть |  |
| сети проводного радиовещания | есть |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция | есть |  |
| (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | центральное | Состояние инженерных сетей удовлетворительное |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | центральное |  |
| горячее водоснабжение | нет |  |
| водоотведение | центральное |  |
| газоснабжение | Газ баллон |  |
| отопление (от внешних котельных) | центральное |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | нет |  |
| калориферы | нет |  |
| АОГВ | нет |  |
| (другое) |  |  |
| 11. Крыльца | нет |  |

Приложение № 1

к конкурсной документации по проведению открытого

конкурса по отбору управляющей организации

для управления многоквартирными домами

«Утверждаю»

Глава администрации

МО Огаревское Щекинского района

301203 Тульская область Щекинский район с.п. Огаревка,ул.Шахтерская,д.7

тел. 79-1-13

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Данилин

«06» июля 2018г.

Приложение № 1

к конкурсной документации по проведению открытого

конкурса по отбору управляющей организации

для управления многоквартирными домами

«Утверждаю»

Глава администрации

МО Огаревское Щекинского района

301203 Тульская область Щекинский район с.п. Огаревка,ул.Шахтерская,д.7

тел. 79-1-13

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Данилин

«25» июля 2018г.

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома **ул. Школьная, д.36**

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки **1935**

5. Степень износа по данным государственного технического учета **40%**

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта **1979**

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу -

9. Количество этажей  **2**

10. Наличие подвала

11. Наличие цокольного этажа **нет**

12. Наличие мансарды **нет**

13. Наличие мезонина **нет**

14. Количество квартир **8**

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

**нет помещение**

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме не пригодными для проживания **нет**

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

**нет**

18. Строительный объем **2543** куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 504,2 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **63,7** кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

20. Количество лестниц **2** шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

63,7 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы**) нет** кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 3 180

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 71:22:050204:1876

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | Бутовый-ленточный | Отдельные глубокие трещины |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | кирпичные | выпучивание |
| 3. Перегородки | деревянные |  |
| 4. Перекрытия | Деревянное  отепленное | Глубокие трещины |
| чердачные |
| междуэтажные | ----------«--------- |  |
| подвальные | ----------«--------- |  |
| (другое) |  |  |
| 5. Крыша | шифер | Трещины |
| 6. Полы | Дощатые окрашенные | Стёртость досок |
| 7. Проемы | Двойные створныеи | Переплеты рассохлись |
| окна |
| двери | филенчатые | Полотна осели |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделка | Штукатурка, побелка,окраска | Имеются трещины |
| внутренняя |
| наружная |  |  |
| (другое) |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | есть |  |
| ванны напольные |
| электроплиты | нет |  |
| телефонные сети и оборудование | есть |  |
| сети проводного радиовещания | есть |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция | есть |  |
| (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | центральное | Состояние инженерных сетей удовлетворительное |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | центральное |  |
| горячее водоснабжение | нет |  |
| водоотведение | центральное |  |
| газоснабжение | баллон |  |
| отопление (от внешних котельных) | центральное |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | нет |  |
| калориферы | нет |  |
| АОГВ | нет |  |
| (другое) |  |  |
| 11. Крыльца | нет |  |

Приложение № 1

к конкурсной документации по проведению открытого

конкурса по отбору управляющей организации

для управления многоквартирными домами

«Утверждаю»

Глава администрации

МО Огаревское Щекинского района

301203 Тульская область Щекинский район с.п. Огаревка,ул.Шахтерская,д.7

тел. 79-1-13

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Данилин

«06» июля 2018г.

Приложение № 1

к конкурсной документации по проведению открытого

конкурса по отбору управляющей организации

для управления многоквартирными домами

«Утверждаю»

Глава администрации

МО Огаревское Щекинского района

301203 Тульская область Щекинский район с.п. Огаревка,ул.Шахтерская,д.7

тел. 79-1-13

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Данилин

«25» июля 2018г.

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома **ул. Школьная, д.100**

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки **1935**

5. Степень износа по данным государственного технического учета **37%**

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта **нет**

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу -

9. Количество этажей  **2**

10. Наличие подвала

11. Наличие цокольного этажа **нет**

12. Наличие мансарды **нет**

13. Наличие мезонина **нет**

14. Количество квартир **8**

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

**нет помещение**

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме не пригодными для проживания **нет**

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

**нет**

18. Строительный объем куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 499,2 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **62,4** кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

20. Количество лестниц **2** шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

62,4 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы**) нет** кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 3 180

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 71:22:050204:1866

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | Бутовый-ленточный | Трещины между блоками |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | кирпичные | Осадочные трещины |
| 3. Перегородки | деревянные |  |
| 4. Перекрытия | Деревянное  отепленное | трещины |
| чердачные |
| междуэтажные | ----------«--------- |  |
| подвальные | ----------«--------- |  |
| (другое) |  |  |
| 5. Крыша | шифер | Отколы, трещины |
| 6. Полы | Дощатые окрашенные | Стёртость досок |
| 7. Проемы | Двойные створныеи | Переплеты рассохлись |
| окна |
| двери | филенчатые | Полотна осели |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделка | Штукатурка, побелка,окраска | Выпирание, отпадание |
| внутренняя |
| наружная |  |  |
| (другое) |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | есть |  |
| ванны напольные |
| электроплиты | нет |  |
| телефонные сети и оборудование | есть |  |
| сети проводного радиовещания | есть |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция | есть |  |
| (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | центральное | Состояние инженерных сетей удовлетворительное |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | центральное |  |
| горячее водоснабжение | нет |  |
| водоотведение | центральное |  |
| газоснабжение | Газ баллон |  |
| отопление (от внешних котельных) | центральное |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | нет |  |
| калориферы | нет |  |
| АОГВ | нет |  |
| (другое) |  |  |
| 11. Крыльца | нет |  |

Приложение № 1

к конкурсной документации по проведению открытого

конкурса по отбору управляющей организации

для управления многоквартирными домами

«Утверждаю»

Глава администрации

МО Огаревское Щекинского района

301203 Тульская область Щекинский район с.п. Огаревка,ул.Шахтерская,д.7

тел. 79-1-13

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Данилин

«06» июля 2018г.

Приложение № 1

к конкурсной документации по проведению открытого

конкурса по отбору управляющей организации

для управления многоквартирными домами

«Утверждаю»

Глава администрации

МО Огаревское Щекинского района

301203 Тульская область Щекинский район с.п. Огаревка,ул.Шахтерская,д.7

тел. 79-1-13

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Данилин

«25» июля 2018г.

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома **ул. 1-ая Клубная, д.12**

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки **1954**

5. Степень износа по данным государственного технического учета **40%**

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта **1993**

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу -

9. Количество этажей  **2**

10. Наличие подвала

11. Наличие цокольного этажа **нет**

12. Наличие мансарды **нет**

13. Наличие мезонина **нет**

14. Количество квартир **12**

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

**нет помещение**

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме не пригодными для проживания **нет**

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

**нет**

18. Строительный объем **3139** куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 702,5 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **66,2** кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

20. Количество лестниц **2** шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

6,2 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы**) нет** кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 2 042

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 71:22:050201:924

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | Бутовый-ленточный | Трещины в цоколе |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | кирпичные | трещины |
| 3. Перегородки | деревянные |  |
| 4. Перекрытия | Деревянное  отепленное | Диагональные трещины |
| чердачные |
| междуэтажные | ----------«--------- |  |
| подвальные | ----------«--------- |  |
| (другое) |  |  |
| 5. Крыша | шифер | Трещины коньковых плит |
| 6. Полы | Дощатые окрашенные | Стёртость досок |
| 7. Проемы | Двойные створныеи |  |
| окна |
| двери | филенчатые | Имеются щели |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделка | Штукатурка, побелка,окраска | Имеются трещины |
| внутренняя |
| наружная |  |  |
| (другое) |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | есть |  |
| ванны напольные |
| электроплиты | нет |  |
| телефонные сети и оборудование | есть |  |
| сети проводного радиовещания | есть |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция | есть |  |
| (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | центральное | Состояние инженерных сетей удовлетворительное |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | центральное |  |
| горячее водоснабжение | нет |  |
| водоотведение | центральное |  |
| газоснабжение | центральное |  |
| отопление (от внешних котельных) | центральное |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | нет |  |
| калориферы | нет |  |
| АОГВ | нет |  |
| (другое) |  |  |
| 11. Крыльца | нет |  |

Приложение № 1

к конкурсной документации по проведению открытого

конкурса по отбору управляющей организации

для управления многоквартирными домами

«Утверждаю»

Глава администрации

МО Огаревское Щекинского района

301203 Тульская область Щекинский район с.п. Огаревка,ул.Шахтерская,д.7

тел. 79-1-13

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Данилин

«06» июля 2018г.

Приложение № 1

к конкурсной документации по проведению открытого

конкурса по отбору управляющей организации

для управления многоквартирными домами

«Утверждаю»

Глава администрации

МО Огаревское Щекинского района

301203 Тульская область Щекинский район с.п. Огаревка,ул.Шахтерская,д.7

тел. 79-1-13

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Данилин

«25» июля 2018г.

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома **ул. Советская, д.34**

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки **1931**

5. Степень износа по данным государственного технического учета **58%**

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта **1957**

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу -

9. Количество этажей  **2**

10. Наличие подвала

11. Наличие цокольного этажа **нет**

12. Наличие мансарды **нет**

13. Наличие мезонина **нет**

14. Количество квартир **8**

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

**нет помещение**

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме не пригодными для проживания **нет**

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

**нет**

18. Строительный объем **2613** куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 482,9 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **44,6** кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

20. Количество лестниц **2** шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

48,1 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы**) нет** кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | каменный-ленточный | Сквозные трещины |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | кирпичные | Заметное выпучивание штукатурки |
| 3. Перегородки | деревянные |  |
| 4. Перекрытия | Деревянное  отепленное | Продольные трещины |
| чердачные |
| междуэтажные | ----------«--------- |  |
| подвальные | ----------«--------- |  |
| (другое) |  |  |
| 5. Крыша | шифер | Отколы и трещины |
| 6. Полы | Дощатые окрашенные | Стёртость досок |
| 7. Проемы | Двойные створныеи | Переплеты рассохлись |
| окна |
| двери | филенчатые | Полотна осели |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделка | Штукатурка, побелка,окраска | Имеются трещины |
| внутренняя |
| наружная |  |  |
| (другое) |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | есть |  |
| ванны напольные |
| электроплиты | нет |  |
| телефонные сети и оборудование | есть |  |
| сети проводного радиовещания | есть |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция | есть |  |
| (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | центральное | Состояние инженерных сетей удовлетворительное |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | центральное |  |
| горячее водоснабжение | нет |  |
| водоотведение | центральное |  |
| газоснабжение | баллон |  |
| отопление (от внешних котельных) | центральное |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | есть |  |
| калориферы | нет |  |
| АОГВ | нет |  |
| (другое) |  |  |
| 11. Крыльца | нет |  |

Приложение № 1

к конкурсной документации по проведению открытого

конкурса по отбору управляющей организации

для управления многоквартирными домами

«Утверждаю»

Глава администрации

МО Огаревское Щекинского района

301203 Тульская область Щекинский район с.п. Огаревка,ул.Шахтерская,д.7

тел. 79-1-13

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Данилин

«06» июля 2018г.

Приложение № 1

к конкурсной документации по проведению открытого

конкурса по отбору управляющей организации

для управления многоквартирными домами

«Утверждаю»

Глава администрации

МО Огаревское Щекинского района

301203 Тульская область Щекинский район с.п. Огаревка,ул.Шахтерская,д.7

тел. 79-1-13

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Данилин

«25» июля 2018г.

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома **ул. Советская, д.35**

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки **1931**

5. Степень износа по данным государственного технического учета **59%**

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта **1964**

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу -

9. Количество этажей  **2**

10. Наличие подвала

11. Наличие цокольного этажа **нет**

12. Наличие мансарды **нет**

13. Наличие мезонина **нет**

14. Количество квартир **8**

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

**нет помещение**

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме не пригодными для проживания **нет**

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

**нет**

18. Строительный объем **2794** куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 482,6 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **49,5** кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

20. Количество лестниц **2** шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

44,6 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы**) нет** кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | бутовый-ленточный | Сквозные трещины в цоколе |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | кирпичные | Сквозные осадочные трещины |
| 3. Перегородки | деревянные |  |
| 4. Перекрытия | Деревянное  отепленное | Продольные трещины |
| чердачные |
| междуэтажные | ----------«--------- |  |
| подвальные | ----------«--------- |  |
| (другое) |  |  |
| 5. Крыша | шифер | Отколы и трещины |
| 6. Полы | Дощатые окрашенные | Стёртость досок |
| 7. Проемы | Двойные створныеи | Переплеты рассохлись |
| окна |
| двери | филенчатые | Полотна осели |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделка | Штукатурка, побелка,окраска | Имеются трещины |
| внутренняя |
| наружная |  |  |
| (другое) |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | есть |  |
| ванны напольные |
| электроплиты | нет |  |
| телефонные сети и оборудование | есть |  |
| сети проводного радиовещания | есть |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция | есть |  |
| (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | центральное | Состояние инженерных сетей удовлетворительное |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | центральное |  |
| горячее водоснабжение | нет |  |
| водоотведение | центральное |  |
| газоснабжение | баллон |  |
| отопление (от внешних котельных) | центральное |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | нет |  |
| калориферы | нет |  |
| АОГВ | нет |  |
| (другое) |  |  |
| 11. Крыльца | нет |  |

Приложение № 1

к конкурсной документации по проведению открытого

конкурса по отбору управляющей организации

для управления многоквартирными домами

«Утверждаю»

Глава администрации

МО Огаревское Щекинского района

301203 Тульская область Щекинский район с.п. Огаревка,ул.Шахтерская,д.7

тел. 79-1-13

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Данилин

«06» июля 2018г.

Приложение № 1

к конкурсной документации по проведению открытого

конкурса по отбору управляющей организации

для управления многоквартирными домами

«Утверждаю»

Глава администрации

МО Огаревское Щекинского района

301203 Тульская область Щекинский район с.п. Огаревка,ул.Шахтерская,д.7

тел. 79-1-13

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Данилин

«25» июля 2018г.

**АКТ**

**имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома **ул. Коммунальная, д.63**

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки **1938**

5. Степень износа по данным государственного технического учета **53%**

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта **1996**

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу -

9. Количество этажей  **2**

10. Наличие подвала

11. Наличие цокольного этажа **нет**

12. Наличие мансарды **нет**

13. Наличие мезонина **нет**

14. Количество квартир **16**

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

**нет помещение**

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме не пригодными для проживания **нет**

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

**нет**

18. Строительный объем **3540** куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **122,2** кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

20. Количество лестниц **2** шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

122,2 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы**) нет** кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | каменный-ленточный | Сквозные трещины в цоколе |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | кирпичные | трещины |
| 3. Перегородки | деревянные |  |
| 4. Перекрытия | Деревянное  отепленное | Следы мокрых пятен |
| чердачные |
| междуэтажные | ----------«--------- |  |
| подвальные | ----------«--------- |  |
| (другое) |  |  |
| 5. Крыша | шифер | Отколы и трещины |
| 6. Полы | Дощатые окрашенные | Стёртость досок |
| 7. Проемы | Двойные створныеи | Приборы повреждены |
| окна |
| двери | филенчатые | Полотна осели |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделка | Штукатурка, побелка,окраска | Имеются трещины |
| внутренняя |
| наружная |  |  |
| (другое) |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | есть |  |
| ванны напольные |
| электроплиты | нет |  |
| телефонные сети и оборудование | есть |  |
| сети проводного радиовещания | есть |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция | есть |  |
| (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | центральное | Состояние инженерных сетей удовлетворительное |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | центральное |  |
| горячее водоснабжение | нет |  |
| водоотведение | центральное |  |
| газоснабжение | баллон |  |
| отопление (от внешних котельных) | центральное |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | нет |  |
| калориферы | нет |  |
| АОГВ | нет |  |
| (другое) |  |  |
| 11. Крыльца | нет |  |

Приложение № 1

к конкурсной документации по проведению открытого

конкурса по отбору управляющей организации

для управления многоквартирными домами

«Утверждаю»

Глава администрации

МО Огаревское Щекинского района

301203 Тульская область Щекинский район с.п. Огаревка,ул.Шахтерская,д.7

тел. 79-1-13

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Данилин

«06» июля 2018г.

Приложение № 1

к конкурсной документации по проведению открытого

конкурса по отбору управляющей организации

для управления многоквартирными домами

«Утверждаю»

Глава администрации

МО Огаревское Щекинского района

301203 Тульская область Щекинский район с.п. Огаревка,ул.Шахтерская,д.7

тел. 79-1-13

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Данилин

«25» июля 2018г.

**АКТ**

**имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома **ул. Коммунальная, д.93**

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки **1937**

5. Степень износа по данным государственного технического учета **41%**

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта **2016**

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу -

9. Количество этажей  **2**

10. Наличие подвала

11. Наличие цокольного этажа **нет**

12. Наличие мансарды **нет**

13. Наличие мезонина **нет**

14. Количество квартир **8**

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

**нет помещение**

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме не пригодными для проживания **нет**

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

**нет**

18. Строительный объем **3592** куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 698,0 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **44,6** кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

20. Количество лестниц **2** шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

121,6 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы**) нет** кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | каменный-ленточный | Сквозные трещины |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | кирпичные | Заметное выпучивание штукатурки |
| 3. Перегородки | деревянные |  |
| 4. Перекрытия | Деревянное  отепленное | Продольные трещины |
| чердачные |
| междуэтажные | ----------«--------- |  |
| подвальные | ----------«--------- |  |
| (другое) |  |  |
| 5. Крыша | шифер | Отколы и трещины |
| 6. Полы | Дощатые окрашенные | Стёртость досок |
| 7. Проемы | Двойные створныеи | Переплеты рассохлись |
| окна |
| двери | филенчатые | Полотна осели |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделка | Штукатурка, побелка,окраска | Имеются трещины |
| внутренняя |
| наружная |  |  |
| (другое) |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | есть |  |
| ванны напольные |
| электроплиты | нет |  |
| телефонные сети и оборудование | есть |  |
| сети проводного радиовещания | есть |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция | есть |  |
| (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | центральное | Состояние инженерных сетей удовлетворительное |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | центральное |  |
| горячее водоснабжение | нет |  |
| водоотведение | центральное |  |
| газоснабжение | баллон |  |
| отопление (от внешних котельных) | центральное |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | нет |  |
| калориферы | нет |  |
| АОГВ | нет |  |
| (другое) |  |  |
| 11. Крыльца | нет |  |

Приложение № 1

к конкурсной документации по проведению открытого

конкурса по отбору управляющей организации

для управления многоквартирными домами

«Утверждаю»

Глава администрации

МО Огаревское Щекинского района

301203 Тульская область Щекинский район с.п. Огаревка,ул.Шахтерская,д.7

тел. 79-1-13

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Данилин

«06» июля 2018г.

Приложение № 1

к конкурсной документации по проведению открытого

конкурса по отбору управляющей организации

для управления многоквартирными домами

«Утверждаю»

Глава администрации

МО Огаревское Щекинского района

301203 Тульская область Щекинский район с.п. Огаревка,ул.Шахтерская,д.7

тел. 79-1-13

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Данилин

«25» июля 2018г.

**АКТ**

**имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома **ул. Первомайская, д.102**

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки **1935**

5. Степень износа по данным государственного технического учета **59%**

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта **2016**

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу -

9. Количество этажей  **2**

10. Наличие подвала

11. Наличие цокольного этажа **нет**

12. Наличие мансарды **нет**

13. Наличие мезонина **нет**

14. Количество квартир **8**

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

**нет помещение**

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме не пригодными для проживания **нет**

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

**нет**

18. Строительный объем **2636** куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 505,3 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **65,2** кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

20. Количество лестниц **2** шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

65,2 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы**) нет** кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | каменный-ленточный | Сквозные трещины |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | кирпичные | трещины |
| 3. Перегородки | деревянные |  |
| 4. Перекрытия | Деревянное  отепленное | Продольные трещины |
| чердачные |
| междуэтажные | ----------«--------- |  |
| подвальные | ----------«--------- |  |
| (другое) |  |  |
| 5. Крыша | шифер |  |
| 6. Полы | Дощатые окрашенные | Стёртость досок |
| 7. Проемы | Двойные створныеи | повреждены |
| окна |
| двери | филенчатые | Полотна осели |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделка | Штукатурка, побелка,окраска | Имеются трещины |
| внутренняя |
| наружная |  |  |
| (другое) |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | есть |  |
| ванны напольные |
| электроплиты | нет |  |
| телефонные сети и оборудование | есть |  |
| сети проводного радиовещания | есть |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция | есть |  |
| (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | центральное | Состояние инженерных сетей удовлетворительное |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | центральное |  |
| горячее водоснабжение | нет |  |
| водоотведение | центральное |  |
| газоснабжение | Газ баллон |  |
| отопление (от внешних котельных) | центральное |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | нет |  |
| калориферы | нет |  |
| АОГВ | нет |  |
| (другое) |  |  |
| 11. Крыльца | нет |  |

Приложение № 1

к конкурсной документации по проведению открытого

конкурса по отбору управляющей организации

для управления многоквартирными домами

«Утверждаю»

Глава администрации

МО Огаревское Щекинского района

301203 Тульская область Щекинский район с.п. Огаревка,ул.Шахтерская,д.7

тел. 79-1-13

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Данилин

«06» июля 2018г.

Приложение № 1

к конкурсной документации по проведению открытого

конкурса по отбору управляющей организации

для управления многоквартирными домами

«Утверждаю»

Глава администрации

МО Огаревское Щекинского района

301203 Тульская область Щекинский район с.п. Огаревка,ул.Шахтерская,д.7

тел. 79-1-13

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Данилин

«25» июля 2018г.

**АКТ**

**имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома **ул. Советская, д.62**

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки **1939**

5. Степень износа по данным государственного технического учета **62%**

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу -

9. Количество этажей  **2**

10. Наличие подвала

11. Наличие цокольного этажа **нет**

12. Наличие мансарды **нет**

13. Наличие мезонина **нет**

14. Количество квартир **16**

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

**нет помещение**

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме не пригодными для проживания **нет**

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

**нет**

18. Строительный объем **3536** куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 685,9 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **123,4** кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

20. Количество лестниц **2** шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

123,4 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы**) нет** кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | каменный-ленточный | массовые трещины |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | кирпичные | Массовые трещины |
| 3. Перегородки | деревянные |  |
| 4. Перекрытия | Деревянное  отепленное | Продольные трещины |
| чердачные |
| междуэтажные | ----------«--------- |  |
| подвальные | ----------«--------- |  |
| (другое) |  |  |
| 5. Крыша | шифер | Отколы и трещины |
| 6. Полы | Дощатые окрашенные | Стёртость досок |
| 7. Проемы | Двойные створныеи | Приборы повреждены |
| окна |
| двери | филенчатые | Полотна осели |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделка | Штукатурка, побелка,окраска | Имеются трещины |
| внутренняя |
| наружная |  |  |
| (другое) |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | есть |  |
| ванны напольные |
| электроплиты | нет |  |
| телефонные сети и оборудование | есть |  |
| сети проводного радиовещания | есть |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция | есть |  |
| (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | центральное | Состояние инженерных сетей удовлетворительное |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | центральное |  |
| горячее водоснабжение | нет |  |
| водоотведение | центральное |  |
| газоснабжение | Газ баллон |  |
| отопление (от внешних котельных) | центральное |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | нет |  |
| калориферы | нет |  |
| АОГВ | нет |  |
| (другое) |  |  |
| 11. Крыльца | нет |  |

Приложение № 1

к конкурсной документации по проведению открытого

конкурса по отбору управляющей организации

для управления многоквартирными домами

«Утверждаю»

Глава администрации

МО Огаревское Щекинского района

301203 Тульская область Щекинский район с.п. Огаревка,ул.Шахтерская,д.7

тел. 79-1-13

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Данилин

«06» июля 2018г.

Приложение № 1

к конкурсной документации по проведению открытого

конкурса по отбору управляющей организации

для управления многоквартирными домами

«Утверждаю»

Глава администрации

МО Огаревское Щекинского района

301203 Тульская область Щекинский район с.п. Огаревка,ул.Шахтерская,д.7

тел. 79-1-13

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Данилин

«25» июля 2018г.

**АКТ**

**имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома **ул. Клубная,д.1**

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки **1987**

5. Степень износа по данным государственного технического учета **15%**

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу -

9. Количество этажей  **3**

10. Наличие подвала

11. Наличие цокольного этажа **нет**

12. Наличие мансарды **нет**

13. Наличие мезонина **нет**

14. Количество квартир 18

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

**нет помещение**

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме не пригодными для проживания **нет**

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

**нет**

18. Строительный объем **4157** куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 109,8 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

20. Количество лестниц **3** шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

109,8 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы**) нет** кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | Бетонный- ленточный | мелкие трещины |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | панельные | Мелкие выбоины |
| 3. Перегородки | гипсовые |  |
| 4. Перекрытия | ж\б плита | Продольные трещины |
| чердачные |
| междуэтажные | ----------«--------- |  |
| подвальные | ----------«--------- |  |
| (другое) |  |  |
| 5. Крыша | Рубероид залит битумом | Вздутия поверхности |
| 6. Полы | ДСП покрытые линолиумом |  |
| 7. Проемы | Двойные створныеи | Выкосные трещины |
| окна |
| двери | филенчатые | Полотна осели |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделка | Штукатурка, побелка,окраска | Имеются трещины |
| внутренняя |
| наружная |  |  |
| (другое) |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | есть |  |
| ванны напольные |
| электроплиты | нет |  |
| телефонные сети и оборудование | есть |  |
| сети проводного радиовещания | есть |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция | есть |  |
| (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | центральное | Состояние инженерных сетей удовлетворительное |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | центральное |  |
| горячее водоснабжение | нет |  |
| водоотведение | центральное |  |
| газоснабжение | центральное |  |
| отопление (от внешних котельных) | центральное |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | нет |  |
| калориферы | нет |  |
| АОГВ | есть |  |
| (другое) |  |  |
| 11. Крыльца | нет |  |

Приложение № 1

к конкурсной документации по проведению открытого

конкурса по отбору управляющей организации

для управления многоквартирными домами

«Утверждаю»

Глава администрации

МО Огаревское Щекинского района

301203 Тульская область Щекинский район с.п. Огаревка,ул.Шахтерская,д.7

тел. 79-1-13

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Данилин

«06» июля 2018г.

Приложение № 1

к конкурсной документации по проведению открытого

конкурса по отбору управляющей организации

для управления многоквартирными домами

«Утверждаю»

Глава администрации

МО Огаревское Щекинского района

301203 Тульская область Щекинский район с.п. Огаревка,ул.Шахтерская,д.7

тел. 79-1-13

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Данилин

«25» июля 2018г.

**АКТ**

**имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома **ул. Клубная, д.2**

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки **1989**

5. Степень износа по данным государственного технического учета **17%**

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта 2012г.

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу -

9. Количество этажей  **3**

10. Наличие подвала

11. Наличие цокольного этажа **нет**

12. Наличие мансарды **нет**

13. Наличие мезонина **нет**

14. Количество квартир 18

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

**нет помещение**

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме не пригодными для проживания **нет**

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

**нет**

18. Строительный объем **4215** куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 1026,5 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

20. Количество лестниц **3** шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

109,8 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы**) нет** кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | Бетонный- ленточный | мелкие трещины |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | панельные | Мелкие выбоины |
| 3. Перегородки | гипсовые |  |
| 4. Перекрытия | ж\б плита | Продольные трещины |
| чердачные |
| междуэтажные | ----------«--------- |  |
| подвальные | ----------«--------- |  |
| (другое) |  |  |
| 5. Крыша | Рубероид залит битумом | Вздутия поверхности |
| 6. Полы | ДСП покрытые линолиумом |  |
| 7. Проемы | Двойные створныеи | Выкосные трещины |
| окна |
| двери | филенчатые | Полотна осели |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделка | Штукатурка, побелка,окраска | Имеются трещины |
| внутренняя |
| наружная |  |  |
| (другое) |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | есть |  |
| ванны напольные |
| электроплиты | нет |  |
| телефонные сети и оборудование | есть |  |
| сети проводного радиовещания | есть |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция | есть |  |
| (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | центральное | Состояние инженерных сетей удовлетворительное |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | центральное |  |
| горячее водоснабжение | нет |  |
| водоотведение | центральное |  |
| газоснабжение | центральное |  |
| отопление (от внешних котельных) | центральное |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | нет |  |
| калориферы | нет |  |
| АОГВ | есть |  |
| (другое) |  |  |
| 11. Крыльца | нет |  |

Приложение № 1

к конкурсной документации по проведению открытого

конкурса по отбору управляющей организации

для управления многоквартирными домами

«Утверждаю»

Глава администрации

МО Огаревское Щекинского района

301203 Тульская область Щекинский район с.п. Огаревка,ул.Шахтерская,д.7

тел. 79-1-13

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Данилин

«06» июля 2018г.

Приложение № 1

к конкурсной документации по проведению открытого

конкурса по отбору управляющей организации

для управления многоквартирными домами

«Утверждаю»

Глава администрации

МО Огаревское Щекинского района

301203 Тульская область Щекинский район с.п. Огаревка,ул.Шахтерская,д.7

тел. 79-1-13

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Данилин

«25» июля 2018г.

**АКТ**

**имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома **ул. Клубная, д.3**

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки **1989-1990**

5. Степень износа по данным государственного технического учета **17%**

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта 2012г.

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу -

9. Количество этажей  **3**

10. Наличие подвала

11. Наличие цокольного этажа **нет**

12. Наличие мансарды **нет**

13. Наличие мезонина **нет**

14. Количество квартир 18

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

**нет помещение**

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме не пригодными для проживания **нет**

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

**нет**

18. Строительный объем **3929** куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 1034,7 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

20. Количество лестниц **3** шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

111,4 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы**) нет** кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | Бетонный- ленточный | мелкие трещины |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | панельные | Мелкие выбоины |
| 3. Перегородки | гипсовые |  |
| 4. Перекрытия | ж\б плита | Продольные трещины |
| чердачные |
| междуэтажные | ----------«--------- |  |
| подвальные | ----------«--------- |  |
| (другое) |  |  |
| 5. Крыша | Рубероид залит битумом | Вздутия поверхности |
| 6. Полы | ДСП покрытые линолиумом |  |
| 7. Проемы | Двойные створныеи | Выкосные трещины |
| окна |
| двери | филенчатые | Полотна осели |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделка | Штукатурка, побелка,окраска | Имеются трещины |
| внутренняя |
| наружная |  |  |
| (другое) |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | есть |  |
| ванны напольные |
| электроплиты | нет |  |
| телефонные сети и оборудование | есть |  |
| сети проводного радиовещания | есть |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция | есть |  |
| (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | центральное | Состояние инженерных сетей удовлетворительное |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | центральное |  |
| горячее водоснабжение | нет |  |
| водоотведение | центральное |  |
| газоснабжение | центральное |  |
| отопление (от внешних котельных) | центральное |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | нет |  |
| калориферы | нет |  |
| АОГВ | есть |  |
| (другое) |  |  |
| 11. Крыльца | нет |  |

Приложение № 1

к конкурсной документации по проведению открытого

конкурса по отбору управляющей организации

для управления многоквартирными домами

«Утверждаю»

Глава администрации

МО Огаревское Щекинского района

301203 Тульская область Щекинский район с.п. Огаревка,ул.Шахтерская,д.7

тел. 79-1-13

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Данилин

«06» июля 2018г.

Приложение № 1

к конкурсной документации по проведению открытого

конкурса по отбору управляющей организации

для управления многоквартирными домами

«Утверждаю»

Глава администрации

МО Огаревское Щекинского района

301203 Тульская область Щекинский район с.п. Огаревка,ул.Шахтерская,д.7

тел. 79-1-13

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Данилин

«25» июля 2018г.

**АКТ**

**имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома **ул. Клубная, д.8**

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки **1925**

5. Степень износа по данным государственного технического учета **50%**

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу -

9. Количество этажей  **1**

10. Наличие подвала

11. Наличие цокольного этажа **нет**

12. Наличие мансарды **нет**

13. Наличие мезонина **нет**

14. Количество квартир **4**

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

**нет помещение**

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме не пригодными для проживания **нет**

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

**нет**

18. Строительный объем **551** куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 144,7 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

20. Количество лестниц шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

123,4 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы**) нет** кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | каменный-лист | Искревления цоколя |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | бревенчатые |  |
| 3. Перегородки | деревянные | Глубокие трещины |
| 4. Перекрытия | Деревянное  отепленное | Продольные трещины |
| чердачные |
| междуэтажные | ----------«--------- |  |
| подвальные | ----------«--------- |  |
| (другое) |  |  |
| 5. Крыша | шифер | трещины |
| 6. Полы | Дощатые окрашенные | Стёртость досок |
| 7. Проемы | Двойные створныеи | Приборы повреждены |
| окна |
| двери | филенчатые | Полотна осели |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделка | Штукатурка, побелка,окраска | Имеются трещины |
| внутренняя |
| наружная |  |  |
| (другое) |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | есть |  |
| ванны напольные |
| электроплиты | нет |  |
| телефонные сети и оборудование | есть |  |
| сети проводного радиовещания | есть |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция | есть |  |
| (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | центральное | Состояние инженерных сетей удовлетворительное |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | центральное |  |
| горячее водоснабжение | нет |  |
| водоотведение | местное |  |
| газоснабжение | баллон |  |
| отопление (от внешних котельных) | нет |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | есть |  |
| калориферы | нет |  |
| АОГВ | нет |  |
| (другое) |  |  |
| 11. Крыльца | нет |  |

Приложение № 1

к конкурсной документации по проведению открытого

конкурса по отбору управляющей организации

для управления многоквартирными домами

«Утверждаю»

Глава администрации

МО Огаревское Щекинского района

301203 Тульская область Щекинский район с.п. Огаревка,ул.Шахтерская,д.7

тел. 79-1-13

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Данилин

«06» июля 2018г.

Приложение № 1

к конкурсной документации по проведению открытого

конкурса по отбору управляющей организации

для управления многоквартирными домами

«Утверждаю»

Глава администрации

МО Огаревское Щекинского района

301203 Тульская область Щекинский район с.п. Огаревка,ул.Шахтерская,д.7

тел. 79-1-13

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Данилин

«25» июля 2018г.

**АКТ**

**имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома **ул. Клубная, д.11**

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки **1927**

5. Степень износа по данным государственного технического учета **54%**

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу -

9. Количество этажей **1**

10. Наличие подвала

11. Наличие цокольного этажа **нет**

12. Наличие мансарды **нет**

13. Наличие мезонина **нет**

14. Количество квартир **6**

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

**нет помещение**

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме не пригодными для проживания **нет**

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

**нет**

18. Строительный объем **784** куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 201,7 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

20. Количество шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

23,7 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы**) нет** кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | Бутовый- плиточный | Искривление цоколя |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | бревенчатые | Поражение гнилью |
| 3. Перегородки | деревянные |  |
| 4. Перекрытия | Деревянное  отепленное | Глубокие трещины |
| чердачные |
| междуэтажные | ----------«--------- |  |
| подвальные | ----------«--------- |  |
| (другое) |  |  |
| 5. Крыша | шифер | трещины |
| 6. Полы | Дощатые окрашенные | Стёртость досок |
| 7. Проемы | Двойные створные и | Приборы повреждены |
| окна |
| двери | филенчатые | Полотна осели |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделка | Штукатурка, побелка, окраска | Имеются трещины |
| внутренняя |
| наружная |  |  |
| (другое) |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | есть |  |
| ванны напольные |
| электроплиты | нет |  |
| телефонные сети и оборудование | есть |  |
| сети проводного радиовещания | есть |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция | есть |  |
| (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | центральное | Состояние инженерных сетей удовлетворительное |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | центральное |  |
| горячее водоснабжение | нет |  |
| водоотведение | местное |  |
| газоснабжение | баллон |  |
| отопление (от внешних котельных) | нет |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | есть |  |
| калориферы | нет |  |
| АОГВ | нет |  |
| (другое) |  |  |
| 11. Крыльца | нет |  |

Приложение № 1

к конкурсной документации по проведению открытого

конкурса по отбору управляющей организации

для управления многоквартирными домами

«Утверждаю»

Глава администрации

МО Огаревское Щекинского района

301203 Тульская область Щекинский район с.п. Огаревка,ул.Шахтерская,д.7

тел. 79-1-13

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Данилин

«06» июля 2018г.

Приложение № 1

к конкурсной документации по проведению открытого

конкурса по отбору управляющей организации

для управления многоквартирными домами

«Утверждаю»

Глава администрации

МО Огаревское Щекинского района

301203 Тульская область Щекинский район с.п. Огаревка,ул.Шахтерская,д.7

тел. 79-1-13

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Данилин

«25» июля 2018г.

**АКТ**

**имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома **ул. Клубная, д.16**

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки **1920**

5. Степень износа по данным государственного технического учета **51%**

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта 1959

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу -

9. Количество этажей  **1**

10. Наличие подвала

11. Наличие цокольного этажа **нет**

12. Наличие мансарды **нет**

13. Наличие мезонина **нет**

14. Количество квартир **4**

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

**нет помещение**

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме не пригодными для проживания **нет**

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

**нет**

18. Строительный объем **591** куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 156,3 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

20. Количество лестниц шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

123,4 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы**) нет** кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | бутовый-ленточный | массовые трещины |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | бревенчатые | Венцы поврещдены |
| 3. Перегородки | деревянные |  |
| 4. Перекрытия | Деревянное  отепленное | Зазоры в местах сопряжения |
| чердачные |
| междуэтажные | ----------«--------- |  |
| подвальные | ----------«--------- |  |
| (другое) |  |  |
| 5. Крыша | шифер | Отколы и трещины |
| 6. Полы | Дощатые окрашенные | Стёртость досок |
| 7. Проемы | Двойные створныеи | Приборы повреждены |
| окна |
| двери | филенчатые | Полотна осели |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделка | Штукатурка, побелка, окраска | Имеются трещины |
| внутренняя |
| наружная |  |  |
| (другое) |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | есть |  |
| ванны напольные |
| электроплиты | нет |  |
| телефонные сети и оборудование | есть |  |
| сети проводного радиовещания | есть |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция | есть |  |
| (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | центральное | Состояние инженерных сетей удовлетворительное |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | центральное |  |
| горячее водоснабжение | нет |  |
| водоотведение | местное |  |
| газоснабжение | баллон |  |
| отопление (от внешних котельных) | нет |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | есть |  |
| калориферы | нет |  |
| АОГВ | нет |  |
| (другое) |  |  |
| 11. Крыльца | нет |  |

Приложение № 1

к конкурсной документации по проведению открытого

конкурса по отбору управляющей организации

для управления многоквартирными домами

«Утверждаю»

Глава администрации

МО Огаревское Щекинского района

301203 Тульская область Щекинский район с.п. Огаревка,ул.Шахтерская,д.7

тел. 79-1-13

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Данилин

«06» июля 2018г.

Приложение № 1

к конкурсной документации по проведению открытого

конкурса по отбору управляющей организации

для управления многоквартирными домами

«Утверждаю»

Глава администрации

МО Огаревское Щекинского района

301203 Тульская область Щекинский район с.п. Огаревка,ул.Шахтерская,д.7

тел. 79-1-13

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Данилин

«25» июля 2018г.

**АКТ**

**имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома **ул. Зеленая, д.4**

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки **1949**

5. Степень износа по данным государственного технического учета **60%**

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта 1970

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу -

9. Количество этажей  **1**

10. Наличие подвала

11. Наличие цокольного этажа **нет**

12. Наличие мансарды **нет**

13. Наличие мезонина **нет**

14. Количество квартир **1**

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

**нет помещение**

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме не пригодными для проживания **нет**

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

**нет**

18. Строительный объем **128** куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 36,8 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

20. Количество лестниц шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы**) нет** кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | кирпичный-ленточный | массовые трещины |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | бревенчатые | Венцы поврещдены |
| 3. Перегородки | деревянные |  |
| 4. Перекрытия | Деревянное  отепленное | Зазоры в местах сопряжения |
| чердачные |
| междуэтажные | ----------«--------- |  |
| подвальные | ----------«--------- |  |
| (другое) |  |  |
| 5. Крыша | шифер | Отколы и трещины |
| 6. Полы | Дощатые окрашенные | Стёртость досок |
| 7. Проемы | Двойные створныеи | Приборы повреждены |
| окна |
| двери | филенчатые | Полотна осели |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделка | Штукатурка, побелка, окраска | Имеются трещины |
| внутренняя |
| наружная |  |  |
| (другое) |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | есть |  |
| ванны напольные |
| электроплиты | нет |  |
| телефонные сети и оборудование | есть |  |
| сети проводного радиовещания | есть |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция | есть |  |
| (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | центральное | Состояние инженерных сетей удовлетворительное |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | центральное |  |
| горячее водоснабжение | нет |  |
| водоотведение | местное |  |
| газоснабжение | баллон |  |
| отопление (от внешних котельных) |  |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | есть |  |
| калориферы | нет |  |
| АОГВ | нет |  |
| (другое) |  |  |
| 11. Крыльца | нет |  |

Приложение № 1

к конкурсной документации по проведению открытого

конкурса по отбору управляющей организации

для управления многоквартирными домами

«Утверждаю»

Глава администрации

МО Огаревское Щекинского района

301203 Тульская область Щекинский район с.п. Огаревка,ул.Шахтерская,д.7

тел. 79-1-13

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Данилин

«06» июля 2018г.

Приложение № 1

к конкурсной документации по проведению открытого

конкурса по отбору управляющей организации

для управления многоквартирными домами

«Утверждаю»

Глава администрации

МО Огаревское Щекинского района

301203 Тульская область Щекинский район с.п. Огаревка,ул.Шахтерская,д.7

тел. 79-1-13

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Данилин

«25» июля 2018г.

**АКТ**

**имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома **ул. Зеленая, д.24**

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки **1950**

5. Степень износа по данным государственного технического учета **60%**

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта 1991

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу -

9. Количество этажей  **1**

10. Наличие подвала

11. Наличие цокольного этажа **нет**

12. Наличие мансарды **нет**

13. Наличие мезонина **нет**

14. Количество квартир **1**

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

**нет помещение**

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме не пригодными для проживания **нет**

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

**нет**

18. Строительный объем **2311** куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 611,3 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

20. Количество лестниц шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы**) нет** кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | Деревянные стулья | массовые трещины |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | бревенчатые | Венцы поврещдены |
| 3. Перегородки | деревянные |  |
| 4. Перекрытия | Деревянное  отепленное | Зазоры в местах сопряжения |
| чердачные |
| междуэтажные | ----------«--------- |  |
| подвальные | ----------«--------- |  |
| (другое) |  |  |
| 5. Крыша | шифер | По обрешетке отколы |
| 6. Полы | Дощатые окрашенные | Стёртость досок |
| 7. Проемы | Двойные створные | Приборы повреждены |
| окна |
| двери | филенчатые | Полотна осели |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделка | Штукатурка, побелка, окраска | Имеются трещины |
| внутренняя |
| наружная |  |  |
| (другое) |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | есть |  |
| ванны напольные |
| электроплиты | нет |  |
| телефонные сети и оборудование | есть |  |
| сети проводного радиовещания | есть |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция | есть |  |
| (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | центральное | Состояние инженерных сетей удовлетворительное |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | центральное |  |
| горячее водоснабжение | нет |  |
| водоотведение | местное |  |
| газоснабжение | баллон |  |
| отопление (от внешних котельных) | нет |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | есть |  |
| калориферы | нет |  |
| АОГВ | нет |  |
| (другое) |  |  |
| 11. Крыльца | нет |  |

Приложение № 1

к конкурсной документации по проведению открытого

конкурса по отбору управляющей организации

для управления многоквартирными домами

«Утверждаю»

Глава администрации

МО Огаревское Щекинского района

301203 Тульская область Щекинский район с.п. Огаревка,ул.Шахтерская,д.7

тел. 79-1-13

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Данилин

«06» июля 2018г.

Приложение № 1

к конкурсной документации по проведению открытого

конкурса по отбору управляющей организации

для управления многоквартирными домами

«Утверждаю»

Глава администрации

МО Огаревское Щекинского района

301203 Тульская область Щекинский район с.п. Огаревка,ул.Шахтерская,д.7

тел. 79-1-13

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Данилин

«25» июля 2018г.

**АКТ**

**имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома **ул. Зеленая, д.28-а**

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки **1951**

5. Степень износа по данным государственного технического учета **60%**

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу -

9. Количество этажей  **1**

10. Наличие подвала

11. Наличие цокольного этажа **нет**

12. Наличие мансарды **нет**

13. Наличие мезонина **нет**

14. Количество квартир **1**

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

**нет помещение**

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме не пригодными для проживания **нет**

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

**нет**

18. Строительный объем куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 115,8 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

20. Количество лестниц шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы**) нет** кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | бревенчатые | массовые трещины |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | кирпичные | Венцы поврещдены |
| 3. Перегородки | деревянные |  |
| 4. Перекрытия | Деревянное  отепленное | Зазоры в местах сопряжения |
| чердачные |
| междуэтажные | ----------«--------- |  |
| подвальные | ----------«--------- |  |
| (другое) |  |  |
| 5. Крыша | шифер | По обрешетке отколы |
| 6. Полы | Дощатые окрашенные | Стёртость досок |
| 7. Проемы | Двойные створные | Приборы повреждены |
| окна |
| двери | филенчатые | Полотна осели |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделка | Штукатурка, побелка, окраска | Имеются трещины |
| внутренняя |
| наружная |  |  |
| (другое) |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | есть |  |
| ванны напольные |
| электроплиты | нет |  |
| телефонные сети и оборудование | есть |  |
| сети проводного радиовещания | есть |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция | есть |  |
| (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | центральное | Состояние инженерных сетей удовлетворительное |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | центральное |  |
| горячее водоснабжение | нет |  |
| водоотведение | местное |  |
| газоснабжение | баллон |  |
| отопление (от внешних котельных) | нет |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | есть |  |
| калориферы | нет |  |
| АОГВ | нет |  |
| (другое) |  |  |
| 11. Крыльца | нет |  |

Приложение № 1

к конкурсной документации по проведению открытого

конкурса по отбору управляющей организации

для управления многоквартирными домами

«Утверждаю»

Глава администрации

МО Огаревское Щекинского района

301203 Тульская область Щекинский район с.п. Огаревка,ул.Шахтерская,д.7

тел. 79-1-13

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Данилин

«06» июля 2018г.

Приложение № 1

к конкурсной документации по проведению открытого

конкурса по отбору управляющей организации

для управления многоквартирными домами

«Утверждаю»

Глава администрации

МО Огаревское Щекинского района

301203 Тульская область Щекинский район с.п. Огаревка,ул.Шахтерская,д.7

тел. 79-1-13

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Данилин

«25» июля 2018г.

**АКТ**

**имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома **ул. Зеленая, д.30**

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки **1948**

5. Степень износа по данным государственного технического учета **42%**

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта 1973

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу -

9. Количество этажей  **1**

10. Наличие подвала

11. Наличие цокольного этажа **нет**

12. Наличие мансарды **нет**

13. Наличие мезонина **нет**

14. Количество квартир **1**

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

**нет помещение**

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме не пригодными для проживания **нет**

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

**нет**

18. Строительный объем **1850** куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 479,6 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

20. Количество лестниц шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы**) нет** кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | Кирпичный-ленточный | массовые трещины |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | бревенчатые | Венцы повреждены |
| 3. Перегородки | деревянные | Диагональные трещины |
| 4. Перекрытия | Деревянное  отепленное | Зазоры в местах сопряжения |
| чердачные |
| междуэтажные | ----------«--------- |  |
| подвальные | ----------«--------- |  |
| (другое) |  |  |
| 5. Крыша | шифер | Отколы и трещины |
| 6. Полы | Дощатые окрашенные | Стёртость досок |
| 7. Проемы | Двойные створные | Переплеты рассохлись |
| окна |
| двери | филенчатые | Полотна осели |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделка | Штукатурка, побелка, окраска | Имеются трещины |
| внутренняя |
| наружная |  |  |
| (другое) |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | есть |  |
| ванны напольные |
| электроплиты | нет |  |
| телефонные сети и оборудование | есть |  |
| сети проводного радиовещания | есть |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция | есть |  |
| (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | центральное | Состояние инженерных сетей удовлетворительное |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | центральное |  |
| горячее водоснабжение | нет |  |
| водоотведение | местное |  |
| газоснабжение | баллон |  |
| отопление (от внешних котельных) | нет |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | есть |  |
| калориферы | нет |  |
| АОГВ | нет |  |
| (другое) |  |  |
| 11. Крыльца | нет |  |

Приложение № 1

к конкурсной документации по проведению открытого

конкурса по отбору управляющей организации

для управления многоквартирными домами

«Утверждаю»

Глава администрации

МО Огаревское Щекинского района

301203 Тульская область Щекинский район с.п. Огаревка,ул.Шахтерская,д.7

тел. 79-1-13

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Данилин

«06» июля 2018г.

Приложение № 1

к конкурсной документации по проведению открытого

конкурса по отбору управляющей организации

для управления многоквартирными домами

«Утверждаю»

Глава администрации

МО Огаревское Щекинского района

301203 Тульская область Щекинский район с.п. Огаревка,ул.Шахтерская,д.7

тел. 79-1-13

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Данилин

«25» июля 2018г.

**АКТ**

**имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома **ул. Зеленая, д.32**

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки **1940**

5. Степень износа по данным государственного технического учета **42%**

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта 1973

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу -

9. Количество этажей  **1**

10. Наличие подвала

11. Наличие цокольного этажа **нет**

12. Наличие мансарды **нет**

13. Наличие мезонина **нет**

14. Количество квартир **1**

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

**нет помещение**

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме не пригодными для проживания **нет**

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

**нет**

18. Строительный объем **1783** куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 492,6 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

20. Количество лестниц шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы**) нет** кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | Кирпичный-ленточный | Трещины, выпучивание |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | бревенчатые | Венцы повреждены |
| 3. Перегородки | деревянные | Отклонения по вертикале |
| 4. Перекрытия | Деревянное  отепленное | Диагональные трещины |
| чердачные |
| междуэтажные | ----------«--------- |  |
| подвальные | ----------«--------- |  |
| (другое) |  |  |
| 5. Крыша | шифер | Отколы и трещины |
| 6. Полы | Дощатые окрашенные | Стёртость досок |
| 7. Проемы | Двойные створные | Переплеты рассохлись |
| окна |
| двери | филенчатые | Полотна осели |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделка | Штукатурка, побелка, окраска | Имеются трещины |
| внутренняя |
| наружная |  |  |
| (другое) |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | есть |  |
| ванны напольные |
| электроплиты | нет |  |
| телефонные сети и оборудование | есть |  |
| сети проводного радиовещания | есть |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция | есть |  |
| (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | центральное | Состояние инженерных сетей удовлетворительное |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | центральное |  |
| горячее водоснабжение | нет |  |
| водоотведение | местное |  |
| газоснабжение | баллон |  |
| отопление (от внешних котельных) | нет |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | есть |  |
| калориферы | нет |  |
| АОГВ | нет |  |
| (другое) |  |  |
| 11. Крыльца | нет |  |

Приложение № 1

к конкурсной документации по проведению открытого

конкурса по отбору управляющей организации

для управления многоквартирными домами

«Утверждаю»

Глава администрации

МО Огаревское Щекинского района

301203 Тульская область Щекинский район с.п. Огаревка,ул.Шахтерская,д.7

тел. 79-1-13

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Данилин

«06» июля 2018г.

Приложение № 1

к конкурсной документации по проведению открытого

конкурса по отбору управляющей организации

для управления многоквартирными домами

«Утверждаю»

Глава администрации

МО Огаревское Щекинского района

301203 Тульская область Щекинский район с.п. Огаревка,ул.Шахтерская,д.7

тел. 79-1-13

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Данилин

«25» июля 2018г.

**АКТ**

**имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома **ул. Зеленая, д.33-б**

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки **1955**

5. Степень износа по данным государственного технического учета **42%**

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу -

9. Количество этажей  **1**

10. Наличие подвала

11. Наличие цокольного этажа **нет**

12. Наличие мансарды **нет**

13. Наличие мезонина **нет**

14. Количество квартир **1**

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

**нет помещение**

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме не пригодными для проживания **нет**

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

**нет**

18. Строительный объем **407** куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 117,5 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

20. Количество лестниц шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы**) нет** кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | Кирпичный-ленточный | Глубокие отдельные трещины |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | бревенчатые | Венцы повреждены |
| 3. Перегородки | деревянные | Диагональные трещины |
| 4. Перекрытия | Деревянное  отепленное | Зазоры в местах сопряжения |
| чердачные |
| междуэтажные | ----------«--------- |  |
| подвальные | ----------«--------- |  |
| (другое) |  |  |
| 5. Крыша | шифер | Протечки просветы |
| 6. Полы | Дощатые окрашенные | Стёртость досок |
| 7. Проемы | Двойные створные | Переплеты рассохлись |
| окна |
| двери | филенчатые | Полотна осели |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделка | Штукатурка, побелка, окраска | Имеются трещины |
| внутренняя |
| наружная |  |  |
| (другое) |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | есть |  |
| ванны напольные |
| электроплиты | нет |  |
| телефонные сети и оборудование | есть |  |
| сети проводного радиовещания | есть |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция | есть |  |
| (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | центральное | Состояние инженерных сетей удовлетворительное |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | центральное |  |
| горячее водоснабжение | нет |  |
| водоотведение | местное |  |
| газоснабжение | баллон |  |
| отопление (от внешних котельных) | нет |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | есть |  |
| калориферы | нет |  |
| АОГВ | нет |  |
| (другое) |  |  |
| 11. Крыльца | нет |  |

Приложение № 1

к конкурсной документации по проведению открытого

конкурса по отбору управляющей организации

для управления многоквартирными домами

«Утверждаю»

Глава администрации

МО Огаревское Щекинского района

301203 Тульская область Щекинский район с.п. Огаревка,ул.Шахтерская,д.7

тел. 79-1-13

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Данилин

«06» июля 2018г.

Приложение № 1

к конкурсной документации по проведению открытого

конкурса по отбору управляющей организации

для управления многоквартирными домами

«Утверждаю»

Глава администрации

МО Огаревское Щекинского района

301203 Тульская область Щекинский район с.п. Огаревка,ул.Шахтерская,д.7

тел. 79-1-13

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Данилин

«25» июля 2018г.

**АКТ**

**имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома **ул. Зеленая, д.5**

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки **1935**

5. Степень износа по данным государственного технического учета **42%**

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу -

9. Количество этажей  **1**

10. Наличие подвала

11. Наличие цокольного этажа **нет**

12. Наличие мансарды **нет**

13. Наличие мезонина **нет**

14. Количество квартир **1**

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

**нет помещение**

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме не пригодными для проживания **нет**

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

**нет**

18. Строительный объем **107,7** куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 311,9 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

20. Количество лестниц шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы**) нет** кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | бутовый-ленточный | Выпучивание и заметное искревление |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | бревенчатые | Цоколь глубокие трещины |
| 3. Перегородки | деревянные | Диагональные трещины |
| 4. Перекрытия | Деревянное  отепленное | Зазоры в местах сопряжения |
| чердачные |
| междуэтажные | ----------«--------- |  |
| подвальные | ----------«--------- |  |
| (другое) |  |  |
| 5. Крыша | шифер | Протечки просветы |
| 6. Полы | Дощатые окрашенные | Стёртость досок |
| 7. Проемы | Двойные створные | Переплеты рассохлись |
| окна |
| двери | филенчатые | Полотна осели |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделка | Штукатурка, побелка, окраска | Имеются трещины |
| внутренняя |
| наружная |  |  |
| (другое) |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | есть |  |
| ванны напольные |
| электроплиты | нет |  |
| телефонные сети и оборудование | есть |  |
| сети проводного радиовещания | есть |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция | есть |  |
| (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | центральное | Состояние инженерных сетей удовлетворительное |
| Электроснабжение |
| холодное водоснабжение | центральное |  |
| горячее водоснабжение | нет |  |
| водоотведение | местное |  |
| газоснабжение | баллон |  |
| отопление (от внешних котельных) | нет |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | есть |  |
| калориферы | нет |  |
| АОГВ | нет |  |
| (другое) |  |  |
| 11. Крыльца | нет |  |

Приложение № 1

к конкурсной документации по проведению открытого

конкурса по отбору управляющей организации

для управления многоквартирными домами

«Утверждаю»

Глава администрации

МО Огаревское Щекинского района

301203 Тульская область Щекинский район с.п. Огаревка,ул.Шахтерская,д.7

тел. 79-1-13

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Данилин

«06» июля 2018г.

Приложение № 1

к конкурсной документации по проведению открытого

конкурса по отбору управляющей организации

для управления многоквартирными домами

«Утверждаю»

Глава администрации

МО Огаревское Щекинского района

301203 Тульская область Щекинский район с.п. Огаревка,ул.Шахтерская,д.7

тел. 79-1-13

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Данилин

«25» июля 2018г.

**АКТ**

**имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома **ул. Зеленая, д.26**

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки **1938**

5. Степень износа по данным государственного технического учета **42%**

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта 1985

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу -

9. Количество этажей  **1**

10. Наличие подвала

11. Наличие цокольного этажа **нет**

12. Наличие мансарды **нет**

13. Наличие мезонина **нет**

14. Количество квартир **1**

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

**нет помещение**

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме не пригодными для проживания **нет**

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

**нет**

18. Строительный объем **1865** куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 371,2 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

20. Количество лестниц шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы**) нет** кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | бутовый-ленточный | сквозные трещины |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | шлакоблоковые | Осадочные трещины |
| 3. Перегородки | деревянные | Диагональные трещины |
| 4. Перекрытия | Деревянное  отепленное | Зазоры в местах сопряжения |
| чердачные |
| междуэтажные | ----------«--------- |  |
| подвальные | ----------«--------- |  |
| (другое) |  |  |
| 5. Крыша | шифер | Протечки просветы |
| 6. Полы | Дощатые окрашенные | Стёртость досок |
| 7. Проемы | Двойные створные | Переплеты рассохлись |
| окна |
| двери | филенчатые | Полотна осели |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделка | Штукатурка, побелка, окраска | Имеются трещины |
| внутренняя |
| наружная |  |  |
| (другое) |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | есть |  |
| ванны напольные |
| электроплиты | нет |  |
| телефонные сети и оборудование | есть |  |
| сети проводного радиовещания | есть |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция | есть |  |
| (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | центральное | Состояние инженерных сетей удовлетворительное |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | центральное |  |
| горячее водоснабжение | нет |  |
| водоотведение | местное |  |
| газоснабжение | баллон |  |
| отопление (от внешних котельных) | нет |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | есть |  |
| калориферы | нет |  |
| АОГВ | нет |  |
| (другое) |  |  |
| 11. Крыльца | нет |  |

Приложение № 1

к конкурсной документации по проведению открытого

конкурса по отбору управляющей организации

для управления многоквартирными домами

«Утверждаю»

Глава администрации

МО Огаревское Щекинского района

301203 Тульская область Щекинский район с.п. Огаревка,ул.Шахтерская,д.7

тел. 79-1-13

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Данилин

«06» июля 2018г.

Приложение № 1

к конкурсной документации по проведению открытого

конкурса по отбору управляющей организации

для управления многоквартирными домами

«Утверждаю»

Глава администрации

МО Огаревское Щекинского района

301203 Тульская область Щекинский район с.п. Огаревка,ул.Шахтерская,д.7

тел. 79-1-13

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Данилин

«25» июля 2018г.

**АКТ**

**имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома **ул. Новая, д.10**

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки **1948**

5. Степень износа по данным государственного технического учета **42%**

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу -

9. Количество этажей  **1**

10. Наличие подвала

11. Наличие цокольного этажа **нет**

12. Наличие мансарды **нет**

13. Наличие мезонина **нет**

14. Количество квартир **1**

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

**нет помещение**

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме не пригодными для проживания **нет**

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

**нет**

18. Строительный объем **516,0** куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 117,0 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

20. Количество лестниц шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы**) нет** кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | каменный-ленточный | трещины |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | шлакоблоковые | трещины |
| 3. Перегородки | тесовые | трещины |
| 4. Перекрытия | Деревянное  отепленное | Зазоры в местах сопряжения |
| чердачные |
| междуэтажные | ----------«--------- |  |
| подвальные | ----------«--------- |  |
| (другое) |  |  |
| 5. Крыша | шифер | трещины |
| 6. Полы | Дощатые окрашенные | Стёртость досок |
| 7. Проемы | Двойные створные | Переплеты рассохлись |
| окна |
| двери | филенчатые | Полотна осели |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделка | Штукатурка, побелка,окраска | Имеются трещины |
| внутренняя |
| наружная |  |  |
| (другое) |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | есть |  |
| ванны напольные |
| электроплиты | нет |  |
| телефонные сети и оборудование | есть |  |
| сети проводного радиовещания | есть |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция | есть |  |
| (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | центральное | Состояние инженерных сетей удовлетворительное |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | центральное |  |
| горячее водоснабжение | нет |  |
| водоотведение | местное |  |
| газоснабжение | центральное |  |
| отопление (от внешних котельных) | нет |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | есть |  |
| калориферы | нет |  |
| АОГВ | нет |  |
| (другое) |  |  |
| 11. Крыльца | нет |  |

Приложение № 1

к конкурсной документации по проведению открытого

конкурса по отбору управляющей организации

для управления многоквартирными домами

«Утверждаю»

Глава администрации

МО Огаревское Щекинского района

301203 Тульская область Щекинский район с.п. Огаревка,ул.Шахтерская,д.7

тел. 79-1-13

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Данилин

«06» июля 2018г.

Приложение № 1

к конкурсной документации по проведению открытого

конкурса по отбору управляющей организации

для управления многоквартирными домами

«Утверждаю»

Глава администрации

МО Огаревское Щекинского района

301203 Тульская область Щекинский район с.п. Огаревка,ул.Шахтерская,д.7

тел. 79-1-13

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Данилин

«25» июля 2018г.

**АКТ**

**имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома **ул. Новая, д.15**

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки **1937**

5. Степень износа по данным государственного технического учета **42%**

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта 1974

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу -

9. Количество этажей  **1**

10. Наличие подвала

11. Наличие цокольного этажа **нет**

12. Наличие мансарды **нет**

13. Наличие мезонина **нет**

14. Количество квартир **1**

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

**нет помещение**

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме не пригодными для проживания **нет**

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

**нет**

18. Строительный объем 497 куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 115,5 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

20. Количество лестниц шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы**) нет** кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | бутовый-ленточный | трещины |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | шлакоблоковые | трещины |
| 3. Перегородки | тесовые | трещины |
| 4. Перекрытия | Деревянное  отепленное | Зазоры в местах сопряжения |
| чердачные |
| междуэтажные | ----------«--------- |  |
| подвальные | ----------«--------- |  |
| (другое) |  |  |
| 5. Крыша | Шифером по деревянным стропилам | трещины |
| 6. Полы | Дощатые окрашенные | Стёртость досок |
| 7. Проемы | Двойные створные | Переплеты рассохлись |
| окна |
| двери | филенчатые | Полотна осели |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделка | Штукатурка, побелка,окраска | Имеются трещины |
| внутренняя |
| наружная |  |  |
| (другое) |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные |
| электроплиты | нет |  |
| телефонные сети и оборудование | есть |  |
| сети проводного радиовещания | есть |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция | есть |  |
| (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | центральное | Состояние инженерных сетей удовлетворительное |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | центральное |  |
| горячее водоснабжение | нет |  |
| водоотведение | местное |  |
| газоснабжение | центральное |  |
| отопление (от внешних котельных) | нет |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | есть |  |
| калориферы | нет |  |
| АОГВ | нет |  |
| (другое) |  |  |
| 11. Крыльца | нет |  |

Приложение № 1

к конкурсной документации по проведению открытого

конкурса по отбору управляющей организации

для управления многоквартирными домами

«Утверждаю»

Глава администрации

МО Огаревское Щекинского района

301203 Тульская область Щекинский район с.п. Огаревка,ул.Шахтерская,д.7

тел. 79-1-13

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Данилин

«06» июля 2018г.

Приложение № 1

к конкурсной документации по проведению открытого

конкурса по отбору управляющей организации

для управления многоквартирными домами

«Утверждаю»

Глава администрации

МО Огаревское Щекинского района

301203 Тульская область Щекинский район с.п. Огаревка,ул.Шахтерская,д.7

тел. 79-1-13

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Данилин

«25» июля 2018г.

**АКТ**

**имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома **ул. Новая, д.13**

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки **1948**

5. Степень износа по данным государственного технического учета **42%**

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу -

9. Количество этажей  **1**

10. Наличие подвала

11. Наличие цокольного этажа **нет**

12. Наличие мансарды **нет**

13. Наличие мезонина **нет**

14. Количество квартир **1**

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

**нет помещение**

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме не пригодными для проживания **нет**

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

**нет**

18. Строительный объем 506 куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 117,7 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

20. Количество лестниц шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы**) нет** кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | бутовый-ленточный | Сырость выпучивание |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | шлакоблоковые | трещины |
| 3. Перегородки | тесовые | трещины |
| 4. Перекрытия | Деревянное  отепленное | Зазоры в местах сопряжения |
| чердачные |
| междуэтажные | ----------«--------- |  |
| подвальные | ----------«--------- |  |
| (другое) |  |  |
| 5. Крыша | Шифером по деревянным стропилам | Трещины коньковых плит |
| 6. Полы | Дощатые окрашенные | Стёртость досок |
| 7. Проемы | Двойные створные | Переплеты рассохлись |
| окна |
| двери | филенчатые | Полотна осели |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделка | Штукатурка, побелка,окраска | Имеются трещины |
| внутренняя |
| наружная |  |  |
| (другое) |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные |
| электроплиты | нет |  |
| телефонные сети и оборудование | есть |  |
| сети проводного радиовещания | есть |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция | есть |  |
| (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | центральное | Состояние инженерных сетей удовлетворительное |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | центральное |  |
| горячее водоснабжение | нет |  |
| водоотведение | местное |  |
| газоснабжение | центральное |  |
| отопление (от внешних котельных) | нет |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | есть |  |
| калориферы | нет |  |
| АОГВ | нет |  |
| (другое) |  |  |
| 11. Крыльца | нет |  |

Приложение № 1

к конкурсной документации по проведению открытого

конкурса по отбору управляющей организации

для управления многоквартирными домами

«Утверждаю»

Глава администрации

МО Огаревское Щекинского района

301203 Тульская область Щекинский район с.п. Огаревка,ул.Шахтерская,д.7

тел. 79-1-13

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Данилин

«06» июля 2018г.

Приложение № 1

к конкурсной документации по проведению открытого

конкурса по отбору управляющей организации

для управления многоквартирными домами

«Утверждаю»

Глава администрации

МО Огаревское Щекинского района

301203 Тульская область Щекинский район с.п. Огаревка,ул.Шахтерская,д.7

тел. 79-1-13

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Данилин

«25» июля 2018г.

**АКТ**

**имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома **ул. Новая, д.5**

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки **1940**

5. Степень износа по данным государственного технического учета **42%**

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу -

9. Количество этажей  **1**

10. Наличие подвала

11. Наличие цокольного этажа **нет**

12. Наличие мансарды **нет**

13. Наличие мезонина **нет**

14. Количество квартир **1**

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

**нет помещение**

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме не пригодными для проживания **нет**

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

**нет**

18. Строительный объем 642 куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 143,9 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

20. Количество лестниц шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы**) нет** кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | бутовый-ленточный | Заметные искревления сквозные трещины |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | шлакоблоковые | трещины |
| 3. Перегородки | тесовые | трещины |
| 4. Перекрытия | Деревянное  отепленное | Зазоры в местах сопряжения |
| чердачные |
| междуэтажные | ----------«--------- |  |
| подвальные | ----------«--------- |  |
| (другое) |  |  |
| 5. Крыша | Шифером по деревянным стропилам | Отставание листов, трещины |
| 6. Полы | Дощатые окрашенные | Стёртость досок |
| 7. Проемы | Двойные створные | Переплеты рассохлись |
| окна |
| двери | филенчатые | Полотна осели |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделка | Штукатурка, побелка,окраска | Имеются трещины |
| внутренняя |
| наружная |  |  |
| (другое) |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные |
| электроплиты | нет |  |
| телефонные сети и оборудование | есть |  |
| сети проводного радиовещания | есть |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция | есть |  |
| (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | центральное | Состояние инженерных сетей удовлетворительное |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | центральное |  |
| горячее водоснабжение | нет |  |
| водоотведение | местное |  |
| газоснабжение | центральное |  |
| отопление (от внешних котельных) | нет |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | есть |  |
| калориферы | нет |  |
| АОГВ | нет |  |
| (другое) |  |  |
| 11. Крыльца | нет |  |

Приложение № 1

к конкурсной документации по проведению открытого

конкурса по отбору управляющей организации

для управления многоквартирными домами

«Утверждаю»

Глава администрации

МО Огаревское Щекинского района

301203 Тульская область Щекинский район с.п. Огаревка,ул.Шахтерская,д.7

тел. 79-1-13

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Данилин

«06» июля 2018г.

Приложение № 1

к конкурсной документации по проведению открытого

конкурса по отбору управляющей организации

для управления многоквартирными домами

«Утверждаю»

Глава администрации

МО Огаревское Щекинского района

301203 Тульская область Щекинский район с.п. Огаревка,ул.Шахтерская,д.7

тел. 79-1-13

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Данилин

«25» июля 2018г.

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома **ул. Школьная, д.38**

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки **1930**

5. Степень износа по данным государственного технического учета **36%**

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта **1974**

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу -

9. Количество этажей  **2**

10. Наличие подвала

11. Наличие цокольного этажа **нет**

12. Наличие мансарды **нет**

13. Наличие мезонина **нет**

14. Количество квартир **8**

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

**нет помещение**

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме не пригодными для проживания **нет**

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

**нет**

18. Строительный объем **1855** куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 462,7 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **39,3** кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

20. Количество лестниц **2** шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

63,7 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы**) нет** кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | Деревянные стулья  Цоколь кирпичный | Отдельные глубокие трещины |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Каркасно-засыпные | Обшивка стен покоробилась |
| 3. Перегородки | деревянные |  |
| 4. Перекрытия | Деревянное  отепленное | Глубокие трещины |
| чердачные |
| междуэтажные | ----------«--------- |  |
| подвальные | ----------«--------- |  |
| (другое) |  |  |
| 5. Крыша | шифер | Трещины коньковых плит |
| 6. Полы | Дощатые окрашенные | Стёртость досок |
| 7. Проемы | Двойные створныеи | Переплеты рассохлись |
| окна |
| двери | филенчатые | Полотна осели |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделка | Штукатурка, побелка,окраска | Имеются трещины |
| внутренняя |
| наружная |  |  |
| (другое) |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | есть |  |
| ванны напольные |
| электроплиты | нет |  |
| телефонные сети и оборудование | есть |  |
| сети проводного радиовещания | есть |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция | есть |  |
| (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | центральное | Состояние инженерных сетей удовлетворительное |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | центральное |  |
| горячее водоснабжение | нет |  |
| водоотведение | центральное |  |
| газоснабжение | баллон |  |
| отопление (от внешних котельных) | центральное |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | нет |  |
| калориферы | нет |  |
| АОГВ | нет |  |
| (другое) |  |  |
| 11. Крыльца | нет |  |

Приложение № 1

к конкурсной документации по проведению открытого

конкурса по отбору управляющей организации

для управления многоквартирными домами

«Утверждаю»

Глава администрации

МО Огаревское Щекинского района

301203 Тульская область Щекинский район с.п. Огаревка,ул.Шахтерская,д.7

тел. 79-1-13

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Данилин

«06» июля 2018г.

Приложение № 1

к конкурсной документации по проведению открытого

конкурса по отбору управляющей организации

для управления многоквартирными домами

«Утверждаю»

Глава администрации

МО Огаревское Щекинского района

301203 Тульская область Щекинский район с.п. Огаревка,ул.Шахтерская,д.7

тел. 79-1-13

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Данилин

«25» июля 2018г.

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома **ул. Школьная, д.39**

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки **1930**

5. Степень износа по данным государственного технического учета **47%**

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта **1977**

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу -

9. Количество этажей  **2**

10. Наличие подвала

11. Наличие цокольного этажа **нет**

12. Наличие мансарды **нет**

13. Наличие мезонина **нет**

14. Количество квартир **9**

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

**нет помещение**

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме не пригодными для проживания **нет**

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

**нет**

18. Строительный объем **1764** куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 465,9 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **38,2** кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

20. Количество лестниц **2** шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

63,7 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы**) нет** кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | Деревянные стулья  Цоколь кирпичный | трещины |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Каркасно-засыпные | Искревление горизонтальных линий |
| 3. Перегородки | деревянные |  |
| 4. Перекрытия | Деревянное  отепленное | Глубокие трещины |
| чердачные |
| междуэтажные | ----------«--------- |  |
| подвальные | ----------«--------- |  |
| (другое) |  |  |
| 5. Крыша | шифер | Трещины коньковых плит |
| 6. Полы | Дощатые окрашенные | Стёртость досок |
| 7. Проемы | Двойные створныеи | Переплеты рассохлись |
| окна |
| двери | филенчатые | Полотна осели |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделка | Штукатурка, побелка,окраска | Имеются трещины |
| внутренняя |
| наружная |  |  |
| (другое) |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | есть |  |
| ванны напольные |
| электроплиты | нет |  |
| телефонные сети и оборудование | есть |  |
| сети проводного радиовещания | есть |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция | есть |  |
| (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | центральное | Состояние инженерных сетей удовлетворительное |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | центральное |  |
| горячее водоснабжение | нет |  |
| водоотведение | центральное |  |
| газоснабжение | баллон |  |
| отопление (от внешних котельных) | центральное |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | нет |  |
| калориферы | нет |  |
| АОГВ | нет |  |
| (другое) |  |  |
| 11. Крыльца | нет |  |

Приложение № 1

к конкурсной документации по проведению открытого

конкурса по отбору управляющей организации

для управления многоквартирными домами

«Утверждаю»

Глава администрации

МО Огаревское Щекинского района

301203 Тульская область Щекинский район с.п. Огаревка,ул.Шахтерская,д.7

тел. 79-1-13

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Данилин

«06» июля 2018г.

Приложение № 1

к конкурсной документации по проведению открытого

конкурса по отбору управляющей организации

для управления многоквартирными домами

«Утверждаю»

Глава администрации

МО Огаревское Щекинского района

301203 Тульская область Щекинский район с.п. Огаревка,ул.Шахтерская,д.7

тел. 79-1-13

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Данилин

«25» июля 2018г.

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома **ул. Советская, д.44**

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки **1930**

5. Степень износа по данным государственного технического учета **44%**

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта **1986**

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу -

9. Количество этажей  **2**

10. Наличие подвала

11. Наличие цокольного этажа **нет**

12. Наличие мансарды **нет**

13. Наличие мезонина **нет**

14. Количество квартир **8**

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

**нет помещение**

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме не пригодными для проживания **нет**

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

**нет**

18. Строительный объем **1848** куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 470,2 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

20. Количество лестниц **2** шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

63,7 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы**) нет** кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | Деревянные стулья  Цоколь кирпичный | Мелкие повреждения верхней части |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Каркасно-засыпные | Обшивка стен покоробилась |
| 3. Перегородки | деревянные |  |
| 4. Перекрытия | Деревянное  отепленное | Глубокие трещины |
| чердачные |
| междуэтажные | ----------«--------- |  |
| подвальные | ----------«--------- |  |
| (другое) |  |  |
| 5. Крыша | шифер | Трещины коньковых плит |
| 6. Полы | Дощатые окрашенные | Стёртость досок |
| 7. Проемы | Двойные створныеи | Переплеты рассохлись |
| окна |
| двери | филенчатые | Полотна осели |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделка | Штукатурка, побелка,окраска | Имеются трещины |
| внутренняя |
| наружная |  |  |
| (другое) |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | есть |  |
| ванны напольные |
| электроплиты | нет |  |
| телефонные сети и оборудование | есть |  |
| сети проводного радиовещания | есть |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция | есть |  |
| (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | центральное | Состояние инженерных сетей удовлетворительное |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | центральное |  |
| горячее водоснабжение | нет |  |
| водоотведение | центральное |  |
| газоснабжение | баллон |  |
| отопление (от внешних котельных) | центральное |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | нет |  |
| калориферы | нет |  |
| АОГВ | нет |  |
| (другое) |  |  |
| 11. Крыльца | нет |  |

Приложение № 1

к конкурсной документации по проведению открытого

конкурса по отбору управляющей организации

для управления многоквартирными домами

«Утверждаю»

Глава администрации

МО Огаревское Щекинского района

301203 Тульская область Щекинский район с.п. Огаревка,ул.Шахтерская,д.7

тел. 79-1-13

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Данилин

«06» июля 2018г.

Приложение № 1

к конкурсной документации по проведению открытого

конкурса по отбору управляющей организации

для управления многоквартирными домами

«Утверждаю»

Глава администрации

МО Огаревское Щекинского района

301203 Тульская область Щекинский район с.п. Огаревка,ул.Шахтерская,д.7

тел. 79-1-13

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Данилин

«25» июля 2018г.

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома **ул. Амбулаторная, д.45**

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки **1939**

5. Степень износа по данным государственного технического учета **54%**

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта **1976**

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу -

9. Количество этажей  **2**

10. Наличие подвала

11. Наличие цокольного этажа **нет**

12. Наличие мансарды **нет**

13. Наличие мезонина **нет**

14. Количество квартир **8**

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

**нет помещение**

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме не пригодными для проживания **нет**

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

**нет**

18. Строительный объем **1825** куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 460,8 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **38,6** кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

20. Количество лестниц **2** шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

63,7 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы**) нет** кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | Деревянные стулья  Цоколь кирпичный | Поражение забирки |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Каркасно-засыпные | Штукатурка выпучивание |
| 3. Перегородки | деревянные |  |
| 4. Перекрытия | Деревянное  отепленное | Глубокие трещины |
| чердачные |
| междуэтажные | ----------«--------- |  |
| подвальные | ----------«--------- |  |
| (другое) |  |  |
| 5. Крыша | шифер | Трещины коньковых плит |
| 6. Полы | Дощатые окрашенные | Стёртость досок |
| 7. Проемы | Двойные створныеи | Переплеты рассохлись |
| окна |
| двери | филенчатые | Полотна осели |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделка | Штукатурка, побелка,окраска | Имеются трещины |
| внутренняя |
| наружная |  |  |
| (другое) |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | есть |  |
| ванны напольные |
| электроплиты | нет |  |
| телефонные сети и оборудование | есть |  |
| сети проводного радиовещания | есть |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция | есть |  |
| (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | центральное | Состояние инженерных сетей удовлетворительное |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | центральное |  |
| горячее водоснабжение | нет |  |
| водоотведение | центральное |  |
| газоснабжение | баллон |  |
| отопление (от внешних котельных) | центральное |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | нет |  |
| калориферы | нет |  |
| АОГВ | нет |  |
| (другое) |  |  |
| 11. Крыльца | нет |  |

Приложение № 1

к конкурсной документации по проведению открытого

конкурса по отбору управляющей организации

для управления многоквартирными домами

«Утверждаю»

Глава администрации

МО Огаревское Щекинского района

301203 Тульская область Щекинский район с.п. Огаревка,ул.Шахтерская,д.7

тел. 79-1-13

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Данилин

«06» июля 2018г.

Приложение № 1

к конкурсной документации по проведению открытого

конкурса по отбору управляющей организации

для управления многоквартирными домами

«Утверждаю»

Глава администрации

МО Огаревское Щекинского района

301203 Тульская область Щекинский район с.п. Огаревка,ул.Шахтерская,д.7

тел. 79-1-13

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Данилин

«25» июля 2018г.

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома **ул. Амбулаторная, д.47**

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки **1930**

5. Степень износа по данным государственного технического учета **48%**

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта **1986**

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу -

9. Количество этажей  **2**

10. Наличие подвала

11. Наличие цокольного этажа **нет**

12. Наличие мансарды **нет**

13. Наличие мезонина **нет**

14. Количество квартир **8**

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

**нет помещение**

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме не пригодными для проживания **нет**

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

**нет**

18. Строительный объем **1938** куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 469,5 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **38,8** кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

20. Количество лестниц **2** шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

63,7 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы**) нет** кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | Деревянные стулья  Цоколь кирпичный | Трещины в цоколе |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Каркасно-засыпные | Искривление горизонтальных линий |
| 3. Перегородки | деревянные | Диагональные трещины |
| 4. Перекрытия | Деревянное  отепленное | Глубокие трещины |
| чердачные |
| междуэтажные | ----------«--------- |  |
| подвальные | ----------«--------- |  |
| (другое) |  |  |
| 5. Крыша | шифер | Трещины коньковых плит |
| 6. Полы | Дощатые окрашенные | Стёртость досок |
| 7. Проемы | Двойные створныеи | Переплеты рассохлись |
| окна |
| двери | филенчатые | Полотна осели |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделка | Штукатурка, побелка,окраска | Имеются трещины |
| внутренняя |
| наружная |  |  |
| (другое) |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | есть |  |
| ванны напольные |
| электроплиты | нет |  |
| телефонные сети и оборудование | есть |  |
| сети проводного радиовещания | есть |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция | есть |  |
| (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | центральное | Состояние инженерных сетей удовлетворительное |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | центральное |  |
| горячее водоснабжение | нет |  |
| водоотведение | центральное |  |
| газоснабжение | баллон |  |
| отопление (от внешних котельных) | центральное |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | нет |  |
| калориферы | нет |  |
| АОГВ | нет |  |
| (другое) |  |  |
| 11. Крыльца | нет |  |

Приложение № 1

к конкурсной документации по проведению открытого

конкурса по отбору управляющей организации

для управления многоквартирными домами

«Утверждаю»

Глава администрации

МО Огаревское Щекинского района

301203 Тульская область Щекинский район с.п. Огаревка,ул.Шахтерская,д.7

тел. 79-1-13

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Данилин

«06» июля 2018г.

Приложение № 1

к конкурсной документации по проведению открытого

конкурса по отбору управляющей организации

для управления многоквартирными домами

«Утверждаю»

Глава администрации

МО Огаревское Щекинского района

301203 Тульская область Щекинский район с.п. Огаревка,ул.Шахтерская,д.7

тел. 79-1-13

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Данилин

«25» июля 2018г.

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома **ул. Амбулаторная, д.48**

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки **1929**

5. Степень износа по данным государственного технического учета **62%**

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу -

9. Количество этажей  **2**

10. Наличие подвала

11. Наличие цокольного этажа **нет**

12. Наличие мансарды **нет**

13. Наличие мезонина **нет**

14. Количество квартир **8**

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

**нет помещение**

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме не пригодными для проживания **нет**

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

**нет**

18. Строительный объем **1828** куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 464,9 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **38,4** кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

20. Количество лестниц **2** шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

63,7 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы**) нет** кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | Деревянные стулья  Цоколь кирпичный | Поражение забирки гнилью |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Каркасно-засыпные | Штукатурка выпучивание |
| 3. Перегородки | деревянные |  |
| 4. Перекрытия | Деревянное  отепленное | Глубокие трещины |
| чердачные |
| междуэтажные | ----------«--------- |  |
| подвальные | ----------«--------- |  |
| (другое) |  |  |
| 5. Крыша | шифер | Отколы и трещины |
| 6. Полы | Дощатые окрашенные | Стёртость досок |
| 7. Проемы | Двойные створныеи | Переплеты рассохлись |
| окна |
| двери | филенчатые | Полотна осели |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделка | Штукатурка, побелка,окраска | Имеются трещины |
| внутренняя |
| наружная |  |  |
| (другое) |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | есть |  |
| ванны напольные |
| электроплиты | нет |  |
| телефонные сети и оборудование | есть |  |
| сети проводного радиовещания | есть |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция | есть |  |
| (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | центральное | Состояние инженерных сетей удовлетворительное |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | центральное |  |
| горячее водоснабжение | нет |  |
| водоотведение | центральное |  |
| газоснабжение | баллон |  |
| отопление (от внешних котельных) | центральное |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | нет |  |
| калориферы | нет |  |
| АОГВ | нет |  |
| (другое) |  |  |
| 11. Крыльца | нет |  |

Приложение № 1

к конкурсной документации по проведению открытого

конкурса по отбору управляющей организации

для управления многоквартирными домами

«Утверждаю»

Глава администрации

МО Огаревское Щекинского района

301203 Тульская область Щекинский район с.п. Огаревка,ул.Шахтерская,д.7

тел. 79-1-13

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Данилин

«06» июля 2018г.

Приложение № 1

к конкурсной документации по проведению открытого

конкурса по отбору управляющей организации

для управления многоквартирными домами

«Утверждаю»

Глава администрации

МО Огаревское Щекинского района

301203 Тульская область Щекинский район с.п. Огаревка,ул.Шахтерская,д.7

тел. 79-1-13

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Данилин

«25» июля 2018г.

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома **ул. Амбулаторная, д.49**

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки **1929**

5. Степень износа по данным государственного технического учета **54%**

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта **1986**

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу -

9. Количество этажей  **2**

10. Наличие подвала

11. Наличие цокольного этажа **нет**

12. Наличие мансарды **нет**

13. Наличие мезонина **нет**

14. Количество квартир **8**

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

**нет помещение**

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме не пригодными для проживания **нет**

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

**нет**

18. Строительный объем 1881 куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 467,8 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **38,8** кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

20. Количество лестниц **2** шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

63,7 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы**) нет** кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | Деревянные стулья  Цоколь кирпичный | Трещины в цоколе |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Каркасно-засыпные | Искривление горизонтальных линий фасада |
| 3. Перегородки | деревянные | Диагональные трещины |
| 4. Перекрытия | Деревянное  отепленное | Глубокие трещины |
| чердачные |
| междуэтажные | ----------«--------- |  |
| подвальные | ----------«--------- |  |
| (другое) |  |  |
| 5. Крыша | шифер | Трещины коньковых плит |
| 6. Полы | Дощатые окрашенные | Стёртость досок |
| 7. Проемы | Двойные створныеи | Переплеты рассохлись |
| окна |
| двери | филенчатые | Полотна осели |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделка | Штукатурка, побелка,окраска | Имеются трещины |
| внутренняя |
| наружная |  |  |
| (другое) |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | есть |  |
| ванны напольные |
| электроплиты | нет |  |
| телефонные сети и оборудование | есть |  |
| сети проводного радиовещания | есть |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция | есть |  |
| (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | центральное | Состояние инженерных сетей удовлетворительное |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | центральное |  |
| горячее водоснабжение | нет |  |
| водоотведение | центральное |  |
| газоснабжение | баллон |  |
| отопление (от внешних котельных) | центральное |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | нет |  |
| калориферы | нет |  |
| АОГВ | нет |  |
| (другое) |  |  |
| 11. Крыльца | нет |  |

Приложение № 1

к конкурсной документации по проведению открытого

конкурса по отбору управляющей организации

для управления многоквартирными домами

«Утверждаю»

Глава администрации

МО Огаревское Щекинского района

301203 Тульская область Щекинский район с.п. Огаревка,ул.Шахтерская,д.7

тел. 79-1-13

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Данилин

«06» июля 2018г.

Приложение № 1

к конкурсной документации по проведению открытого

конкурса по отбору управляющей организации

для управления многоквартирными домами

«Утверждаю»

Глава администрации

МО Огаревское Щекинского района

301203 Тульская область Щекинский район с.п. Огаревка,ул.Шахтерская,д.7

тел. 79-1-13

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Данилин

«25» июля 2018г.

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома **ул. Коммунальная, д.56**

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки **1929**

5. Степень износа по данным государственного технического учета **64%**

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта **1959**

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу -

9. Количество этажей  **2**

10. Наличие подвала

11. Наличие цокольного этажа **нет**

12. Наличие мансарды **нет**

13. Наличие мезонина **нет**

14. Количество квартир **8**

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

**нет помещение**

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме не пригодными для проживания **нет**

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

**нет**

18. Строительный объем **1796** куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 450,7 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **38,8** кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

20. Количество лестниц **2** шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

63,7 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы**) нет** кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | Деревянные стулья  Цоколь кирпичный | Поражение забирки гнилью |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Каркасно-засыпные | Глубокие трещины |
| 3. Перегородки | деревянные |  |
| 4. Перекрытия | Деревянное  отепленное | Отколы и трещины |
| чердачные |
| междуэтажные | ----------«--------- |  |
| подвальные | ----------«--------- |  |
| (другое) |  |  |
| 5. Крыша | шифер | Трещины коньковых плит |
| 6. Полы | Дощатые окрашенные | Стёртость досок |
| 7. Проемы | Двойные створныеи | Приборы повреждены |
| окна |
| двери | филенчатые | Полотна осели |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделка | Штукатурка, побелка,окраска | Имеются трещины |
| внутренняя |
| наружная |  |  |
| (другое) |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | есть |  |
| ванны напольные |
| электроплиты | нет |  |
| телефонные сети и оборудование | есть |  |
| сети проводного радиовещания | есть |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция | есть |  |
| (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | центральное | Состояние инженерных сетей удовлетворительное |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | центральное |  |
| горячее водоснабжение | нет |  |
| водоотведение | центральное |  |
| газоснабжение | баллон |  |
| отопление (от внешних котельных) | центральное |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | нет |  |
| калориферы | нет |  |
| АОГВ | нет |  |
| (другое) |  |  |
| 11. Крыльца | нет |  |

Приложение № 1

к конкурсной документации по проведению открытого

конкурса по отбору управляющей организации

для управления многоквартирными домами

«Утверждаю»

Глава администрации

МО Огаревское Щекинского района

301203 Тульская область Щекинский район с.п. Огаревка,ул.Шахтерская,д.7

тел. 79-1-13

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Данилин

«06» июля 2018г.

Приложение № 1

к конкурсной документации по проведению открытого

конкурса по отбору управляющей организации

для управления многоквартирными домами

«Утверждаю»

Глава администрации

МО Огаревское Щекинского района

301203 Тульская область Щекинский район с.п. Огаревка,ул.Шахтерская,д.7

тел. 79-1-13

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Данилин

«25» июля 2018г.

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома **ул. Коммунальная, д.57**

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки **1930**

5. Степень износа по данным государственного технического учета **33%**

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта **1981**

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу -

9. Количество этажей  **2**

10. Наличие подвала

11. Наличие цокольного этажа **нет**

12. Наличие мансарды **нет**

13. Наличие мезонина **нет**

14. Количество квартир **8**

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

**нет помещение**

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме не пригодными для проживания **нет**

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

**нет**

18. Строительный объем **1979** куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 468,3 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **36,0** кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

20. Количество лестниц **2** шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

63,7 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы**) нет** кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | Деревянные стулья  Цоколь кирпичный | Мелкие повреждения столбов |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Каркасно-засыпные | Трещины, гнилб |
| 3. Перегородки | деревянные |  |
| 4. Перекрытия | Деревянное  отепленное | Отколы и трещины |
| чердачные |
| междуэтажные | ----------«--------- |  |
| подвальные | ----------«--------- |  |
| (другое) |  |  |
| 5. Крыша | шифер | Расстройство крепления |
| 6. Полы | Дощатые окрашенные | Стёртость досок |
| 7. Проемы | Двойные створныеи | Приборы повреждены |
| окна |
| двери | филенчатые | Полотна осели |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделка | Штукатурка, побелка,окраска | волосные трещины |
| внутренняя |
| наружная |  |  |
| (другое) |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | есть |  |
| ванны напольные |
| электроплиты | нет |  |
| телефонные сети и оборудование | есть |  |
| сети проводного радиовещания | есть |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция | есть |  |
| (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | центральное | Состояние инженерных сетей удовлетворительное |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | центральное |  |
| горячее водоснабжение | нет |  |
| водоотведение | центральное |  |
| газоснабжение | баллон |  |
| отопление (от внешних котельных) | центральное |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | нет |  |
| калориферы | нет |  |
| АОГВ | нет |  |
| (другое) |  |  |
| 11. Крыльца | нет |  |

Приложение № 1

к конкурсной документации по проведению открытого

конкурса по отбору управляющей организации

для управления многоквартирными домами

«Утверждаю»

Глава администрации

МО Огаревское Щекинского района

301203 Тульская область Щекинский район с.п. Огаревка,ул.Шахтерская,д.7

тел. 79-1-13

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Данилин

«06» июля 2018г.

Приложение № 1

к конкурсной документации по проведению открытого

конкурса по отбору управляющей организации

для управления многоквартирными домами

«Утверждаю»

Глава администрации

МО Огаревское Щекинского района

301203 Тульская область Щекинский район с.п. Огаревка,ул.Шахтерская,д.7

тел. 79-1-13

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Данилин

«25» июля 2018г.

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома **ул. Коммунальная, д.58**

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки **1929-1930**

5. Степень износа по данным государственного технического учета **39%**

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта **1985**

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу -

9. Количество этажей  **2**

10. Наличие подвала

11. Наличие цокольного этажа **нет**

12. Наличие мансарды **нет**

13. Наличие мезонина **нет**

14. Количество квартир **8**

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

**нет помещение**

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме не пригодными для проживания **нет**

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

**нет**

18. Строительный объем **1944** куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 472,8 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **38,3** кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

20. Количество лестниц **2** шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

38,3 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы**) нет** кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | Деревянные стулья  Цоколь кирпичный | Поражение забирки гнилью |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Каркасно-засыпные | Глубокие трещины |
| 3. Перегородки | деревянные |  |
| 4. Перекрытия | Деревянное  отепленное | Отколы и трещины |
| чердачные |
| междуэтажные | ----------«--------- |  |
| подвальные | ----------«--------- |  |
| (другое) |  |  |
| 5. Крыша | шифер | Трещины коньковых плит |
| 6. Полы | Дощатые окрашенные | Стёртость досок |
| 7. Проемы | Двойные створныеи | Приборы повреждены |
| окна |
| двери | филенчатые | Полотна осели |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделка | Штукатурка, побелка,окраска | Имеются трещины |
| внутренняя |
| наружная |  |  |
| (другое) |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | есть |  |
| ванны напольные |
| электроплиты | нет |  |
| телефонные сети и оборудование | есть |  |
| сети проводного радиовещания | есть |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция | есть |  |
| (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | центральное | Состояние инженерных сетей удовлетворительное |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | центральное |  |
| горячее водоснабжение | нет |  |
| водоотведение | центральное |  |
| газоснабжение | баллон |  |
| отопление (от внешних котельных) | центральное |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | нет |  |
| калориферы | нет |  |
| АОГВ | нет |  |
| (другое) |  |  |
| 11. Крыльца | нет |  |

Приложение № 1

к конкурсной документации по проведению открытого

конкурса по отбору управляющей организации

для управления многоквартирными домами

«Утверждаю»

Глава администрации

МО Огаревское Щекинского района

301203 Тульская область Щекинский район с.п. Огаревка,ул.Шахтерская,д.7

тел. 79-1-13

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Данилин

«06» июля 2018г.

Приложение № 1

к конкурсной документации по проведению открытого

конкурса по отбору управляющей организации

для управления многоквартирными домами

«Утверждаю»

Глава администрации

МО Огаревское Щекинского района

301203 Тульская область Щекинский район с.п. Огаревка,ул.Шахтерская,д.7

тел. 79-1-13

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Данилин

«25» июля 2018г.

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома **ул. Коммунальная, д.60**

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки **1929**

5. Степень износа по данным государственного технического учета **33%**

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта **1987**

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу -

9. Количество этажей  **2**

10. Наличие подвала

11. Наличие цокольного этажа **нет**

12. Наличие мансарды **нет**

13. Наличие мезонина **нет**

14. Количество квартир **8**

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

**нет помещение**

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме не пригодными для проживания **нет**

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

**нет**

18. Строительный объем **1625** куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 464,3 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **38,7** кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

20. Количество лестниц **2** шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

38,7 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы**) нет** кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | Деревянные стулья  Цоколь кирпичный | Поражение забирки гнилью |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Каркасно-засыпные | Обшивка покоробилась |
| 3. Перегородки | деревянные | зыбкость |
| 4. Перекрытия | Деревянное  отепленное | Отколы и трещины |
| чердачные |
| междуэтажные | ----------«--------- |  |
| подвальные | ----------«--------- |  |
| (другое) |  |  |
| 5. Крыша | шифер | Отставание коньковых плит |
| 6. Полы | Дощатые окрашенные | Стёртость досок |
| 7. Проемы | Двойные створныеи | Волостные трещины |
| окна |
| двери | филенчатые | Полотна осели |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделка | Штукатурка, побелка,окраска | Имеются трещины |
| внутренняя |
| наружная |  |  |
| (другое) |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | есть |  |
| ванны напольные |
| электроплиты | нет |  |
| телефонные сети и оборудование | есть |  |
| сети проводного радиовещания | есть |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция | есть |  |
| (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | центральное | Состояние инженерных сетей удовлетворительное |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | центральное |  |
| горячее водоснабжение | нет |  |
| водоотведение | центральное |  |
| газоснабжение | баллон |  |
| отопление (от внешних котельных) | центральное |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | нет |  |
| калориферы | нет |  |
| АОГВ | нет |  |
| (другое) |  |  |
| 11. Крыльца | нет |  |

Приложение № 1

к конкурсной документации по проведению открытого

конкурса по отбору управляющей организации

для управления многоквартирными домами

«Утверждаю»

Глава администрации

МО Огаревское Щекинского района

301203 Тульская область Щекинский район с.п. Огаревка,ул.Шахтерская,д.7

тел. 79-1-13

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Данилин

«06» июля 2018г.

Приложение № 1

к конкурсной документации по проведению открытого

конкурса по отбору управляющей организации

для управления многоквартирными домами

«Утверждаю»

Глава администрации

МО Огаревское Щекинского района

301203 Тульская область Щекинский район с.п. Огаревка,ул.Шахтерская,д.7

тел. 79-1-13

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Данилин

«25» июля 2018г.

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома **ул. Коммунальная, д.59**

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки **1930**

5. Степень износа по данным государственного технического учета **30%**

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта **1980**

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу -

9. Количество этажей  **2**

10. Наличие подвала

11. Наличие цокольного этажа **нет**

12. Наличие мансарды **нет**

13. Наличие мезонина **нет**

14. Количество квартир **8**

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

**нет помещение**

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме не пригодными для проживания **нет**

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

**нет**

18. Строительный объем куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 470,9 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **37,8** кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

20. Количество лестниц **2** шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

37,8 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы**) нет** кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | Деревянные стулья  Цоколь кирпичный | Искривление горизонтальных линий |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Сборно-щитовые | Заметное искривление гориз.линий |
| 3. Перегородки | деревянные | зыбкость |
| 4. Перекрытия | Деревянное  отепленное | Отколы и трещины |
| чердачные |
| междуэтажные | ----------«--------- |  |
| подвальные | ----------«--------- |  |
| (другое) |  |  |
| 5. Крыша | шифер | Трещины коньковых плит |
| 6. Полы | Дощатые окрашенные | Стёртость досок |
| 7. Проемы | Двойные створныеи | Приборы повреждены |
| окна |
| двери | филенчатые | Полотна осели |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделка | Штукатурка, побелка,окраска | Имеются трещины |
| внутренняя |
| наружная |  |  |
| (другое) |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | есть |  |
| ванны напольные |
| электроплиты | нет |  |
| телефонные сети и оборудование | есть |  |
| сети проводного радиовещания | есть |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция | есть |  |
| (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | центральное | Состояние инженерных сетей удовлетворительное |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | центральное |  |
| горячее водоснабжение | нет |  |
| водоотведение | центральное |  |
| газоснабжение | баллон |  |
| отопление (от внешних котельных) | центральное |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | нет |  |
| калориферы | нет |  |
| АОГВ | нет |  |
| (другое) |  |  |
| 11. Крыльца | нет |  |

Приложение № 1

к конкурсной документации по проведению открытого

конкурса по отбору управляющей организации

для управления многоквартирными домами

«Утверждаю»

Глава администрации

МО Огаревское Щекинского района

301203 Тульская область Щекинский район с.п. Огаревка,ул.Шахтерская,д.7

тел. 79-1-13

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Данилин

«06» июля 2018г.

Приложение № 1

к конкурсной документации по проведению открытого

конкурса по отбору управляющей организации

для управления многоквартирными домами

«Утверждаю»

Глава администрации

МО Огаревское Щекинского района

301203 Тульская область Щекинский район с.п. Огаревка,ул.Шахтерская,д.7

тел. 79-1-13

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Данилин

«25» июля 2018г.

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома **ул. Коммунальная, д.66**

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки **1933**

5. Степень износа по данным государственного технического учета **31%**

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта **1983**

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу -

9. Количество этажей  **2**

10. Наличие подвала

11. Наличие цокольного этажа **нет**

12. Наличие мансарды **нет**

13. Наличие мезонина **нет**

14. Количество квартир **8**

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

**нет помещение**

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме не пригодными для проживания **нет**

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

**нет**

18. Строительный объем **1803** куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 419,5 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **53,5** кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

20. Количество лестниц **2** шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

53,3 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы**) нет** кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | Деревянные стулья  Цоколь кирпичный | Искривление горизонтальных линий |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Каркасно-засыпные | Неравномерная осадка |
| 3. Перегородки | деревянные |  |
| 4. Перекрытия | Деревянное  отепленное | Отколы и трещины |
| чердачные |
| междуэтажные | ----------«--------- |  |
| подвальные | ----------«--------- |  |
| (другое) |  |  |
| 5. Крыша | шифер | Расстройство крепления |
| 6. Полы | Дощатые окрашенные | Стёртость досок |
| 7. Проемы | Двойные створныеи | Приборы повреждены |
| окна |
| двери | филенчатые | Полотна осели |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделка | Штукатурка, побелка,окраска | Имеются трещины |
| внутренняя |
| наружная |  |  |
| (другое) |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | есть |  |
| ванны напольные |
| электроплиты | нет |  |
| телефонные сети и оборудование | есть |  |
| сети проводного радиовещания | есть |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция | есть |  |
| (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | центральное | Состояние инженерных сетей удовлетворительное |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | центральное |  |
| горячее водоснабжение | нет |  |
| водоотведение | центральное |  |
| газоснабжение | баллон |  |
| отопление (от внешних котельных) | центральное |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | нет |  |
| калориферы | нет |  |
| АОГВ | нет |  |
| (другое) |  |  |
| 11. Крыльца | нет |  |

Приложение № 1

к конкурсной документации по проведению открытого

конкурса по отбору управляющей организации

для управления многоквартирными домами

«Утверждаю»

Глава администрации

МО Огаревское Щекинского района

301203 Тульская область Щекинский район с.п. Огаревка,ул.Шахтерская,д.7

тел. 79-1-13

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Данилин

«06» июля 2018г.

Приложение № 1

к конкурсной документации по проведению открытого

конкурса по отбору управляющей организации

для управления многоквартирными домами

«Утверждаю»

Глава администрации

МО Огаревское Щекинского района

301203 Тульская область Щекинский район с.п. Огаревка,ул.Шахтерская,д.7

тел. 79-1-13

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Данилин

«25» июля 2018г.

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома **ул. Школьная, д.40**

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки **1930**

5. Степень износа по данным государственного технического учета **64%**

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта 1977

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу -

9. Количество этажей  **2**

10. Наличие подвала

11. Наличие цокольного этажа **нет**

12. Наличие мансарды **нет**

13. Наличие мезонина **нет**

14. Количество квартир **8**

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

**нет помещение**

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме не пригодными для проживания **нет**

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

**нет**

18. Строительный объем **1938** куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 466,2 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **37,7** кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

20. Количество лестниц **2** шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

37,7 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы**) нет** кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | Деревянные стулья  Цоколь кирпичный | Сквозные трещины |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Каркасно-засыпные | Отклонения от вертикали |
| 3. Перегородки | деревянные |  |
| 4. Перекрытия | Деревянное  отепленное | Отколы и трещины |
| чердачные |
| междуэтажные | ----------«--------- |  |
| подвальные | ----------«--------- |  |
| (другое) |  |  |
| 5. Крыша | шифер | Трещины коньковых плит |
| 6. Полы | Дощатые окрашенные | Стёртость досок |
| 7. Проемы | Двойные створныеи | Приборы повреждены |
| окна |
| двери | филенчатые | Полотна осели |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделка | Штукатурка, побелка,окраска | Имеются трещины |
| внутренняя |
| наружная |  |  |
| (другое) |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | есть |  |
| ванны напольные |
| электроплиты | нет |  |
| телефонные сети и оборудование | есть |  |
| сети проводного радиовещания | есть |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция | есть |  |
| (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | центральное | Состояние инженерных сетей удовлетворительное |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | центральное |  |
| горячее водоснабжение | нет |  |
| водоотведение | центральное |  |
| газоснабжение | баллон |  |
| отопление (от внешних котельных) | центральное |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | нет |  |
| калориферы | нет |  |
| АОГВ | нет |  |
| (другое) |  |  |
| 11. Крыльца | нет |  |

Приложение № 1

к конкурсной документации по проведению открытого

конкурса по отбору управляющей организации

для управления многоквартирными домами

«Утверждаю»

Глава администрации

МО Огаревское Щекинского района

301203 Тульская область Щекинский район с.п. Огаревка,ул.Шахтерская,д.7

тел. 79-1-13

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Данилин

«06» июля 2018г.

Приложение № 1

к конкурсной документации по проведению открытого

конкурса по отбору управляющей организации

для управления многоквартирными домами

«Утверждаю»

Глава администрации

МО Огаревское Щекинского района

301203 Тульская область Щекинский район с.п. Огаревка,ул.Шахтерская,д.7

тел. 79-1-13

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Данилин

«25» июля 2018г.

**АКТ**

**имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома **ул. Зеленая, д.12**

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки **1933**

5. Степень износа по данным государственного технического учета **55%**

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу -

9. Количество этажей  **1**

10. Наличие подвала

11. Наличие цокольного этажа **нет**

12. Наличие мансарды **нет**

13. Наличие мезонина **нет**

14. Количество квартир **1**

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

**нет помещение**

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме не пригодными для проживания **нет**

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

**нет**

18. Строительный объем **535** куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 132,1 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

20. Количество лестниц шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы**) нет** кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | Деревянные стулья | Поражение гнилью |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | рубленные |  |
| 3. Перегородки | деревянные | Диагональные трещины |
| 4. Перекрытия | Деревянное  отепленное | Зазоры в местах сопряжения |
| чердачные |
| междуэтажные | ----------«--------- |  |
| подвальные | ----------«--------- |  |
| (другое) |  |  |
| 5. Крыша | шифер | Протечки просветы |
| 6. Полы | Дощатые окрашенные | Стёртость досок |
| 7. Проемы | Двойные створные | Переплеты рассохлись |
| окна |
| двери | филенчатые | Полотна осели |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделка | Штукатурка, побелка,окраска | Имеются трещины |
| внутренняя |
| наружная |  |  |
| (другое) |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | есть |  |
| ванны напольные |
| электроплиты | нет |  |
| телефонные сети и оборудование | есть |  |
| сети проводного радиовещания | есть |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция | есть |  |
| (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | центральное | Состояние инженерных сетей удовлетворительное |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | центральное |  |
| горячее водоснабжение | нет |  |
| водоотведение | местное |  |
| газоснабжение | баллон |  |
| отопление (от внешних котельных) | нет |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | есть |  |
| калориферы | нет |  |
| АОГВ | нет |  |
| (другое) |  |  |
| 11. Крыльца | нет |  |

Приложение № 1

к конкурсной документации по проведению открытого

конкурса по отбору управляющей организации

для управления многоквартирными домами

«Утверждаю»

Глава администрации

МО Огаревское Щекинского района

301203 Тульская область Щекинский район с.п. Огаревка,ул.Шахтерская,д.7

тел. 79-1-13

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Данилин

«06» июля 2018г.

Приложение № 1

к конкурсной документации по проведению открытого

конкурса по отбору управляющей организации

для управления многоквартирными домами

«Утверждаю»

Глава администрации

МО Огаревское Щекинского района

301203 Тульская область Щекинский район с.п. Огаревка,ул.Шахтерская,д.7

тел. 79-1-13

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Данилин

«25» июля 2018г.

**АКТ**

**имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома **ул. Зеленая, д.14**

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки **1938**

5. Степень износа по данным государственного технического учета **55%**

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу -

9. Количество этажей  **1**

10. Наличие подвала

11. Наличие цокольного этажа **нет**

12. Наличие мансарды **нет**

13. Наличие мезонина **нет**

14. Количество квартир **4**

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

**нет помещение**

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме не пригодными для проживания **нет**

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

**нет**

18. Строительный объем **911** куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 239,4 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

20. Количество лестниц шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы**) нет** кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | Бутовый-ленточный | Массовые выпучивания |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | рубленные | Деформация, гниль |
| 3. Перегородки | деревянные | Диагональные трещины |
| 4. Перекрытия | Деревянное  отепленное | Зазоры в местах сопряжения |
| чердачные |
| междуэтажные | ----------«--------- |  |
| подвальные | ----------«--------- |  |
| (другое) |  |  |
| 5. Крыша | шифер | Протечки просветы |
| 6. Полы | Дощатые окрашенные | Стёртость досок |
| 7. Проемы | Двойные створные | Переплеты рассохлись |
| окна |
| двери | филенчатые | Полотна осели |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделка | Штукатурка, побелка,окраска | Имеются трещины |
| внутренняя |
| наружная |  |  |
| (другое) |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | есть |  |
| ванны напольные |
| электроплиты | нет |  |
| телефонные сети и оборудование | есть |  |
| сети проводного радиовещания | есть |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция | есть |  |
| (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | центральное | Состояние инженерных сетей удовлетворительное |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | центральное |  |
| горячее водоснабжение | нет |  |
| водоотведение | местное |  |
| газоснабжение | баллон |  |
| отопление (от внешних котельных) | нет |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | есть |  |
| калориферы | нет |  |
| АОГВ | нет |  |
| (другое) |  |  |
| 11. Крыльца | нет |  |

Приложение № 1

к конкурсной документации по проведению открытого

конкурса по отбору управляющей организации

для управления многоквартирными домами

«Утверждаю»

Глава администрации

МО Огаревское Щекинского района

301203 Тульская область Щекинский район с.п. Огаревка,ул.Шахтерская,д.7

тел. 79-1-13

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Данилин

«06» июля 2018г.

Приложение № 1

к конкурсной документации по проведению открытого

конкурса по отбору управляющей организации

для управления многоквартирными домами

«Утверждаю»

Глава администрации

МО Огаревское Щекинского района

301203 Тульская область Щекинский район с.п. Огаревка,ул.Шахтерская,д.7

тел. 79-1-13

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Данилин

«25» июля 2018г.

**АКТ**

**имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома **ул. Зеленая, д.27**

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки **1950**

5. Степень износа по данным государственного технического учета **55%**

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта 1976

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу -

9. Количество этажей  **1**

10. Наличие подвала

11. Наличие цокольного этажа **нет**

12. Наличие мансарды **нет**

13. Наличие мезонина **нет**

14. Количество квартир **3**

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

**нет помещение**

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме не пригодными для проживания **нет**

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

**нет**

18. Строительный объем **439** куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 119,8 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

20. Количество лестниц шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы**) нет** кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | Бутовый-ленточный | Поражение гнилью |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | рубленные | трещины |
| 3. Перегородки | деревянные | Диагональные трещины на потолке |
| 4. Перекрытия | Деревянное  отепленное | Зазоры в местах сопряжения |
| чердачные |
| междуэтажные | ----------«--------- |  |
| подвальные | ----------«--------- |  |
| (другое) |  |  |
| 5. Крыша | шифер | Протечки просветы |
| 6. Полы | Дощатые окрашенные | Стёртость досок |
| 7. Проемы | Двойные створные | Переплеты рассохлись |
| окна |
| двери | филенчатые | Полотна осели |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделка | Штукатурка, побелка,окраска | Имеются трещины |
| внутренняя |
| наружная |  |  |
| (другое) |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | есть |  |
| ванны напольные |
| электроплиты | нет |  |
| телефонные сети и оборудование | есть |  |
| сети проводного радиовещания | есть |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция | есть |  |
| (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | центральное | Состояние инженерных сетей удовлетворительное |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | центральное |  |
| горячее водоснабжение | нет |  |
| водоотведение | местное |  |
| газоснабжение | баллон |  |
| отопление (от внешних котельных) | нет |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | есть |  |
| калориферы | нет |  |
| АОГВ | нет |  |
| (другое) |  |  |
| 11. Крыльца | нет |  |

Приложение № 1

к конкурсной документации по проведению открытого

конкурса по отбору управляющей организации

для управления многоквартирными домами

«Утверждаю»

Глава администрации

МО Огаревское Щекинского района

301203 Тульская область Щекинский район с.п. Огаревка,ул.Шахтерская,д.7

тел. 79-1-13

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Данилин

«06» июля 2018г.

Приложение № 1

к конкурсной документации по проведению открытого

конкурса по отбору управляющей организации

для управления многоквартирными домами

«Утверждаю»

Глава администрации

МО Огаревское Щекинского района

301203 Тульская область Щекинский район с.п. Огаревка,ул.Шахтерская,д.7

тел. 79-1-13

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Данилин

«25» июля 2018г.

**АКТ**

**имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома **ул. Зеленая, д.34**

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки **1938**

5. Степень износа по данным государственного технического учета **63%**

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу -

9. Количество этажей  **1**

10. Наличие подвала

11. Наличие цокольного этажа **нет**

12. Наличие мансарды **нет**

13. Наличие мезонина **нет**

14. Количество квартир **1**

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

**нет помещение**

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме не пригодными для проживания **нет**

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

**нет**

18. Строительный объем **553** куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 158,2 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

20. Количество лестниц шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы**) нет** кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | Бутовый-ленточный | Поражение гнилью |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | рубленные |  |
| 3. Перегородки | деревянные | Диагональные трещины |
| 4. Перекрытия | Деревянное  отепленное | Диагональные трещины |
| чердачные |
| междуэтажные | ----------«--------- |  |
| подвальные | ----------«--------- |  |
| (другое) |  |  |
| 5. Крыша | шифер | Протечки просветы |
| 6. Полы | Дощатые окрашенные | Стёртость досок |
| 7. Проемы | Двойные створные | Переплеты рассохлись |
| окна |
| двери | филенчатые | Полотна осели |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделка | Штукатурка, побелка,окраска | Имеются трещины |
| внутренняя |
| наружная |  |  |
| (другое) |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | есть |  |
| ванны напольные |
| электроплиты | нет |  |
| телефонные сети и оборудование | есть |  |
| сети проводного радиовещания | есть |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция | есть |  |
| (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | центральное | Состояние инженерных сетей удовлетворительное |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | центральное |  |
| горячее водоснабжение | нет |  |
| водоотведение | местное |  |
| газоснабжение | баллон |  |
| отопление (от внешних котельных) | нет |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | есть |  |
| калориферы | нет |  |
| АОГВ | нет |  |
| (другое) |  |  |
| 11. Крыльца | нет |  |

Приложение № 1

к конкурсной документации по проведению открытого

конкурса по отбору управляющей организации

для управления многоквартирными домами

«Утверждаю»

Глава администрации

МО Огаревское Щекинского района

301203 Тульская область Щекинский район с.п. Огаревка,ул.Шахтерская,д.7

тел. 79-1-13

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Данилин

«06» июля 2018г.

Приложение № 1

к конкурсной документации по проведению открытого

конкурса по отбору управляющей организации

для управления многоквартирными домами

«Утверждаю»

Глава администрации

МО Огаревское Щекинского района

301203 Тульская область Щекинский район с.п. Огаревка,ул.Шахтерская,д.7

тел. 79-1-13

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Данилин

«25» июля 2018г.

**АКТ**

**имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома **ул. Новая, д.4**

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки **1946**

5. Степень износа по данным государственного технического учета **65%**

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта 1962

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу -

9. Количество этажей  **1**

10. Наличие подвала

11. Наличие цокольного этажа **нет**

12. Наличие мансарды **нет**

13. Наличие мезонина **нет**

14. Количество квартир **8**

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

**нет помещение**

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме не пригодными для проживания **нет**

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

**нет**

18. Строительный объем **1336** куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 272,7 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

20. Количество лестниц шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы**) нет** кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | Деревянные стулья | трещины |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | бревенчатые | трещины |
| 3. Перегородки | тесовые | трещины |
| 4. Перекрытия | Деревянное  отепленное | Глубокие продольные трещины |
| чердачные |
| междуэтажные | ----------«--------- |  |
| подвальные | ----------«--------- |  |
| (другое) |  |  |
| 5. Крыша | шифер | Трещины сколы |
| 6. Полы | Дощатые окрашенные | Стёртость досок |
| 7. Проемы | Двойные створные | Переплеты рассохлись |
| окна |
| двери | филенчатые | Полотна осели |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделка | Штукатурка, побелка,окраска | Имеются трещины |
| внутренняя |
| наружная |  |  |
| (другое) |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | есть |  |
| ванны напольные |
| электроплиты | нет |  |
| телефонные сети и оборудование | есть |  |
| сети проводного радиовещания | есть |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция | есть |  |
| (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | центральное | Состояние инженерных сетей удовлетворительное |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | центральное |  |
| горячее водоснабжение | нет |  |
| водоотведение | местное |  |
| газоснабжение | центральное |  |
| отопление (от внешних котельных) | нет |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | есть |  |
| калориферы | нет |  |
| АОГВ | есть |  |
| (другое) |  |  |
| 11. Крыльца | нет |  |

Приложение № 1

к конкурсной документации по проведению открытого

конкурса по отбору управляющей организации

для управления многоквартирными домами

«Утверждаю»

Глава администрации

МО Огаревское Щекинского района

301203 Тульская область Щекинский район с.п. Огаревка,ул.Шахтерская,д.7

тел. 79-1-13

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Данилин

«06» июля 2018г.

Приложение № 1

к конкурсной документации по проведению открытого

конкурса по отбору управляющей организации

для управления многоквартирными домами

«Утверждаю»

Глава администрации

МО Огаревское Щекинского района

301203 Тульская область Щекинский район с.п. Огаревка,ул.Шахтерская,д.7

тел. 79-1-13

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Данилин

«25» июля 2018г.

**АКТ**

**имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома **ул. Новая, д.6**

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки **1950**

5. Степень износа по данным государственного технического учета **61%**

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта 1962

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу -

9. Количество этажей  **1**

10. Наличие подвала

11. Наличие цокольного этажа **нет**

12. Наличие мансарды **нет**

13. Наличие мезонина **нет**

14. Количество квартир **8**

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

**нет помещение**

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме не пригодными для проживания **нет**

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

**нет**

18. Строительный объем **1225** куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 274,7 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 35,7 кв. м

20. Количество лестниц шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

35,7 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы**) нет** кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | бутовый-ленточный | Сквозные трещины |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | бревенчатые | Венцы загнили и повреждены |
| 3. Перегородки | тесовые | трещины |
| 4. Перекрытия | Деревянное  отепленное | Глубокие трещины |
| чердачные |
| междуэтажные | ----------«--------- |  |
| подвальные | ----------«--------- |  |
| (другое) |  |  |
| 5. Крыша | шифер | Трещины, протечки |
| 6. Полы | Дощатые окрашенные | Стёртость досок |
| 7. Проемы | Двойные створные | Переплеты рассохлись |
| окна |
| двери | филенчатые | Полотна осели |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделка | Штукатурка, побелка,окраска | Имеются трещины |
| внутренняя |
| наружная |  |  |
| (другое) |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | есть |  |
| ванны напольные |
| электроплиты | нет |  |
| телефонные сети и оборудование | есть |  |
| сети проводного радиовещания | есть |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция | есть |  |
| (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | центральное | Состояние инженерных сетей удовлетворительное |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | центральное |  |
| горячее водоснабжение | нет |  |
| водоотведение | местное |  |
| газоснабжение | центральное |  |
| отопление (от внешних котельных) | нет |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | есть |  |
| калориферы | нет |  |
| АОГВ | есть |  |
| (другое) |  |  |
| 11. Крыльца | нет |  |

Приложение № 1

к конкурсной документации по проведению открытого

конкурса по отбору управляющей организации

для управления многоквартирными домами

«Утверждаю»

Глава администрации

МО Огаревское Щекинского района

301203 Тульская область Щекинский район с.п. Огаревка,ул.Шахтерская,д.7

тел. 79-1-13

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Данилин

«06» июля 2018г.

Приложение № 1

к конкурсной документации по проведению открытого

конкурса по отбору управляющей организации

для управления многоквартирными домами

«Утверждаю»

Глава администрации

МО Огаревское Щекинского района

301203 Тульская область Щекинский район с.п. Огаревка,ул.Шахтерская,д.7

тел. 79-1-13

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Данилин

«25» июля 2018г.

**АКТ**

**имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома **ул. Новая, д.9**

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки **1944**

5. Степень износа по данным государственного технического учета **42%**

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу -

9. Количество этажей  **1**

10. Наличие подвала

11. Наличие цокольного этажа **нет**

12. Наличие мансарды **нет**

13. Наличие мезонина **нет**

14. Количество квартир **4**

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

**нет помещение**

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме не пригодными для проживания **нет**

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

**нет**

18. Строительный объем **600** куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 118,8 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 35,7 кв. м

20. Количество лестниц шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы**) нет** кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | бутовый-ленточный | Выпучивание, заметные искревления |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | бревенчатые | Выпучивание стен |
| 3. Перегородки | тесовые | трещины |
| 4. Перекрытия | Деревянное  отепленное | Диагональные трещины |
| чердачные |
| междуэтажные | ----------«--------- |  |
| подвальные | ----------«--------- |  |
| (другое) |  |  |
| 5. Крыша | шифер | Отколы и трещины |
| 6. Полы | Дощатые окрашенные | Стёртость досок |
| 7. Проемы | Двойные створные | Переплеты рассохлись |
| окна |
| двери | филенчатые | Полотна осели |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделка | Штукатурка, побелка,окраска | Имеются трещины |
| внутренняя |
| наружная |  |  |
| (другое) |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | есть |  |
| ванны напольные |
| электроплиты | нет |  |
| телефонные сети и оборудование | есть |  |
| сети проводного радиовещания | есть |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция | есть |  |
| (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | центральное | Состояние инженерных сетей удовлетворительное |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | центральное |  |
| горячее водоснабжение | нет |  |
| водоотведение | местное |  |
| газоснабжение | центральное |  |
| отопление (от внешних котельных) | нет |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | есть |  |
| калориферы | нет |  |
| АОГВ | есть |  |
| (другое) |  |  |
| 11. Крыльца | нет |  |

Приложение № 1

к конкурсной документации по проведению открытого

конкурса по отбору управляющей организации

для управления многоквартирными домами

«Утверждаю»

Глава администрации

МО Огаревское Щекинского района

301203 Тульская область Щекинский район с.п. Огаревка,ул.Шахтерская,д.7

тел. 79-1-13

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Данилин

«06» июля 2018г.

Приложение № 1

к конкурсной документации по проведению открытого

конкурса по отбору управляющей организации

для управления многоквартирными домами

«Утверждаю»

Глава администрации

МО Огаревское Щекинского района

301203 Тульская область Щекинский район с.п. Огаревка,ул.Шахтерская,д.7

тел. 79-1-13

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Данилин

«25» июля 2018г.

**АКТ**

**имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома **ул. Новая, д.17**

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки **1937**

5. Степень износа по данным государственного технического учета **61%**

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта 1958

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу -

9. Количество этажей  **1**

10. Наличие подвала

11. Наличие цокольного этажа **нет**

12. Наличие мансарды **нет**

13. Наличие мезонина **нет**

14. Количество квартир **4**

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

**нет помещение**

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме не пригодными для проживания **нет**

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

**нет**

18. Строительный объем **535** куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 113,9 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

20. Количество лестниц шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы**) нет** кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | кирпичный-ленточный | Трещины отслойка штукатурки |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | шлакоблоковые | Осадочные трещины |
| 3. Перегородки | тесовые | трещины |
| 4. Перекрытия | Деревянное  отепленное | Глубокие трещины |
| чердачные |
| междуэтажные | ----------«--------- |  |
| подвальные | ----------«--------- |  |
| (другое) |  |  |
| 5. Крыша | шифер | Ослаб. крепления |
| 6. Полы | Дощатые окрашенные | Стёртость досок |
| 7. Проемы | Двойные створные | Переплеты рассохлись |
| окна |
| двери | филенчатые | Полотна осели |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделка | Штукатурка, побелка,окраска | Имеются трещины |
| внутренняя |
| наружная |  |  |
| (другое) |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | есть |  |
| ванны напольные |
| электроплиты | нет |  |
| телефонные сети и оборудование | есть |  |
| сети проводного радиовещания | есть |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция | есть |  |
| (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | центральное | Состояние инженерных сетей удовлетворительное |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | центральное |  |
| горячее водоснабжение | нет |  |
| водоотведение | местное |  |
| газоснабжение | центральное |  |
| отопление (от внешних котельных) | нет |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | есть |  |
| калориферы | нет |  |
| АОГВ | есть |  |
| (другое) |  |  |
| 11. Крыльца | нет |  |

Приложение № 1

к конкурсной документации по проведению открытого

конкурса по отбору управляющей организации

для управления многоквартирными домами

«Утверждаю»

Глава администрации

МО Огаревское Щекинского района

301203 Тульская область Щекинский район с.п. Огаревка,ул.Шахтерская,д.7

тел. 79-1-13

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Данилин

«06» июля 2018г.

Приложение № 1

к конкурсной документации по проведению открытого

конкурса по отбору управляющей организации

для управления многоквартирными домами

«Утверждаю»

Глава администрации

МО Огаревское Щекинского района

301203 Тульская область Щекинский район с.п. Огаревка,ул.Шахтерская,д.7

тел. 79-1-13

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Данилин

«25» июля 2018г.

**АКТ**

**имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома **ул. Новая, д.1**

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки **1933**

5. Степень износа по данным государственного технического учета **63%**

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта 1978

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу -

9. Количество этажей  **1**

10. Наличие подвала

11. Наличие цокольного этажа **нет**

12. Наличие мансарды **нет**

13. Наличие мезонина **нет**

14. Количество квартир **16**

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

**нет помещение**

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме не пригодными для проживания **нет**

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

**нет**

18. Строительный объем **1652** куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 305,1 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

20. Количество лестниц шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы**) нет** кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | бутовый-ленточный | Сквозные трещины |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | сборнощитовые | выпучивание |
| 3. Перегородки | тесовые | трещины |
| 4. Перекрытия | Деревянное  отепленное | диагональные трещины |
| чердачные |
| междуэтажные | ----------«--------- |  |
| подвальные | ----------«--------- |  |
| (другое) |  |  |
| 5. Крыша | шифер | Трещины, протечки |
| 6. Полы | Дощатые окрашенные | Стёртость досок |
| 7. Проемы | Двойные створные | Переплеты рассохлись |
| окна |
| двери | филенчатые | Полотна осели |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделка | Штукатурка, побелка,окраска | Имеются трещины |
| внутренняя |
| наружная |  |  |
| (другое) |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | есть |  |
| ванны напольные |
| электроплиты | нет |  |
| телефонные сети и оборудование | есть |  |
| сети проводного радиовещания | есть |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция | есть |  |
| (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | центральное | Состояние инженерных сетей удовлетворительное |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | центральное |  |
| горячее водоснабжение | нет |  |
| водоотведение | местное |  |
| газоснабжение | центральное |  |
| отопление (от внешних котельных) | нет |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | есть |  |
| калориферы | нет |  |
| АОГВ | есть |  |
| (другое) |  |  |
| 11. Крыльца | нет |  |

Приложение № 1

к конкурсной документации по проведению открытого

конкурса по отбору управляющей организации

для управления многоквартирными домами

«Утверждаю»

Глава администрации

МО Огаревское Щекинского района

301203 Тульская область Щекинский район с.п. Огаревка,ул.Шахтерская,д.7

тел. 79-1-13

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Данилин

«06» июля 2018г.

Приложение № 1

к конкурсной документации по проведению открытого

конкурса по отбору управляющей организации

для управления многоквартирными домами

«Утверждаю»

Глава администрации

МО Огаревское Щекинского района

301203 Тульская область Щекинский район с.п. Огаревка,ул.Шахтерская,д.7

тел. 79-1-13

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Данилин

«25» июля 2018г.

**АКТ**

**имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома **ул. Новая, д.2**

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки **1952**

5. Степень износа по данным государственного технического учета **21%**

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта 1989

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу -

9. Количество этажей  **1**

10. Наличие подвала

11. Наличие цокольного этажа **нет**

12. Наличие мансарды **нет**

13. Наличие мезонина **нет**

14. Количество квартир **10**

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

**нет помещение**

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме не пригодными для проживания **нет**

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

**нет**

18. Строительный объем **1543** куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 424,2 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 35,7 кв. м

20. Количество лестниц шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы**) нет** кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | кирпичный-ленточный | Сквозные трещины |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Сборно-щитовые | Искривление горизонтальной линии |
| 3. Перегородки | тесовые | трещины |
| 4. Перекрытия | Деревянное  отепленное | Глубокие трещины |
| чердачные |
| междуэтажные | ----------«--------- |  |
| подвальные | ----------«--------- |  |
| (другое) |  |  |
| 5. Крыша | шифер | новый |
| 6. Полы | Дощатые окрашенные | новые |
| 7. Проемы | Двойные створные | Переплеты рассохлись |
| окна |
| двери | филенчатые | Полотна осели |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделка | Штукатурка, побелка,окраска | новые |
| внутренняя |
| наружная |  |  |
| (другое) |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | есть |  |
| ванны напольные |
| электроплиты | нет |  |
| телефонные сети и оборудование | есть |  |
| сети проводного радиовещания | есть |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция | есть |  |
| (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | центральное | Состояние инженерных сетей удовлетворительное |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | центральное |  |
| горячее водоснабжение | нет |  |
| водоотведение | местное |  |
| газоснабжение | центральное |  |
| отопление (от внешних котельных) | нет |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | есть |  |
| калориферы | нет |  |
| АОГВ | есть |  |
| (другое) |  |  |
| 11. Крыльца | нет |  |

Приложение № 1

к конкурсной документации по проведению открытого

конкурса по отбору управляющей организации

для управления многоквартирными домами

«Утверждаю»

Глава администрации

МО Огаревское Щекинского района

301203 Тульская область Щекинский район с.п. Огаревка,ул.Шахтерская,д.7

тел. 79-1-13

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Данилин

«06» июля 2018г.

Приложение № 1

к конкурсной документации по проведению открытого

конкурса по отбору управляющей организации

для управления многоквартирными домами

«Утверждаю»

Глава администрации

МО Огаревское Щекинского района

301203 Тульская область Щекинский район с.п. Огаревка,ул.Шахтерская,д.7

тел. 79-1-13

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Данилин

«25» июля 2018г.

**АКТ**

**имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома **ул. Новая, д.3**

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки **1940**

5. Степень износа по данным государственного технического учета **51%**

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу -

9. Количество этажей  **1**

10. Наличие подвала

11. Наличие цокольного этажа **нет**

12. Наличие мансарды **нет**

13. Наличие мезонина **нет**

14. Количество квартир **4**

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

**нет помещение**

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме не пригодными для проживания **нет**

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

**нет**

18. Строительный объем **526** куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 119,8 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

20. Количество лестниц шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы**) нет** кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | бутовый-ленточный | Выпучивание искревление |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | шлакоблоковые | Сквозные осадочные трещины |
| 3. Перегородки | деревянные | трещины |
| 4. Перекрытия | Деревянное  отепленное | Глубокие трещины |
| чердачные |
| междуэтажные | ----------«--------- |  |
| подвальные | ----------«--------- |  |
| (другое) |  |  |
| 5. Крыша | шифер | Трещины |
| 6. Полы | Дощатые окрашенные | Стёртость досок |
| 7. Проемы | Двойные створные | Переплеты рассохлись |
| окна |
| двери | филенчатые | Полотна осели |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделка | Штукатурка, побелка,окраска | Имеются трещины |
| внутренняя |
| наружная |  |  |
| (другое) |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | есть |  |
| ванны напольные |
| электроплиты | нет |  |
| телефонные сети и оборудование | есть |  |
| сети проводного радиовещания | есть |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция | есть |  |
| (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | центральное | Состояние инженерных сетей удовлетворительное |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | центральное |  |
| горячее водоснабжение | нет |  |
| водоотведение | местное |  |
| газоснабжение | центральное |  |
| отопление (от внешних котельных) | нет |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | есть |  |
| калориферы | нет |  |
| АОГВ | есть |  |
| (другое) |  |  |
| 11. Крыльца | нет |  |

Приложение № 1

к конкурсной документации по проведению открытого

конкурса по отбору управляющей организации

для управления многоквартирными домами

«Утверждаю»

Глава администрации

МО Огаревское Щекинского района

301203 Тульская область Щекинский район с.п. Огаревка,ул.Шахтерская,д.7

тел. 79-1-13

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Данилин

«06» июля 2018г.

Приложение № 1

к конкурсной документации по проведению открытого

конкурса по отбору управляющей организации

для управления многоквартирными домами

«Утверждаю»

Глава администрации

МО Огаревское Щекинского района

301203 Тульская область Щекинский район с.п. Огаревка,ул.Шахтерская,д.7

тел. 79-1-13

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Данилин

«25» июля 2018г.

**АКТ**

**имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома **ул. Новая, д.12**

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки **1948**

5. Степень износа по данным государственного технического учета **49%**

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта 1989

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу -

9. Количество этажей  **1**

10. Наличие подвала

11. Наличие цокольного этажа **нет**

12. Наличие мансарды **нет**

13. Наличие мезонина **нет**

14. Количество квартир **4**

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

**нет помещение**

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме не пригодными для проживания **нет**

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

**нет**

18. Строительный объем **526** куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 114,8 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

20. Количество лестниц шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы**) нет** кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | бутовый-ленточный | Искривление линии цоколя |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | шлакоблоковые | Сквозные осадочные трещины |
| 3. Перегородки | деревянные | трещины |
| 4. Перекрытия | Деревянное  отепленное | Глубокие трещины |
| чердачные |
| междуэтажные | ----------«--------- |  |
| подвальные | ----------«--------- |  |
| (другое) |  |  |
| 5. Крыша | шифер | Трещины |
| 6. Полы | Дощатые окрашенные | Стёртость досок |
| 7. Проемы | Двойные створные | Переплеты рассохлись |
| окна |
| двери | филенчатые | Полотна осели |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделка | Штукатурка, побелка,окраска | Имеются трещины |
| внутренняя |
| наружная |  |  |
| (другое) |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | есть |  |
| ванны напольные |
| электроплиты | нет |  |
| телефонные сети и оборудование | есть |  |
| сети проводного радиовещания | есть |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция | есть |  |
| (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | центральное | Состояние инженерных сетей удовлетворительное |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | центральное |  |
| горячее водоснабжение | нет |  |
| водоотведение | местное |  |
| газоснабжение | центральное |  |
| отопление (от внешних котельных) | центральное |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | есть |  |
| калориферы | нет |  |
| АОГВ | есть |  |
| (другое) |  |  |
| 11. Крыльца | нет |  |

Приложение № 1

к конкурсной документации по проведению открытого

конкурса по отбору управляющей организации

для управления многоквартирными домами

«Утверждаю»

Глава администрации

МО Огаревское Щекинского района

301203 Тульская область Щекинский район с.п. Огаревка,ул.Шахтерская,д.7

тел. 79-1-13

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Данилин

«06» июля 2018г.

Приложение № 1

к конкурсной документации по проведению открытого

конкурса по отбору управляющей организации

для управления многоквартирными домами

«Утверждаю»

Глава администрации

МО Огаревское Щекинского района

301203 Тульская область Щекинский район с.п. Огаревка,ул.Шахтерская,д.7

тел. 79-1-13

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Данилин

«25» июля 2018г.

**АКТ**

**имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома **ул. 1-ая Клубная, д.24-а**

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки **1932**

5. Степень износа по данным государственного технического учета **%**

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта 1956

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу -

9. Количество этажей  **1**

10. Наличие подвала

11. Наличие цокольного этажа **нет**

12. Наличие мансарды **нет**

13. Наличие мезонина **нет**

14. Количество квартир **1**

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

**нет помещение**

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме не пригодными для проживания **нет**

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

**нет**

18. Строительный объем куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 57,0 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

20. Количество лестниц шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы**) нет** кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент |  |  |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены |  |  |
| 3. Перегородки |  |  |
| 4. Перекрытия |  |  |
| чердачные |
| междуэтажные | ----------«--------- |  |
| подвальные | ----------«--------- |  |
| (другое) |  |  |
| 5. Крыша | шифер | Трещины |
| 6. Полы |  |  |
| 7. Проемы |  |  |
| окна |
| двери |  |  |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделка |  |  |
| внутренняя |
| наружная |  |  |
| (другое) |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | есть |  |
| ванны напольные |
| электроплиты | нет |  |
| телефонные сети и оборудование | есть |  |
| сети проводного радиовещания | есть |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция | есть |  |
| (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | центральное | Состояние инженерных сетей удовлетворительное |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | центральное |  |
| горячее водоснабжение | нет |  |
| водоотведение | местное |  |
| газоснабжение | центральное |  |
| отопление (от внешних котельных) | нет |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | нет |  |
| калориферы | нет |  |
| АОГВ | есть |  |
| (другое) |  |  |
| 11. Крыльца | нет |  |

Приложение № 1

к конкурсной документации по проведению открытого

конкурса по отбору управляющей организации

для управления многоквартирными домами

«Утверждаю»

Глава администрации

МО Огаревское Щекинского района

301203 Тульская область Щекинский район с.п. Огаревка,ул.Шахтерская,д.7

тел. 79-1-13

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Данилин

«06» июля 2018г.

Приложение № 1

к конкурсной документации по проведению открытого

конкурса по отбору управляющей организации

для управления многоквартирными домами

«Утверждаю»

Глава администрации

МО Огаревское Щекинского района

301203 Тульская область Щекинский район с.п. Огаревка,ул.Шахтерская,д.7

тел. 79-1-13

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Данилин

«25» июля 2018г.

**АКТ**

**имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома **ул. Шоссейный пер., д.6**

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки **1959**

5. Степень износа по данным государственного технического учета **%**

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта газ-1989г.

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу -

9. Количество этажей  **1**

10. Наличие подвала

11. Наличие цокольного этажа **нет**

12. Наличие мансарды **нет**

13. Наличие мезонина **нет**

14. Количество квартир 4

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

**нет помещение**

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме не пригодными для проживания **нет**

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

**нет**

18. Строительный объем куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 142,8 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

20. Количество лестниц шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы**) нет** кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | бутовый-ленточный | Выпучивание искревление |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | шлакоблоковые | Сквозные осадочные трещины |
| 3. Перегородки | деревянные | трещины |
| 4. Перекрытия | Деревянное  отепленное | Глубокие трещины |
| чердачные |
| междуэтажные | ----------«--------- |  |
| подвальные | ----------«--------- |  |
| (другое) |  |  |
| 5. Крыша | шифер | Трещины |
| 6. Полы | Дощатые окрашенные | Стёртость досок |
| 7. Проемы | Двойные створные | Переплеты рассохлись |
| окна |
| двери | филенчатые | Полотна осели |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделка | Штукатурка, побелка,окраска | Имеются трещины |
| внутренняя |
| наружная |  |  |
| (другое) |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | есть |  |
| ванны напольные |
| электроплиты | нет |  |
| телефонные сети и оборудование | есть |  |
| сети проводного радиовещания | есть |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция | есть |  |
| (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | центральное | Состояние инженерных сетей удовлетворительное |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | центральное |  |
| горячее водоснабжение | нет |  |
| водоотведение | центральное |  |
| газоснабжение | центральное |  |
| отопление (от внешних котельных) | центральное |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | нет |  |
| калориферы | нет |  |
| АОГВ | есть |  |
| (другое) |  |  |
| 11. Крыльца | нет |  |

Приложение № 1

к конкурсной документации по проведению открытого

конкурса по отбору управляющей организации

для управления многоквартирными домами

«Утверждаю»

Глава администрации

МО Огаревское Щекинского района

301203 Тульская область Щекинский район с.п. Огаревка,ул.Шахтерская,д.7

тел. 79-1-13

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Данилин

«06» июля 2018г.

Приложение № 1

к конкурсной документации по проведению открытого

конкурса по отбору управляющей организации

для управления многоквартирными домами

«Утверждаю»

Глава администрации

МО Огаревское Щекинского района

301203 Тульская область Щекинский район с.п. Огаревка,ул.Шахтерская,д.7

тел. 79-1-13

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Данилин

«25» июля 2018г.

**АКТ**

**имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ст. Житово дом №1

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки 1968

5. Степень износа по данным государственного технического учета **47%**

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу -

9. Количество этажей  **2**

10. Наличие подвала

11. Наличие цокольного этажа **нет**

12. Наличие мансарды **нет**

13. Наличие мезонина **нет**

14. Количество квартир **7**

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

**нет помещение**

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме не пригодными для проживания **нет**

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

**нет**

18. Строительный объем **2339** куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 342,9 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 65,3 кв. м

20. Количество лестниц шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы**) нет** кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | бутовый-ленточный | Глубокие трещины |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | кирпичные | Сквозные осадочные трещины |
| 3. Перегородки | деревянные | трещины |
| 4. Перекрытия | Деревянное  отепленное | Глубокие трещины |
| чердачные |
| междуэтажные | ----------«--------- |  |
| подвальные | ----------«--------- |  |
| (другое) |  |  |
| 5. Крыша | шифер | Трещины смещение листов |
| 6. Полы | Дощатые окрашенные | Стёртость досок |
| 7. Проемы | Двойные створные | Переплеты рассохлись |
| окна |
| двери | филенчатые | Полотна осели |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделка | Штукатурка, побелка,окраска | Имеются трещины |
| внутренняя |
| наружная |  |  |
| (другое) |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | нет |  |
| ванны напольные |
| электроплиты | есть |  |
| телефонные сети и оборудование | есть |  |
| сети проводного радиовещания | есть |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция | есть |  |
| (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | центральное | Состояние инженерных сетей удовлетворительное |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | колонка |  |
| горячее водоснабжение | нет |  |
| водоотведение | нет |  |
| газоснабжение | электрическое |  |
| отопление (от внешних котельных) | электрическое |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | нет |  |
| калориферы | нет |  |
| АОГВ | нет |  |
| (другое) |  |  |
| 11. Крыльца | нет |  |

Приложение № 1

к конкурсной документации по проведению открытого

конкурса по отбору управляющей организации

для управления многоквартирными домами

«Утверждаю»

Глава администрации

МО Огаревское Щекинского района

301203 Тульская область Щекинский район с.п. Огаревка,ул.Шахтерская,д.7

тел. 79-1-13

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Данилин

«06» июля 2018г.

Приложение № 1

к конкурсной документации по проведению открытого

конкурса по отбору управляющей организации

для управления многоквартирными домами

«Утверждаю»

Глава администрации

МО Огаревское Щекинского района

301203 Тульская область Щекинский район с.п. Огаревка,ул.Шахтерская,д.7

тел. 79-1-13

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Данилин

«25» июля 2018г.

**АКТ**

**имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома п.Бухоновский дом.№ 19

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки 1990

5. Степень износа по данным государственного технического учета **47%**

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу -

9. Количество этажей  **4**

10. Наличие подвала

11. Наличие цокольного этажа **нет**

12. Наличие мансарды **нет**

13. Наличие мезонина **нет**

14. Количество квартир **52**

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

**нет помещение**

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме не пригодными для проживания **нет**

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

**нет**

18. Строительный объем **7652** куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 1781,7 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 298,7 кв. м

20. Количество лестниц шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы**) нет** кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | Сборный железобетонный-ленточный | Трещины цоколя |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | кирпичные | трещины |
| 3. Перегородки | деревянные | трещины |
| 4. Перекрытия | Деревянное  отепленное | Глубокие трещины |
| чердачные |
| междуэтажные | ----------«--------- |  |
| подвальные | ----------«--------- |  |
| (другое) |  |  |
| 5. Крыша | шифер | Трещины коньковых плит |
| 6. Полы | Дощатые окрашенные | Стёртость досок |
| 7. Проемы | Двойные створные | Переплеты рассохлись |
| окна |
| двери | филенчатые | Полотна осели |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделка | Штукатурка, побелка,окраска | Имеются трещины |
| внутренняя |
| наружная |  |  |
| (другое) |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | нет |  |
| ванны напольные |
| электроплиты | есть |  |
| телефонные сети и оборудование | есть |  |
| сети проводного радиовещания | есть |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция | есть |  |
| (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | центральное | Состояние инженерных сетей удовлетворительное |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | центральное |  |
| горячее водоснабжение | нет |  |
| водоотведение | центральное |  |
| газоснабжение | Электрические плиты |  |
| отопление (от внешних котельных) | есть |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | нет |  |
| калориферы | нет |  |
| АОГВ | нет |  |
| (другое) |  |  |
| 11. Крыльца | нет |  |

Приложение № 2

к конкурсной документации по проведению открытого

конкурса по отбору управляющей организации

для управления многоквартирным домом

**ЛОТ №1**

Утверждаю»

Глава администрации

МО Огаревское Щекинского района

301203 Тульская область Щекинский район с.п. Огаревка,ул.Шахтерская,д.7

тел. 79-1-13

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Данилин

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018г.

**Перечень**

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД со стоимостью работ.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Обязательные работы (наименование работ)** | | **Периодич-ность вы-полнения работ и оказания услуг** | **Стоимость на 1 кв.м общей площади (руб. в месяц)** | | |
| Жилые дома со всеми видами благоустройства | Жилые дома со всеми видами благоустройства (без газа) | Жилые дома пониженной капитальности и ветхий жилой фонд |
| **1. Работы по содержанию придомовой территории в тёплый/холодный период года:** | | | 2,20 | 2,20 | 2,20 |
| подметание земельного участка | | 1 раз в неделю |
| уборка мусора с земельного участка | | 1 раз в месяц |
| выкашивание газонов | | по мере необходимости |
| уход и содержание зеленых насаждений | | По мере необходимости |
| уборка мусора на контейнерных площадках | | 3 раза в неделю |
| ликвидация наледи во время гололёда | | 1 раз в 2 суток |
| сдвигание свежевыпавшего снега | | по мере необходимости |
| очистка от снега крыльца и площадки перед подъездом | | по мере необходимости |  |  |  |
|  | | | | | |
| **2. Техническое обслуживание систем водоснабжения и водоотведения:** | | | 1,72 | 1,72 | 1,07 |
| ремонт, замена участков внутридомовых сетей водоснабжения и канализации в местах общего пользования | | по мере необходимости |
| ревизия запорной арматуры | | 1 раз в год |
| прочистка трубопровода холодного водоснабжения | | по мере необходимости |
| устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках | | по мере необходимости |
| прочистка канализационных стояков от жировых отложений | | по мере необходимости |
|  | | | | | |
| **3. Техническое обслуживание электрооборудования:** | | | 1,57 | 1,57 | 0,97 |
| Ремонт, замена участков внутридомовых электрических сетей в местах общего пользования | | по мере необходимости |
| проведение техосмотров электрических устройств | |  |
| в домах с закрытой проводкой | | 2 раза в год |
| в домах с открытой проводкой | | 4 раза в год |
| замена сгоревших электроламп в тамбурах и у входа в подъезд | | по мере необходимости |
|  | |  |  |  |  |
| **4. Газоснабжение:** | | | 0,50 | ---- | 0,31 |
| техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей | | по договору с организацией газового хозяйства |
|  | | | | | |
| **5. Аварийно- диспетчерское обслуживание инженерных систем водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления мест общего пользования в МКД** | | Круглосуточно | 1,95 | 1,95 | 1,22 |
|  | | | | | |
| **6. Работы по содержанию крыш:** | | | 1,32 | 1,32 | 0,82 |
| устранение протечек кровли | | по мере необходимости |
| проверка исправности оголовков вентиляционных каналов и дымоходов | | 1 раз в год |
| ремонт оголовков дымовых, вентиляционных труб | | 1 раз в год |
| закрытие слуховых окон и люков на чердак | | 2 раза в год |
| удаление снега и наледи с кровли в холодный период | | 3 раза в сезон |
|  | | | | | |
| **7. Работы по содержанию конструктивных элементов здания:** | | | 1,65 | 1,65 | 1,02 |
| выявление и устранение нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов | | 2 раза в год |
| выявление и устранение повреждений полов | | 2 раза в год |
| проверка целостности оконных и дверных заполнений (остекления) | | 2 раза в год |
| выявление и устранение повреждений в ограждении лестничных маршей, выбоин в ступенях | | 2 раза в год |
| выявление и устранение нарушений разгерметизации межпанельных швов | | по мере необходимости |
|  | | | | | |
| **8. Техническое обслуживание системы отопления:** | | | 1,62 | 1,62 | 1,00 |
| регулировка и набивка сальников кранов, вентилей, задвижек в техническом подполье | | 1 раз в год |
| ремонт, замена участков внутридомовых систем центрального отопления | | по мере необходимости |
| промывка систем центрального отопления | | 1 раз в год |
| гидравлические испытания систем центрального отопления | | 1 раз в год |
|  | | | | | |
| **9. Управление многоквартирным домом:** | | | 4,37 | 4,37 | 2,71 |
| оказание услуг по управлению МКД (расходы на: | | Постоянно |
| - оплату труда АУП, налоги и взносы; | |
| - канцелярские товары; | |
| - услуги связи, почтовые расходы; | |
| - приобретение специальной одежды; | |
| - подготовку/переподготовку кадров; | |
| - содержание служебных помещений) | |
| **Всего стоимость работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 1 м2 общей площади жилого помещения:** | | | **16,90** | **16,40** | **11,33** |
| ОДН электроэнергия | | ежемесячно | Размер платы рассчитывается на основании Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Тульской области от 30..05.2017 г. № 44 | | |

/

**ЛОТ №2**

Утверждаю»

Глава администрации

МО Огаревское Щекинского района

301203 Тульская область Щекинский район с.п. Огаревка,ул.Шахтерская,д.7

тел. 79-1-13

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Данилин

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018г.

**Перечень**

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД со стоимостью работ.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Обязательные работы (наименование работ)** | | **Периодич-ность вы-полнения работ и оказания услуг** | **Стоимость на 1 кв.м общей площади (руб. в месяц)** | | |
| Жилые дома со всеми видами благоустройства | Жилые дома со всеми видами благоустройства (без газа) | Жилые дома пониженной капитальности и ветхий жилой фонд |
| **1. Работы по содержанию придомовой территории в тёплый/холодный период года:** | | | 2,20 | 2,20 | 2,20 |
| подметание земельного участка | | 1 раз в неделю |
| уборка мусора с земельного участка | | 1 раз в месяц |
| выкашивание газонов | | по мере необходимости |
| уход и содержание зеленых насаждений | | По мере необходимости |
| уборка мусора на контейнерных площадках | | 3 раза в неделю |
| ликвидация наледи во время гололёда | | 1 раз в 2 суток |
| сдвигание свежевыпавшего снега | | по мере необходимости |
| очистка от снега крыльца и площадки перед подъездом | | по мере необходимости |  |  |  |
|  | | | | | |
| **2. Техническое обслуживание систем водоснабжения и водоотведения:** | | | 1,72 | 1,72 | 1,07 |
| ремонт, замена участков внутридомовых сетей водоснабжения и канализации в местах общего пользования | | по мере необходимости |
| ревизия запорной арматуры | | 1 раз в год |
| прочистка трубопровода холодного водоснабжения | | по мере необходимости |
| устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках | | по мере необходимости |
| прочистка канализационных стояков от жировых отложений | | по мере необходимости |
|  | | | | | |
| **3. Техническое обслуживание электрооборудования:** | | | 1,57 | 1,57 | 0,97 |
| Ремонт, замена участков внутридомовых электрических сетей в местах общего пользования | | по мере необходимости |
| проведение техосмотров электрических устройств | |  |
| в домах с закрытой проводкой | | 2 раза в год |
| в домах с открытой проводкой | | 4 раза в год |
| замена сгоревших электроламп в тамбурах и у входа в подъезд | | по мере необходимости |
|  | |  |  |  |  |
| **4. Газоснабжение:** | | | 0,50 | ---- | 0,31 |
| техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей | | по договору с организацией газового хозяйства |
|  | | | | | |
| **5. Аварийно- диспетчерское обслуживание инженерных систем водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления мест общего пользования в МКД** | | Круглосуточно | 1,95 | 1,95 | 1,22 |
|  | | | | | |
| **6. Работы по содержанию крыш:** | | | 1,32 | 1,32 | 0,82 |
| устранение протечек кровли | | по мере необходимости |
| проверка исправности оголовков вентиляционных каналов и дымоходов | | 1 раз в год |
| ремонт оголовков дымовых, вентиляционных труб | | 1 раз в год |
| закрытие слуховых окон и люков на чердак | | 2 раза в год |
| удаление снега и наледи с кровли в холодный период | | 3 раза в сезон |
|  | | | | | |
| **7. Работы по содержанию конструктивных элементов здания:** | | | 1,65 | 1,65 | 1,02 |
| выявление и устранение нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов | | 2 раза в год |
| выявление и устранение повреждений полов | | 2 раза в год |
| проверка целостности оконных и дверных заполнений (остекления) | | 2 раза в год |
| выявление и устранение повреждений в ограждении лестничных маршей, выбоин в ступенях | | 2 раза в год |
| выявление и устранение нарушений разгерметизации межпанельных швов | | по мере необходимости |
|  | | | | | |
| **8. Техническое обслуживание системы отопления:** | | | 1,62 | 1,62 | 1,00 |
| регулировка и набивка сальников кранов, вентилей, задвижек в техническом подполье | | 1 раз в год |
| ремонт, замена участков внутридомовых систем центрального отопления | | по мере необходимости |
| промывка систем центрального отопления | | 1 раз в год |
| гидравлические испытания систем центрального отопления | | 1 раз в год |
|  | | | | | |
| **9. Управление многоквартирным домом:** | | | 4,37 | 4,37 | 2,71 |
| оказание услуг по управлению МКД (расходы на: | | Постоянно |
| - оплату труда АУП, налоги и взносы; | |
| - канцелярские товары; | |
| - услуги связи, почтовые расходы; | |
| - приобретение специальной одежды; | |
| - подготовку/переподготовку кадров; | |
| - содержание служебных помещений) | |
| **Всего стоимость работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 1 м2 общей площади жилого помещения:** | | | **16,90** | **16,40** | **11,33** |
| ОДН электроэнергия | | ежемесячно | Размер платы рассчитывается на основании Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Тульской области от 30..05.2017 г. № 44 | | |

/

**ЛОТ №3**

Утверждаю»

Глава администрации

МО Огаревское Щекинского района

301203 Тульская область Щекинский район с.п. Огаревка,ул.Шахтерская,д.7

тел. 79-1-13

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Данилин

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018г.

**Перечень**

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД со стоимостью работ.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Обязательные работы (наименование работ)** | | **Периодич-ность вы-полнения работ и оказания услуг** | **Стоимость на 1 кв.м общей площади (руб. в месяц)** | | |
| Жилые дома со всеми видами благоустройства | Жилые дома со всеми видами благоустройства (без газа) | Жилые дома пониженной капитальности и ветхий жилой фонд |
| **1. Работы по содержанию придомовой территории в тёплый/холодный период года:** | | | 2,20 | 2,20 | 2,20 |
| подметание земельного участка | | 1 раз в неделю |
| уборка мусора с земельного участка | | 1 раз в месяц |
| выкашивание газонов | | по мере необходимости |
| уход и содержание зеленых насаждений | | По мере необходимости |
| уборка мусора на контейнерных площадках | | 3 раза в неделю |
| ликвидация наледи во время гололёда | | 1 раз в 2 суток |
| сдвигание свежевыпавшего снега | | по мере необходимости |
| очистка от снега крыльца и площадки перед подъездом | | по мере необходимости |  |  |  |
|  | | | | | |
| **2. Техническое обслуживание систем водоснабжения и водоотведения:** | | | 1,72 | 1,72 | 1,07 |
| ремонт, замена участков внутридомовых сетей водоснабжения и канализации в местах общего пользования | | по мере необходимости |
| ревизия запорной арматуры | | 1 раз в год |
| прочистка трубопровода холодного водоснабжения | | по мере необходимости |
| устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках | | по мере необходимости |
| прочистка канализационных стояков от жировых отложений | | по мере необходимости |
|  | | | | | |
| **3. Техническое обслуживание электрооборудования:** | | | 1,57 | 1,57 | 0,97 |
| Ремонт, замена участков внутридомовых электрических сетей в местах общего пользования | | по мере необходимости |
| проведение техосмотров электрических устройств | |  |
| в домах с закрытой проводкой | | 2 раза в год |
| в домах с открытой проводкой | | 4 раза в год |
| замена сгоревших электроламп в тамбурах и у входа в подъезд | | по мере необходимости |
|  | |  |  |  |  |
| **4. Газоснабжение:** | | | 0,50 | ---- | 0,31 |
| техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей | | по договору с организацией газового хозяйства |
|  | | | | | |
| **5. Аварийно- диспетчерское обслуживание инженерных систем водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления мест общего пользования в МКД** | | Круглосуточно | 1,95 | 1,95 | 1,22 |
|  | | | | | |
| **6. Работы по содержанию крыш:** | | | 1,32 | 1,32 | 0,82 |
| устранение протечек кровли | | по мере необходимости |
| проверка исправности оголовков вентиляционных каналов и дымоходов | | 1 раз в год |
| ремонт оголовков дымовых, вентиляционных труб | | 1 раз в год |
| закрытие слуховых окон и люков на чердак | | 2 раза в год |
| удаление снега и наледи с кровли в холодный период | | 3 раза в сезон |
|  | | | | | |
| **7. Работы по содержанию конструктивных элементов здания:** | | | 1,65 | 1,65 | 1,02 |
| выявление и устранение нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов | | 2 раза в год |
| выявление и устранение повреждений полов | | 2 раза в год |
| проверка целостности оконных и дверных заполнений (остекления) | | 2 раза в год |
| выявление и устранение повреждений в ограждении лестничных маршей, выбоин в ступенях | | 2 раза в год |
| выявление и устранение нарушений разгерметизации межпанельных швов | | по мере необходимости |
|  | | | | | |
| **8. Техническое обслуживание системы отопления:** | | | 1,62 | 1,62 | 1,00 |
| регулировка и набивка сальников кранов, вентилей, задвижек в техническом подполье | | 1 раз в год |
| ремонт, замена участков внутридомовых систем центрального отопления | | по мере необходимости |
| промывка систем центрального отопления | | 1 раз в год |
| гидравлические испытания систем центрального отопления | | 1 раз в год |
|  | | | | | |
| **9. Управление многоквартирным домом:** | | | 4,37 | 4,37 | 2,71 |
| оказание услуг по управлению МКД (расходы на: | | Постоянно |
| - оплату труда АУП, налоги и взносы; | |
| - канцелярские товары; | |
| - услуги связи, почтовые расходы; | |
| - приобретение специальной одежды; | |
| - подготовку/переподготовку кадров; | |
| - содержание служебных помещений) | |
| **Всего стоимость работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 1 м2 общей площади жилого помещения:** | | | **16,90** | **16,40** | **11,33** |
| ОДН электроэнергия | | ежемесячно | Размер платы рассчитывается на основании Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Тульской области от 30..05.2017 г. № 44 | | |

**ЛОТ №4**

Утверждаю»

Глава администрации

МО Огаревское Щекинского района

301203 Тульская область Щекинский район с.п. Огаревка,ул.Шахтерская,д.7

тел. 79-1-13

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Данилин

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018г.

**Перечень**

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД со стоимостью работ.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Обязательные работы (наименование работ)** | | **Периодич-ность вы-полнения работ и оказания услуг** | **Стоимость на 1 кв.м общей площади (руб. в месяц)** | | |
| Жилые дома со всеми видами благоустройства | Жилые дома со всеми видами благоустройства (без газа) | Жилые дома пониженной капитальности и ветхий жилой фонд |
| **1. Работы по содержанию придомовой территории в тёплый/холодный период года:** | | | 2,20 | 2,20 | 2,20 |
| подметание земельного участка | | 1 раз в неделю |
| уборка мусора с земельного участка | | 1 раз в месяц |
| выкашивание газонов | | по мере необходимости |
| уход и содержание зеленых насаждений | | По мере необходимости |
| уборка мусора на контейнерных площадках | | 3 раза в неделю |
| ликвидация наледи во время гололёда | | 1 раз в 2 суток |
| сдвигание свежевыпавшего снега | | по мере необходимости |
| очистка от снега крыльца и площадки перед подъездом | | по мере необходимости |  |  |  |
|  | | | | | |
| **2. Техническое обслуживание систем водоснабжения и водоотведения:** | | | 1,72 | 1,72 | 1,07 |
| ремонт, замена участков внутридомовых сетей водоснабжения и канализации в местах общего пользования | | по мере необходимости |
| ревизия запорной арматуры | | 1 раз в год |
| прочистка трубопровода холодного водоснабжения | | по мере необходимости |
| устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках | | по мере необходимости |
| прочистка канализационных стояков от жировых отложений | | по мере необходимости |
|  | | | | | |
| **3. Техническое обслуживание электрооборудования:** | | | 1,57 | 1,57 | 0,97 |
| Ремонт, замена участков внутридомовых электрических сетей в местах общего пользования | | по мере необходимости |
| проведение техосмотров электрических устройств | |  |
| в домах с закрытой проводкой | | 2 раза в год |
| в домах с открытой проводкой | | 4 раза в год |
| замена сгоревших электроламп в тамбурах и у входа в подъезд | | по мере необходимости |
|  | |  |  |  |  |
| **4. Газоснабжение:** | | | 0,50 | ---- | 0,31 |
| техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей | | по договору с организацией газового хозяйства |
|  | | | | | |
| **5. Аварийно- диспетчерское обслуживание инженерных систем водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления мест общего пользования в МКД** | | Круглосуточно | 1,95 | 1,95 | 1,22 |
|  | | | | | |
| **6. Работы по содержанию крыш:** | | | 1,32 | 1,32 | 0,82 |
| устранение протечек кровли | | по мере необходимости |
| проверка исправности оголовков вентиляционных каналов и дымоходов | | 1 раз в год |
| ремонт оголовков дымовых, вентиляционных труб | | 1 раз в год |
| закрытие слуховых окон и люков на чердак | | 2 раза в год |
| удаление снега и наледи с кровли в холодный период | | 3 раза в сезон |
|  | | | | | |
| **7. Работы по содержанию конструктивных элементов здания:** | | | 1,65 | 1,65 | 1,02 |
| выявление и устранение нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов | | 2 раза в год |
| выявление и устранение повреждений полов | | 2 раза в год |
| проверка целостности оконных и дверных заполнений (остекления) | | 2 раза в год |
| выявление и устранение повреждений в ограждении лестничных маршей, выбоин в ступенях | | 2 раза в год |
| выявление и устранение нарушений разгерметизации межпанельных швов | | по мере необходимости |
|  | | | | | |
| **8. Техническое обслуживание системы отопления:** | | | 1,62 | 1,62 | 1,00 |
| регулировка и набивка сальников кранов, вентилей, задвижек в техническом подполье | | 1 раз в год |
| ремонт, замена участков внутридомовых систем центрального отопления | | по мере необходимости |
| промывка систем центрального отопления | | 1 раз в год |
| гидравлические испытания систем центрального отопления | | 1 раз в год |
|  | | | | | |
| **9. Управление многоквартирным домом:** | | | 4,37 | 4,37 | 2,71 |
| оказание услуг по управлению МКД (расходы на: | | Постоянно |
| - оплату труда АУП, налоги и взносы; | |
| - канцелярские товары; | |
| - услуги связи, почтовые расходы; | |
| - приобретение специальной одежды; | |
| - подготовку/переподготовку кадров; | |
| - содержание служебных помещений) | |
| **Всего стоимость работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 1 м2 общей площади жилого помещения:** | | | **16,90** | **16,40** | **11,33** |
| ОДН электроэнергия | | ежемесячно | Размер платы рассчитывается на основании Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Тульской области от 30..05.2017 г. № 44 | | |

**ЛОТ №5**

Утверждаю»

Глава администрации

МО Огаревское Щекинского района

301203 Тульская область Щекинский район с.п. Огаревка,ул.Шахтерская,д.7

тел. 79-1-13

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Данилин

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018г.

**Перечень**

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД со стоимостью работ.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Обязательные работы (наименование работ)** | | **Периодич-ность вы-полнения работ и оказания услуг** | **Стоимость на 1 кв.м общей площади (руб. в месяц)** | | |
| Жилые дома со всеми видами благоустройства | Жилые дома со всеми видами благоустройства (без газа) | Жилые дома пониженной капитальности и ветхий жилой фонд |
| **1. Работы по содержанию придомовой территории в тёплый/холодный период года:** | | | 2,20 | 2,20 | 2,20 |
| подметание земельного участка | | 1 раз в неделю |
| уборка мусора с земельного участка | | 1 раз в месяц |
| выкашивание газонов | | по мере необходимости |
| уход и содержание зеленых насаждений | | По мере необходимости |
| уборка мусора на контейнерных площадках | | 3 раза в неделю |
| ликвидация наледи во время гололёда | | 1 раз в 2 суток |
| сдвигание свежевыпавшего снега | | по мере необходимости |
| очистка от снега крыльца и площадки перед подъездом | | по мере необходимости |  |  |  |
|  | | | | | |
| **2. Техническое обслуживание систем водоснабжения и водоотведения:** | | | 1,72 | 1,72 | 1,07 |
| ремонт, замена участков внутридомовых сетей водоснабжения и канализации в местах общего пользования | | по мере необходимости |
| ревизия запорной арматуры | | 1 раз в год |
| прочистка трубопровода холодного водоснабжения | | по мере необходимости |
| устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках | | по мере необходимости |
| прочистка канализационных стояков от жировых отложений | | по мере необходимости |
|  | | | | | |
| **3. Техническое обслуживание электрооборудования:** | | | 1,57 | 1,57 | 0,97 |
| Ремонт, замена участков внутридомовых электрических сетей в местах общего пользования | | по мере необходимости |
| проведение техосмотров электрических устройств | |  |
| в домах с закрытой проводкой | | 2 раза в год |
| в домах с открытой проводкой | | 4 раза в год |
| замена сгоревших электроламп в тамбурах и у входа в подъезд | | по мере необходимости |
|  | |  |  |  |  |
| **4. Газоснабжение:** | | | 0,50 | ---- | 0,31 |
| техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей | | по договору с организацией газового хозяйства |
|  | | | | | |
| **5. Аварийно- диспетчерское обслуживание инженерных систем водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления мест общего пользования в МКД** | | Круглосуточно | 1,95 | 1,95 | 1,22 |
|  | | | | | |
| **6. Работы по содержанию крыш:** | | | 1,32 | 1,32 | 0,82 |
| устранение протечек кровли | | по мере необходимости |
| проверка исправности оголовков вентиляционных каналов и дымоходов | | 1 раз в год |
| ремонт оголовков дымовых, вентиляционных труб | | 1 раз в год |
| закрытие слуховых окон и люков на чердак | | 2 раза в год |
| удаление снега и наледи с кровли в холодный период | | 3 раза в сезон |
|  | | | | | |
| **7. Работы по содержанию конструктивных элементов здания:** | | | 1,65 | 1,65 | 1,02 |
| выявление и устранение нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов | | 2 раза в год |
| выявление и устранение повреждений полов | | 2 раза в год |
| проверка целостности оконных и дверных заполнений (остекления) | | 2 раза в год |
| выявление и устранение повреждений в ограждении лестничных маршей, выбоин в ступенях | | 2 раза в год |
| выявление и устранение нарушений разгерметизации межпанельных швов | | по мере необходимости |
|  | | | | | |
| **8. Техническое обслуживание системы отопления:** | | | 1,62 | 1,62 | 1,00 |
| регулировка и набивка сальников кранов, вентилей, задвижек в техническом подполье | | 1 раз в год |
| ремонт, замена участков внутридомовых систем центрального отопления | | по мере необходимости |
| промывка систем центрального отопления | | 1 раз в год |
| гидравлические испытания систем центрального отопления | | 1 раз в год |
|  | | | | | |
| **9. Управление многоквартирным домом:** | | | 4,37 | 4,37 | 2,71 |
| оказание услуг по управлению МКД (расходы на: | | Постоянно |
| - оплату труда АУП, налоги и взносы; | |
| - канцелярские товары; | |
| - услуги связи, почтовые расходы; | |
| - приобретение специальной одежды; | |
| - подготовку/переподготовку кадров; | |
| - содержание служебных помещений) | |
| **Всего стоимость работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 1 м2 общей площади жилого помещения:** | | | **16,90** | **16,40** | **11,33** |
| ОДН электроэнергия | | ежемесячно | Размер платы рассчитывается на основании Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Тульской области от 30..05.2017 г. № 44 | | |

**ЛОТ №6**

Утверждаю»

Глава администрации

МО Огаревское Щекинского района

301203 Тульская область Щекинский район с.п. Огаревка,ул.Шахтерская,д.7

тел. 79-1-13

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Данилин

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018г.

**Перечень**

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД со стоимостью работ.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Обязательные работы (наименование работ)** | | **Периодич-ность вы-полнения работ и оказания услуг** | **Стоимость на 1 кв.м общей площади (руб. в месяц)** | | |
| Жилые дома со всеми видами благоустройства | Жилые дома со всеми видами благоустройства (без газа) | Жилые дома пониженной капитальности и ветхий жилой фонд |
| **1. Работы по содержанию придомовой территории в тёплый/холодный период года:** | | | 2,20 | 2,20 | 2,20 |
| подметание земельного участка | | 1 раз в неделю |
| уборка мусора с земельного участка | | 1 раз в месяц |
| выкашивание газонов | | по мере необходимости |
| уход и содержание зеленых насаждений | | По мере необходимости |
| уборка мусора на контейнерных площадках | | 3 раза в неделю |
| ликвидация наледи во время гололёда | | 1 раз в 2 суток |
| сдвигание свежевыпавшего снега | | по мере необходимости |
| очистка от снега крыльца и площадки перед подъездом | | по мере необходимости |  |  |  |
|  | | | | | |
| **2. Техническое обслуживание систем водоснабжения и водоотведения:** | | | 1,72 | 1,72 | 1,07 |
| ремонт, замена участков внутридомовых сетей водоснабжения и канализации в местах общего пользования | | по мере необходимости |
| ревизия запорной арматуры | | 1 раз в год |
| прочистка трубопровода холодного водоснабжения | | по мере необходимости |
| устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках | | по мере необходимости |
| прочистка канализационных стояков от жировых отложений | | по мере необходимости |
|  | | | | | |
| **3. Техническое обслуживание электрооборудования:** | | | 1,57 | 1,57 | 0,97 |
| Ремонт, замена участков внутридомовых электрических сетей в местах общего пользования | | по мере необходимости |
| проведение техосмотров электрических устройств | |  |
| в домах с закрытой проводкой | | 2 раза в год |
| в домах с открытой проводкой | | 4 раза в год |
| замена сгоревших электроламп в тамбурах и у входа в подъезд | | по мере необходимости |
|  | |  |  |  |  |
| **4. Газоснабжение:** | | | 0,50 | ---- | 0,31 |
| техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей | | по договору с организацией газового хозяйства |
|  | | | | | |
| **5. Аварийно- диспетчерское обслуживание инженерных систем водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления мест общего пользования в МКД** | | Круглосуточно | 1,95 | 1,95 | 1,22 |
|  | | | | | |
| **6. Работы по содержанию крыш:** | | | 1,32 | 1,32 | 0,82 |
| устранение протечек кровли | | по мере необходимости |
| проверка исправности оголовков вентиляционных каналов и дымоходов | | 1 раз в год |
| ремонт оголовков дымовых, вентиляционных труб | | 1 раз в год |
| закрытие слуховых окон и люков на чердак | | 2 раза в год |
| удаление снега и наледи с кровли в холодный период | | 3 раза в сезон |
|  | | | | | |
| **7. Работы по содержанию конструктивных элементов здания:** | | | 1,65 | 1,65 | 1,02 |
| выявление и устранение нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов | | 2 раза в год |
| выявление и устранение повреждений полов | | 2 раза в год |
| проверка целостности оконных и дверных заполнений (остекления) | | 2 раза в год |
| выявление и устранение повреждений в ограждении лестничных маршей, выбоин в ступенях | | 2 раза в год |
| выявление и устранение нарушений разгерметизации межпанельных швов | | по мере необходимости |
|  | | | | | |
| **8. Техническое обслуживание системы отопления:** | | | 1,62 | 1,62 | 1,00 |
| регулировка и набивка сальников кранов, вентилей, задвижек в техническом подполье | | 1 раз в год |
| ремонт, замена участков внутридомовых систем центрального отопления | | по мере необходимости |
| промывка систем центрального отопления | | 1 раз в год |
| гидравлические испытания систем центрального отопления | | 1 раз в год |
|  | | | | | |
| **9. Управление многоквартирным домом:** | | | 4,37 | 4,37 | 2,71 |
| оказание услуг по управлению МКД (расходы на: | | Постоянно |
| - оплату труда АУП, налоги и взносы; | |
| - канцелярские товары; | |
| - услуги связи, почтовые расходы; | |
| - приобретение специальной одежды; | |
| - подготовку/переподготовку кадров; | |
| - содержание служебных помещений) | |
| **Всего стоимость работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 1 м2 общей площади жилого помещения:** | | | **16,90** | **16,40** | **11,33** |
| ОДН электроэнергия | | ежемесячно | Размер платы рассчитывается на основании Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Тульской области от 30..05.2017 г. № 44 | | |

**ЛОТ №7**

Утверждаю»

Глава администрации

МО Огаревское Щекинского района

301203 Тульская область Щекинский район с.п. Огаревка,ул.Шахтерская,д.7

тел. 79-1-13

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Данилин

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018г.

**Перечень**

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД со стоимостью работ.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Обязательные работы (наименование работ)** | | **Периодич-ность вы-полнения работ и оказания услуг** | **Стоимость на 1 кв.м общей площади (руб. в месяц)** | | |
| Жилые дома со всеми видами благоустройства | Жилые дома со всеми видами благоустройства (без газа) | Жилые дома пониженной капитальности и ветхий жилой фонд |
| **1. Работы по содержанию придомовой территории в тёплый/холодный период года:** | | | 2,20 | 2,20 | 2,20 |
| подметание земельного участка | | 1 раз в неделю |
| уборка мусора с земельного участка | | 1 раз в месяц |
| выкашивание газонов | | по мере необходимости |
| уход и содержание зеленых насаждений | | По мере необходимости |
| уборка мусора на контейнерных площадках | | 3 раза в неделю |
| ликвидация наледи во время гололёда | | 1 раз в 2 суток |
| сдвигание свежевыпавшего снега | | по мере необходимости |
| очистка от снега крыльца и площадки перед подъездом | | по мере необходимости |  |  |  |
|  | | | | | |
| **2. Техническое обслуживание систем водоснабжения и водоотведения:** | | | 1,72 | 1,72 | 1,07 |
| ремонт, замена участков внутридомовых сетей водоснабжения и канализации в местах общего пользования | | по мере необходимости |
| ревизия запорной арматуры | | 1 раз в год |
| прочистка трубопровода холодного водоснабжения | | по мере необходимости |
| устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках | | по мере необходимости |
| прочистка канализационных стояков от жировых отложений | | по мере необходимости |
|  | | | | | |
| **3. Техническое обслуживание электрооборудования:** | | | 1,57 | 1,57 | 0,97 |
| Ремонт, замена участков внутридомовых электрических сетей в местах общего пользования | | по мере необходимости |
| проведение техосмотров электрических устройств | |  |
| в домах с закрытой проводкой | | 2 раза в год |
| в домах с открытой проводкой | | 4 раза в год |
| замена сгоревших электроламп в тамбурах и у входа в подъезд | | по мере необходимости |
|  | |  |  |  |  |
| **4. Газоснабжение:** | | | 0,50 | ---- | 0,31 |
| техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей | | по договору с организацией газового хозяйства |
|  | | | | | |
| **5. Аварийно- диспетчерское обслуживание инженерных систем водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления мест общего пользования в МКД** | | Круглосуточно | 1,95 | 1,95 | 1,22 |
|  | | | | | |
| **6. Работы по содержанию крыш:** | | | 1,32 | 1,32 | 0,82 |
| устранение протечек кровли | | по мере необходимости |
| проверка исправности оголовков вентиляционных каналов и дымоходов | | 1 раз в год |
| ремонт оголовков дымовых, вентиляционных труб | | 1 раз в год |
| закрытие слуховых окон и люков на чердак | | 2 раза в год |
| удаление снега и наледи с кровли в холодный период | | 3 раза в сезон |
|  | | | | | |
| **7. Работы по содержанию конструктивных элементов здания:** | | | 1,65 | 1,65 | 1,02 |
| выявление и устранение нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов | | 2 раза в год |
| выявление и устранение повреждений полов | | 2 раза в год |
| проверка целостности оконных и дверных заполнений (остекления) | | 2 раза в год |
| выявление и устранение повреждений в ограждении лестничных маршей, выбоин в ступенях | | 2 раза в год |
| выявление и устранение нарушений разгерметизации межпанельных швов | | по мере необходимости |
|  | | | | | |
| **8. Техническое обслуживание системы отопления:** | | | 1,62 | 1,62 | 1,00 |
| регулировка и набивка сальников кранов, вентилей, задвижек в техническом подполье | | 1 раз в год |
| ремонт, замена участков внутридомовых систем центрального отопления | | по мере необходимости |
| промывка систем центрального отопления | | 1 раз в год |
| гидравлические испытания систем центрального отопления | | 1 раз в год |
|  | | | | | |
| **9. Управление многоквартирным домом:** | | | 4,37 | 4,37 | 2,71 |
| оказание услуг по управлению МКД (расходы на: | | Постоянно |
| - оплату труда АУП, налоги и взносы; | |
| - канцелярские товары; | |
| - услуги связи, почтовые расходы; | |
| - приобретение специальной одежды; | |
| - подготовку/переподготовку кадров; | |
| - содержание служебных помещений) | |
| **Всего стоимость работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 1 м2 общей площади жилого помещения:** | | | **16,90** | **16,40** | **11,33** |
| ОДН электроэнергия | | ежемесячно | Размер платы рассчитывается на основании Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Тульской области от 30..05.2017 г. № 44 | | |

**ЛОТ №8**

Утверждаю»

Глава администрации

МО Огаревское Щекинского района

301203 Тульская область Щекинский район с.п. Огаревка,ул.Шахтерская,д.7

тел. 79-1-13

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Данилин

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018г.

**Перечень**

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД со стоимостью работ.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Обязательные работы (наименование работ)** | | **Периодич-ность вы-полнения работ и оказания услуг** | **Стоимость на 1 кв.м общей площади (руб. в месяц)** | | |
| Жилые дома со всеми видами благоустройства | Жилые дома со всеми видами благоустройства (без газа) | Жилые дома пониженной капитальности и ветхий жилой фонд |
| **1. Работы по содержанию придомовой территории в тёплый/холодный период года:** | | | 2,20 | 2,20 | 2,20 |
| подметание земельного участка | | 1 раз в неделю |
| уборка мусора с земельного участка | | 1 раз в месяц |
| выкашивание газонов | | по мере необходимости |
| уход и содержание зеленых насаждений | | По мере необходимости |
| уборка мусора на контейнерных площадках | | 3 раза в неделю |
| ликвидация наледи во время гололёда | | 1 раз в 2 суток |
| сдвигание свежевыпавшего снега | | по мере необходимости |
| очистка от снега крыльца и площадки перед подъездом | | по мере необходимости |  |  |  |
|  | | | | | |
| **2. Техническое обслуживание систем водоснабжения и водоотведения:** | | | 1,72 | 1,72 | 1,07 |
| ремонт, замена участков внутридомовых сетей водоснабжения и канализации в местах общего пользования | | по мере необходимости |
| ревизия запорной арматуры | | 1 раз в год |
| прочистка трубопровода холодного водоснабжения | | по мере необходимости |
| устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках | | по мере необходимости |
| прочистка канализационных стояков от жировых отложений | | по мере необходимости |
|  | | | | | |
| **3. Техническое обслуживание электрооборудования:** | | | 1,57 | 1,57 | 0,97 |
| Ремонт, замена участков внутридомовых электрических сетей в местах общего пользования | | по мере необходимости |
| проведение техосмотров электрических устройств | |  |
| в домах с закрытой проводкой | | 2 раза в год |
| в домах с открытой проводкой | | 4 раза в год |
| замена сгоревших электроламп в тамбурах и у входа в подъезд | | по мере необходимости |
|  | |  |  |  |  |
| **4. Газоснабжение:** | | | 0,50 | ---- | 0,31 |
| техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей | | по договору с организацией газового хозяйства |
|  | | | | | |
| **5. Аварийно- диспетчерское обслуживание инженерных систем водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления мест общего пользования в МКД** | | Круглосуточно | 1,95 | 1,95 | 1,22 |
|  | | | | | |
| **6. Работы по содержанию крыш:** | | | 1,32 | 1,32 | 0,82 |
| устранение протечек кровли | | по мере необходимости |
| проверка исправности оголовков вентиляционных каналов и дымоходов | | 1 раз в год |
| ремонт оголовков дымовых, вентиляционных труб | | 1 раз в год |
| закрытие слуховых окон и люков на чердак | | 2 раза в год |
| удаление снега и наледи с кровли в холодный период | | 3 раза в сезон |
|  | | | | | |
| **7. Работы по содержанию конструктивных элементов здания:** | | | 1,65 | 1,65 | 1,02 |
| выявление и устранение нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов | | 2 раза в год |
| выявление и устранение повреждений полов | | 2 раза в год |
| проверка целостности оконных и дверных заполнений (остекления) | | 2 раза в год |
| выявление и устранение повреждений в ограждении лестничных маршей, выбоин в ступенях | | 2 раза в год |
| выявление и устранение нарушений разгерметизации межпанельных швов | | по мере необходимости |
|  | | | | | |
| **8. Техническое обслуживание системы отопления:** | | | 1,62 | 1,62 | 1,00 |
| регулировка и набивка сальников кранов, вентилей, задвижек в техническом подполье | | 1 раз в год |
| ремонт, замена участков внутридомовых систем центрального отопления | | по мере необходимости |
| промывка систем центрального отопления | | 1 раз в год |
| гидравлические испытания систем центрального отопления | | 1 раз в год |
|  | | | | | |
| **9. Управление многоквартирным домом:** | | | 4,37 | 4,37 | 2,71 |
| оказание услуг по управлению МКД (расходы на: | | Постоянно |
| - оплату труда АУП, налоги и взносы; | |
| - канцелярские товары; | |
| - услуги связи, почтовые расходы; | |
| - приобретение специальной одежды; | |
| - подготовку/переподготовку кадров; | |
| - содержание служебных помещений) | |
| **Всего стоимость работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 1 м2 общей площади жилого помещения:** | | | **16,90** | **16,40** | **11,33** |
| ОДН электроэнергия | | ежемесячно | Размер платы рассчитывается на основании Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Тульской области от 30..05.2017 г. № 44 | | |

**ЛОТ №9**

Утверждаю»

Глава администрации

МО Огаревское Щекинского района

301203 Тульская область Щекинский район с.п. Огаревка,ул.Шахтерская,д.7

тел. 79-1-13

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Данилин

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018г.

**Перечень**

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД со стоимостью работ.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Обязательные работы (наименование работ)** | | **Периодич-ность вы-полнения работ и оказания услуг** | **Стоимость на 1 кв.м общей площади (руб. в месяц)** | | |
| Жилые дома со всеми видами благоустройства | Жилые дома со всеми видами благоустройства (без газа) | Жилые дома пониженной капитальности и ветхий жилой фонд |
| **1. Работы по содержанию придомовой территории в тёплый/холодный период года:** | | | 2,20 | 2,20 | 2,20 |
| подметание земельного участка | | 1 раз в неделю |
| уборка мусора с земельного участка | | 1 раз в месяц |
| выкашивание газонов | | по мере необходимости |
| уход и содержание зеленых насаждений | | По мере необходимости |
| уборка мусора на контейнерных площадках | | 3 раза в неделю |
| ликвидация наледи во время гололёда | | 1 раз в 2 суток |
| сдвигание свежевыпавшего снега | | по мере необходимости |
| очистка от снега крыльца и площадки перед подъездом | | по мере необходимости |  |  |  |
|  | | | | | |
| **2. Техническое обслуживание систем водоснабжения и водоотведения:** | | | 1,72 | 1,72 | 1,07 |
| ремонт, замена участков внутридомовых сетей водоснабжения и канализации в местах общего пользования | | по мере необходимости |
| ревизия запорной арматуры | | 1 раз в год |
| прочистка трубопровода холодного водоснабжения | | по мере необходимости |
| устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках | | по мере необходимости |
| прочистка канализационных стояков от жировых отложений | | по мере необходимости |
|  | | | | | |
| **3. Техническое обслуживание электрооборудования:** | | | 1,57 | 1,57 | 0,97 |
| Ремонт, замена участков внутридомовых электрических сетей в местах общего пользования | | по мере необходимости |
| проведение техосмотров электрических устройств | |  |
| в домах с закрытой проводкой | | 2 раза в год |
| в домах с открытой проводкой | | 4 раза в год |
| замена сгоревших электроламп в тамбурах и у входа в подъезд | | по мере необходимости |
|  | |  |  |  |  |
| **4. Газоснабжение:** | | | 0,50 | ---- | 0,31 |
| техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей | | по договору с организацией газового хозяйства |
|  | | | | | |
| **5. Аварийно- диспетчерское обслуживание инженерных систем водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления мест общего пользования в МКД** | | Круглосуточно | 1,95 | 1,95 | 1,22 |
|  | | | | | |
| **6. Работы по содержанию крыш:** | | | 1,32 | 1,32 | 0,82 |
| устранение протечек кровли | | по мере необходимости |
| проверка исправности оголовков вентиляционных каналов и дымоходов | | 1 раз в год |
| ремонт оголовков дымовых, вентиляционных труб | | 1 раз в год |
| закрытие слуховых окон и люков на чердак | | 2 раза в год |
| удаление снега и наледи с кровли в холодный период | | 3 раза в сезон |
|  | | | | | |
| **7. Работы по содержанию конструктивных элементов здания:** | | | 1,65 | 1,65 | 1,02 |
| выявление и устранение нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов | | 2 раза в год |
| выявление и устранение повреждений полов | | 2 раза в год |
| проверка целостности оконных и дверных заполнений (остекления) | | 2 раза в год |
| выявление и устранение повреждений в ограждении лестничных маршей, выбоин в ступенях | | 2 раза в год |
| выявление и устранение нарушений разгерметизации межпанельных швов | | по мере необходимости |
|  | | | | | |
| **8. Техническое обслуживание системы отопления:** | | | 1,62 | 1,62 | 1,00 |
| регулировка и набивка сальников кранов, вентилей, задвижек в техническом подполье | | 1 раз в год |
| ремонт, замена участков внутридомовых систем центрального отопления | | по мере необходимости |
| промывка систем центрального отопления | | 1 раз в год |
| гидравлические испытания систем центрального отопления | | 1 раз в год |
|  | | | | | |
| **9. Управление многоквартирным домом:** | | | 4,37 | 4,37 | 2,71 |
| оказание услуг по управлению МКД (расходы на: | | Постоянно |
| - оплату труда АУП, налоги и взносы; | |
| - канцелярские товары; | |
| - услуги связи, почтовые расходы; | |
| - приобретение специальной одежды; | |
| - подготовку/переподготовку кадров; | |
| - содержание служебных помещений) | |
| **Всего стоимость работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 1 м2 общей площади жилого помещения:** | | | **16,90** | **16,40** | **11,33** |
| ОДН электроэнергия | | ежемесячно | Размер платы рассчитывается на основании Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Тульской области от 30..05.2017 г. № 44 | | |

Приложение № 3

к конкурсной документации по проведению открытого

конкурса по отбору управляющей организации

для управления многоквартирным домом

Утверждаю»

Глава администрации

МО Огаревское Щекинского района

301203 Тульская область Щекинский район с.п. Огаревка,ул.Шахтерская,д.7

тел. 79-1-13

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Данилин

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2018г.

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту**

**общего имущества собственников помещений в многоквартирном**

**доме**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **адрес** | **Установка почтовых ящиков (стоимость, руб.)** | **Установка аншлагов (стоимость, руб.)** |
| 1 | с.п. Огаревка, ул. Школьная, д.1 | 3000,00 | 2 148,00 |
| 2 | с.п. Огаревка, ул. Школьная, д.6 | 2000,00 | 2 148,00 |
| 3 | с.п. Огаревка, ул. Школьная, д.8 | 2000,00 | 2 148,00 |
| 4 | с.п. Огаревка, ул. 1-ая Клубная, д.19 | 3000,00 | 2 148,00 |
| 5 | с.п. Огаревка, ул. 1-ая Клубная, д.23 | 2000,00 | 2 148,00 |
| 6 | с.п. Огаревка, ул. Шахтерская, д.5 | 4250,00 | 2 148,00 |
| 7 | с.п. Огаревка, ул. Советская, д.27 | 2000,00 | 2 148,00 |
| 8 | с.п. Огаревка, ул. Советская, д.28 | 2000,00 | 2 148,00 |
| 9 | с.п. Огаревка, ул. Советская, д.41 | 3000,00 | 2 148,00 |
| 10 | с.п. Огаревка, ул. Советская, д.61 | 3000,00 | 2 148,00 |
| 11 | с.п. Огаревка, ул. Первомайская, д.103 | 3000,00 | 2 148,00 |
| 12 | с.п. Огаревка, ул. Первомайская, д.105 | 3000,00 | 2 148,00 |
| 13 | с.п. Огаревка, ул. Школьная, д.36 | 2000,00 | 2 148,00 |
| 14 | с.п. Огаревка, ул. Школьная, д.100 | 2000,00 | 2 148,00 |
| 15 | с.п. Огаревка, ул. 1-ая Клубная, д.12 | 3000,00 | 2 148,00 |
| 16 | с.п. Огаревка, ул. Советская, д.34 | 2000,00 | 2 148,00 |
| 17 | с.п. Огаревка, ул. Советская, д.35 | 2000,00 | 2 148,00 |
| 18 | с.п. Огаревка, ул. Коммунальная,д.63 | 4000,00 | 2 148,00 |
| 19 | с.п. Огаревка, ул. Коммунальная,д.93 | 5000,00 | 2 148,00 |
| 20 | с.п. Огаревка, ул. Первомайская, д.102 | 2000,00 | 2 148,00 |
| 21 | с.п. Огаревка, ул. Советская, д.62 | 4000,00 | 2 148,00 |
| 22 | с.п. Огаревка, ул. Клубная, д.1 | 4500,00 | 2 148,00 |
| 23 | с.п. Огаревка, . Клубная, д.2 | 4500,00 | 2 148,00 |
| 24 | с.п. Огаревка, ул. Клубная, д.3 | 4500,00 | 2 148,00 |
| 25 | с.п. Огаревка, ул. Клубная,д.8 | 1000,00 | 2 148,00 |
| 26 | с.п. Огаревка, ул. Клубная, д.11 | 1500,00 | 2 148,00 |
| 27 | с.п. Огаревка, ул. Клубная, д.14 | 1000,00 | 2 148,00 |
| 28 | с.п. Огаревка, Клубная, д.16 | 1000,00 | 2 148,00 |
| 29 | с.п. Огаревка, ул. Зеленая, д.4 | 250,00 | 2 148,00 |
| 30 | с.п. Огаревка, ул. Зеленая, д.24 | 3750,00 | 2 148,00 |
| 31 | с.п. Огаревка, ул. Зеленая,д.28-а | 500,00 | 2 148,00 |
| 32 | с.п. Огаревка, ул. Зеленая, д.30 | 3500,00 | 2 148,00 |
| 33 | с.п. Огаревка, ул. Зеленая, д.32 | 3250,00 | 2 148,00 |
| 34 | с.п. Огаревка, ул. Зеленая, д. 33-б | 1000,00 | 2 148,00 |
| 35 | с.п. Огаревка, ул. Зеленая, д.5 | 2000,00 | 2 148,00 |
| 36 | с.п. Огаревка, ул. Новая, д.10 | 1000,00 | 2 148,00 |
| 37 | с.п. Огаревка, ул. Новая, д.15 | 1000,00 | 2 148,00 |
| 38 | с.п. Огаревка, ул. Новая, д.13 | 750,00 | 2 148,00 |
| 39 | с.п. Огаревка, ул. Новая, д.5 | 1000,00 | 2 148,00 |
| 40 | с.п. Огаревка, ул.Зеленая, д.26 | 2250,00 | 2 148,00 |
| 41 | с.п. Огаревка, ул. Школьная, д.38 | 2000,00 | 2 148,00 |
| 42 | с.п. Огаревка, ул. Школьная, д.39 | 2000,00 | 2 148,00 |
| 43 | с.п. Огаревка, ул. Советская, д.44 | 2000,00 | 2 148,00 |
| 44 | с.п. Огаревка, Амбулаторная, д.45 | 2000,00 | 2 148,00 |
| 45 | с.п. Огаревка, ул. Амбулаторная, д.47 | 2000,00 | 2 148,00 |
| 46 | с.п. Огаревка, ул. Амбулаторная, д.48 | 2000,00 | 2 148,00 |
| 47 | с.п. Огаревка, ул. Амбулаторная, д.49 | 2000,00 | 2 148,00 |
| 48 | с.п. Огаревка, ул. Коммунальная, д. 56 | 2000,00 | 2 148,00 |
| 49 | с.п. Огаревка, ул. Коммугальная, д.57 | 2000,00 | 2 148,00 |
| 50 | с.п. Огаревка, ул. Коммунальная, д.58 | 2000,00 | 2 148,00 |
| 51 | с.п. Огаревка, ул. Коммунальная, д.60 | 2000,00 | 2 148,00 |
| 52 | с.п. Огаревка, ул. Коммунальная, д.59 | 2000,00 | 2 148,00 |
| 53 | с.п. Огаревка, ул. Коммунальная, д.66 | 2000,00 | 2 148,00 |
| 54 | с.п. Огаревка, ул. Школьная,д.40 | 2000,00 | 2 148,00 |
| 55 | с.п. Огаревка, ул. Зеленая, д.12 | 750,00 | 2 148,00 |
| 56 | с.п. Огаревка, ул. Зеленая, д.14 | 1000,00 | 2 148,00 |
| 57 | с.п. Огаревка, ул. Зеленая, д.27 | 750,00 | 2 148,00 |
| 58 | с.п. Огаревка, ул. Зеленая, д.34 | 750,00 | 2 148,00 |
| 59 | с.п. Огаревка, ул. Новая, д.4 | 2000,00 | 2 148,00 |
| 60 | с.п. Огаревка, ул. Новая, д.6 | 2000,00 | 2 148,00 |
| 61 | с.п. Огаревка, ул. Новая,д.9 | 1000,00 | 2 148,00 |
| 62 | с.п. Огаревка, ул. Новая, д.17 | 1000,00 | 2 148,00 |
| 63 | с.п. Огаревка, ул. Новая, д.1 | 4000,00 | 2 148,00 |
| 64 | с.п. Огаревка, ул. Новая, д.2 | 2500,00 | 2 148,00 |
| 65 | с.п. Огаревка, ул. Новая, д.3 | 1000,00 | 2 148,00 |
| 66 | с.п. Огаревка, ул. Новая,д.12 | 2000,00 | 2 148,00 |
| 67 | с.п. Огаревка, ул.1-ая Клубная, д.24-а | 250,00 | 2 148,00 |
| 68 | с.п. Огаревка, ул. Шоссейный пер.,д.6 | 1000,00 | 2 148,00 |
| 69 | п.Бухоновский дом.№ 19 | 4500,00 | 2 148,00 |
| 70 | ст. Житово дом №1 | 2000,00 | 2 148,00 |

Приложение № 4

к конкурсной документации по проведению открытого

конкурса по отбору управляющей организации

для управления многоквартирным домом

.

**ФОРМА ЗАЯВКА**

**на участие в конкурсе по отбору управляющей  
организации для управления многоквартирным домом**

1. Заявление об участии в конкурсе

,

(организационно-правовая форма, наименование/фирменное наименование организации  
или ф.и.о. физического лица, данные документа, удостоверяющего личность)

,

(место нахождения, почтовый адрес организации или место жительства индивидуального предпринимателя)

(номер телефона)

заявляет об участии в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (многоквартирными домами), расположенным(и) по адресу:

.

(адрес многоквартирного дома)

Средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, просим возвратить на счет:

(реквизиты банковского счета)

.

2. Предложения претендента  
по условиям договора управления многоквартирным домом

(описание предлагаемого претендентом в качестве условия договора

управления многоквартирным домом способа внесения

собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договору социального  
найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы  
за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги)

Внесение собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги предлагаю осуществлять на счет

(реквизиты банковского счета претендента)

К заявке прилагаются следующие документы:

1) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя):

(наименование и реквизиты документов, количество листов)

;

2) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавших заявку на участие в конкурсе:

(наименование и реквизиты документов, количество листов)

;

3) документы, подтверждающие внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе:

(наименование и реквизиты документов, количество листов)

;

4) копии документов, подтверждающих соответствие претендента требованию, установленному подпунктом 1 пункта 15 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, в случае если федеральным законом установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом:

(наименование и реквизиты документов, количество листов)

;

5) утвержденный бухгалтерский баланс за последний год:

(наименование и реквизиты документов, количество листов)

.

(должность, ф.и.о. руководителя организации или ф.и.о. индивидуального предпринимателя)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| (подпись) |  | (ф.и.о.) |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| “ |  | ” |  | 200 |  | г. |

М.П.

**Приложение № 5**

к конкурсной документации по проведению открытого

конкурса по отбору управляющей организации

для управления многоквартирными домами

**Договор № \_\_\_\_\_\_\_**

**управления многоквартирным домом по адресу**

Тульская область, Щекинский район, с.п. Огаревка "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование юридического лица, индивидуальный предприниматель)

именуем \_\_\_ в дальнейшем «Управляющая организация», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, фамилия, имя, отчество руководителя, индивидуального предпринимателя (представителя)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(устава, положения, документа о полномочиях на заключение договора)

с одной стороны, и Собственник \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество физического лица, наименование юридического лица)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

помещения (жилого и нежилого) № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_\_\_ кв.м, в

(нужное подчеркнуть)

том числе: жилой площадью \_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м, в многоквартирном доме по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(документ, подтверждающий наличие в собственности жилого (нежилого) помещения)

серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г., выданного \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование органа, выдавшего заверившего или зарегистрировавшего документы),

или представитель Собственника в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(документ о полномочиях на заключение договора)

именуемые далее «Стороны», заключили настоящий Договор управления многоквартирным домом (далее - Договор) о нижеследующем.

**1. Общие положения.**

1.1. Настоящий Договор заключен на основании результатов открытого конкурса по отбору Управляющей организации для управления многоквартирным домом, проведенного администрацией муниципального образования с.п. Огаревка Щёкинского района.

1.2. Условия настоящего Договора устанавливаются одинаковыми для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

1.3. По данному Договору Управляющая организация осуществляет свою деятельность в интересах всех собственников помещений в многоквартирном доме (далее - Собственник), проживающих, пользующихся и владеющих помещениями на законных основаниях.

1.4. Настоящий Договор заключен с целью обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан в помещениях в многоквартирном доме, безопасного состояния многоквартирного дома, соответствующего требованиям законодательства Российской Федерации, надлежащего содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме, обеспечения соответствия потребительских характеристик многоквартирного дома санитарным, гигиеническим, техническим и иным требованиям, предъявляемым к многоквартирным домам законодательством Российской Федерации.

1.5. Стороны при исполнении настоящего Договора руководствуются условиями настоящего Договора, а также нормами Конституции Российской Федерации, Гражданского кодекса Российской Федерации, Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность", Постановления Правительства РФ от 21.01.2006 № 25 "Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями", Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов", Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (вместе с "Правилами оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме"), правовых актов органов местного самоуправления, иных положений законодательства Российской Федерации, применимых к предмету настоящего Договора.

1.6. Управляющая организация приступает к предоставлению коммунальных услуг потребителям в многоквартирном доме с даты начала поставки коммунального ресурса по договору о приобретении коммунального ресурса, заключенному Управляющей организацией с ресурсоснабжающей организацией.

1.7. Стороны пришли к взаимному согласию о заключении смешанного договора на основании ч. 3 ст. 421 ГК РФ. К отношениям сторон по настоящему Договору в соответствующих частях применяются требования гражданского законодательства и правила о договорах, элементы которых содержаться в смешанном договоре.

**2. Предмет Договора**

2.1. По договору управления многоквартирным домом Управляющая организация по заданию Собственников помещений в многоквартирном доме, в течение согласованного срока за плату обязуется выполнять работы и (или) оказывать услуги по управлению многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

2.2. Для достижения цели, указанной в п. 1.4 настоящего Договора, Управляющей организации предоставляется самостоятельно планировать, организовывать и осуществлять свою финансово-хозяйственную деятельность в соответствии с действующим законодательством, нормами и правилами, исходя из реального потребительского спроса в пределах направлений деятельности, предусмотренных в Уставе.

2.3. Состав общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого осуществляется содержание и ремонт общего имущества, принадлежащего на праве общей долевой собственности собственникам помещений в многоквартирном доме, указан в Приложении № 1 к настоящему Договору, для многоквартирного дома, расположенного на земельном участке, государственный кадастровый учет которого не проведен, - в границы прилегающих территорий(придомовая территория) , включаются земельные участки от стены многоквартирного дома до середины санитарных и противопожарных разрывов с соседними зданиями, а в случае отсутствия соседних зданий - 15 метров от стены дома по всему периметру, в соответствии с п. 10 Закона Тульской области от 30.11.2017 N 91-ЗТО.

2.4. Перечень обязательных услуг и работ, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме в Приложении № 2 к настоящему Договору.

2.5.Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме указан в Приложении № 3 к настоящему Договору.

2.6. Внешняя граница сетей электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, иных сетей, входящих в состав общего имущества и граница эксплуатационной ответственности Сторон указаны в Приложении № 4 к настоящему Договору.

2.7. Перечень коммунальных и аварийных служб указаны в Приложении № 5 к настоящему Договору.

2.9. Сведения о составе и состоянии общего имущества отражаются в технической документации на многоквартирный дом.

**3. Права и обязанности Сторон**

3.1. Управляющая организация обязана:

3.1.1. Оказывать услуги и выполнять работы в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.1.2. Обеспечить организацию круглосуточного аварийно-диспетчерского обслуживания.

3.1.3. Обеспечить хранение и актуализацию технической документации на многоквартирный дом и внесения в техническую документацию изменений, отражающих информацию о выполняемых работах и о состоянии многоквартирного дома в соответствии с результатами проводимых осмотров состояния многоквартирного дома, выполняемых работ и (или) оказываемых услуг.

3.1.4. Заключать договора, направленные на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, в случае, если Управляющая организация, не оказывает такие услуги и не выполняет такие работы своими силами, а также осуществлять контроль за исполнением обязательств по таким договорам.

3.1.5. От своего имени и за свой счет заключать с ресурсоснабжающими организациями договоры на поставку коммунальных ресурсов для предоставления коммунальных услуг.

3.1.6. Соблюдать требования [Минимального перечня](consultantplus://offline/ref=B037BFDA8D77B19E04D113E26EF8A0E78162B73E4DE0ED741019381EAA8F7E6899F4923DD8A75EB9SA3DN) услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. № 290.

3.1.7. Предоставлять коммунальные услуги Собственнику помещений в многоквартирном доме в соответствии с обязательными требованиями, установленными [Правилами](consultantplus://offline/ref=BC16AE907195D2231BBABFFC5B4EF77DC607047F877018DFE62A20C3AA5C2E2E7CD346ADBEE0812AY3q9M) предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354, надлежащего качества и в необходимом объеме, безопасные для жизни, здоровья потребителей и не причиняющие вреда их имуществу.

3.1.7. Осуществлять контроль за соблюдением условий договоров, качеством и количеством поставляемых коммунальных услуг, их исполнения, а также вести их учет.

3.1.8. Осуществлять подготовку предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также предложений о проведении капитального ремонта и доводить их до сведения Собственников помещений в порядке, установленном жилищным законодательством Российской Федерации.

3.1.9. Проводить обследование общего имущества многоквартирного дома и по результатам такого обследования составлять планы по текущему и капитальному ремонту многоквартирного дома с указанием наименования работ, срока выполнения работ и их предварительной стоимости.

3.1.10. Осуществлять изменение размера платы за содержание помещения и коммунальные услуги в [порядке](consultantplus://offline/ref=74212F6AA056962EB55919FAB551B618C5D195EB111AA4C5F6783CF9BBD7A0F1F52EDCCBD293C075U1nCK), установленном Правительством Российской Федерации, в случаях оказания услуг и выполнения работ ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, а также при предоставлении коммунальных услуг с перерывами, превышающими установленную продолжительность,

3.1.11. Организовывать работу по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений, коммунальных услуг.

3.1.12. Представлять платежный документ на оплату помещения каждому Собственнику на бумажном носителе до почтового ящика.

3.1.13. Организовать работу по взысканию задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг.

3.1.14. Отражать в актах сведения об оказании услуг и выполнении работ.

3.1.15. Рассматривать предложения, заявления и жалобы Собственника, вести их учет, принимать меры, необходимые для устранения указанных в них недостатка и дефекта, вести учет устранения указанных недостатков.

3.1.16. Недостаток и дефект считаются выявленными, если Управляющая организация получила заявку в письменной или в устной форме от Собственника на их устранение. В срок, установленным действующим законодательством РФ, информировать в письменном или в устном виде о решении, принятом по заявленному вопросу.

3.1.17. Информировать Собственника помещения об изменении размера платы за помещение и коммунальные услуги не позднее, чем за 30 (тридцать) дней со дня принятия изменений органами местного самоуправления, органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, но не позднее даты выставления платежных документов, на основании которых будет, вносится плата за помещение, путем размещения информации любым доступным способом для собственников помещений.

3.1.18. Разместить информацию о телефонах, наименовании аварийных служб и лиц, являющихся исполнителями коммунальных услуг, на информационных стендах (стойках) в помещении Управляющей организации, в платежных документах или в других общедоступных местах.

3.1.19. До начала проведения работ внутри помещения Собственника, согласовывать с ним время доступа в помещение или направить ему письменное уведомление о проведении работ внутри помещения.

3.1.20. На основании заявления Собственника, направлять своего сотрудника для составления соответствующего акта.

3.1.21. Передать документы в течение 30 (тридцати) дней с момента окончания срока действия Договора или его расторжения в порядке, установленным настоящим Договором.

3.1.22. Выдавать Собственникам справки и иные документы в пределах своих полномочий.

3.1.23. Раскрывать информацию в сфере управления многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 № 731 "Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами".

3.1.24. Сообщать всем Собственникам помещений о проведении общего собрания собственников помещений в данном многоквартирном доме в форме очного (совместного присутствия) обсуждения вопросов повестки собрания и принятие решения по ним путем размещения сообщения в местах доступном всеми собственниками помещений в данном многоквартирном доме (на входных дверях подъездов и /или на информационных стендах, расположенных в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом), если общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме созывается по инициативе Управляющей организации.

3.1.25. Разрабатывать и размещать сведения по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме, с указанием расходов на их проведение, объема ожидаемого снижения используемых энергетических ресурсов и сроков окупаемости, в местах доступном всеми собственниками помещений в данном многоквартирном доме (на входных дверях подъездов и /или на информационных стендах, расположенных в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом).

3.2. Управляющая организация вправе:

3.2.1. Самостоятельно определять порядок и способ выполнения своих обязательств по настоящему Договору.

3.2.2. В установленном нормативными правовыми актами Российской Федерации порядке взыскивать с виновных лиц неплатежей и ущерба, нанесенного несвоевременным и (или) неполным внесением платы за помещение.

3.2.3. Без согласия Собственника и пользователя помещения осуществлять обработку персональных данных Собственника, пользователя помещения и лиц, проживающих с ними, а также сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу представителю для взыскания обязательных платежей в досудебном и судебном порядке, специализированной организации для ведения начислений), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных для реализации настоящего Договора.

3.2.4. Определять размер платы и перечень услуг и работ, не входящих в состав услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

3.2.5. Принимать решения о предоставлении возможности пользования общим имуществом Собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество Собственников помещений в многоквартирном доме, при условии принятия такого решения на общем собрании Собственников помещений.

3.2.6. Принимать меры, необходимые для предотвращения или прекращения действий третьих лиц, затрудняющих реализацию прав владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения Собственников помещений общим имуществом в многоквартирном доме или препятствующих этому.

3.2.7. Самостоятельно определять способ обеспечения исполнения обязательств по настоящему договору**.**

3.2.8. Выбирать способ направления сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в данном многоквартирном доме, если общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме созывается по инициативе Управляющей организации:

- в форме очного (совместного присутствия) обсуждения вопросов повестки собрания - в помещении многоквартирного дома и доступном для всех собственников помещений в данном многоквартирном доме (на информационных досках, на входных дверях в подъезды);

- в форме заочного, очно-заочного обсуждения вопросов повестки собрания - вложение в почтовый ящик или абонентские почтовые шкафы, предназначенные для получения собственником помещений почтовых отправлений, иным способом, указанным в сообщении о проведении общего собрания.

3.3. Собственник (пользователь помещения) обязан:

3.3.1. Нести расходы на содержание принадлежащего ему помещения, а также участвовать в расходах на содержание общего имущества в многоквартирном доме соразмерно своей доле в праве общей собственности на это имущество путем внесения платы за помещение.

3.3.2.Уплачивать ежемесячные взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в порядке, установленном нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации.

3.3.3. Своевременно и полностью вносить плату за помещение, коммунальные услуги, а также иные платежи, установленные по решению общего собрания Собственников помещений многоквартирного дома.

3.3.4. В течение трех дней представлять Управляющей организации документы, доказывающие право собственности на помещение.

3.3.5. При использовании помещения соблюдать требования пожарной безопасности, санитарно-гигиенические, экологические и иные установленные законодательством требования, в том числе требования к использованию помещений в многоквартирных домах.

3.3.6. Поддерживать помещение в надлежащем состоянии, не допуская бесхозяйственного обращения с ним, соблюдать права и законные интересы соседей, [правила](consultantplus://offline/ref=CAEDBA938032CC649C2533B8EA8AA1D944A727A9FC9291CDF1399968EC7522FBBB565DBE7C4F54n9yCF) пользования помещениями, а также [правила](consultantplus://offline/ref=CAEDBA938032CC649C2533B8EA8AA1D940A12AAEFF9DCCC7F960956AEB7A7DECBC1F51BF7C4F559Cn3y7F) содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

3.3.7. Собственник обязан ознакомить лиц, использующих помещение, принадлежащее Собственнику, со всеми условиями Договора.

3.3.8. Ежегодно проводить годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме. Если иное не установлено общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в течение второго квартала года, следующего за отчетным годом, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ.

3.3.9. Утверждать на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

3.3.10. Сообщать всем Собственникам путем размещения сообщения в местах доступном всеми собственниками помещений в данном многоквартирном доме (на входных дверях подъездов и /или на информационных стендах, расположенных в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом) о проведении общего собрания собственников помещений в данном многоквартирном доме посредством очного голосования, если общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме созывается по инициативе Собственника (собственников).

3.3.11. Направлять каждому Собственнику в письменной форме сообщение путем его вложения в почтовый ящик (абонентские почтовые шкафы), предназначенный для получения собственником помещений почтовых отправлений, о проведении общего собрания собственников помещений в данном многоквартирном доме посредством заочного голосования, если общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме созывается по инициативе собственника (собственников).

3.3.11. Соблюдать следующие требования:

а) не устанавливать, одновременно не подключать и не использовать электробытовые приборы и машины мощностью, превышающей технологические возможности внутридомовой электрической сети, дополнительные секции приборов отопления;

б) не использовать теплоноситель из системы отопления не по прямому назначению (использование сетевой воды из систем и приборов отопления на бытовые нужды);

в) не допускать выполнение работ или совершение других действий, приводящих к порче помещений или конструкций строения, не производить переустройства или перепланировки помещения без согласования в установленном порядке;

г) не загромождать подходы к инженерным коммуникациям и запорной арматуре, не загромождать и не загрязнять своим имуществом, строительными материалами и (или) отходами эвакуационные пути и помещения общего пользования;

д) не допускать производства в помещении работ или совершения других действий, приводящих к порче общего имущества многоквартирного дома;

е) не создавать повышенного шума в жилых помещениях и местах общего пользования с 22.00 до 7.00 (при производстве ремонтных работ с 8.00 до 20.00);

ж) информировать Управляющую организацию о проведении работ по ремонту, переустройству и перепланировке помещения.

з) при отчуждении помещения сообщить в Управляющую организацию информацию о смене собственника помещения.

и) не выливать в унитазы, раковины и умывальники легковоспламеняющиеся жидкости и кислоты; бросать в унитазы песок, строительный мусор, сухие и разведенные строительные смеси, и их остатки, тряпки, предметы личной гигиены, туалетную бумагу, кости, стекло, металлические и деревянные предметы; не сбрасывать в систему канализации пищевые отходы.

3.3.12. Представлять Управляющей организации сведения:

- о заключенных договорах коммерческого найма (аренды) помещения,

- об изменении количества граждан, проживающих в помещении, включая временно проживающих;

- о перепланировке и (или) переустройстве помещения с момента получения решения органа местного самоуправления о согласовании переустройства и (или) перепланировки.

3.3.13. Обеспечивать доступ представителей Управляющей организации, в помещение для осмотра технического и санитарного состояния внутриквартирных инженерных коммуникаций, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в помещении, для выполнения необходимых ремонтных (аварийных) работ в заранее согласованное с Организацией время, а работников аварийных служб - в любое время суток.

3.3.14. Сообщать Управляющей организации о выявленных неисправностях общего имущества в многоквартирном доме.

3.3.15. Действия положений, указанных в разделе 3.3. распространяется на лиц, проживающих совместно с Собственником помещения.

3.4. Собственник имеет право:

3.4.1. На компенсацию расходов на оплату помещения в порядке и на условиях, которые установлены федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления за счет средств соответствующих бюджетов.

3.4.2. Получать в необходимых объемах услуги и работы надлежащего качества.

3.4.3. Поручать вносить платежи по настоящему Договору нанимателю/арендатору данного помещения в случае сдачи его внаем/аренду.

3.4.4. На предоставление льгот (субсидии) по оплате помещения и коммунальных услуг.

3.4.5. Собственник помещения вправе предоставить во владение и (или) в пользование, принадлежащее ему на праве собственности жилое помещение гражданину и юридическому лицу на основании соответствующего договора или на ином законном основании с учетом требований, установленных гражданским законодательством, Жилищным Кодексом Российской Федерации.

3.4.6. В случае временного отсутствия собственник вправе предоставить Управляющей организации информацию о лицах (контактные телефоны), имеющих доступ в помещение собственника на случай устранения аварийных ситуаций.

3.4.7. В случае, если помещение Собственника, используется иными лицами сообщать Управляющей организации все необходимые сведения, касающиеся указанных лиц.

3.4.8. Вносить изменения, согласованные с управляющей организацией, в перечень работ и (или) услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, путем принятия соответствующего решения на общем собрании собственников помещений.

3.4.9. Вносить плату за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям и региональному оператору, если общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме принято решение о внесении платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям и региональному оператору.

**4. Порядок определения цены Договора, размера платы за содержание и ремонт помещения, размера платы за коммунальные услуги, а также порядок внесения такой платы**

4.1. Цена Договора устанавливается в размере стоимости выполненных работ, оказанных услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, стоимости предоставленных коммунальных услуг, определяемой в порядке, установленном настоящим Договором.

4.2. Плата за помещение и коммунальные услуги для Собственника (пользователя) помещения в многоквартирном доме включает в себя:

1) [плату](consultantplus://offline/ref=417C34B7557F115A2B1F89DAB4330750676611B4525A5673FD6FCFBB8A6F267B59F8DAC9F955BA6B40K0N) за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме;

2) взнос на капитальный ремонт;

3) плату за коммунальные услуги (холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию, газ, плату за отведение сточных вод, обращение с твердыми коммунальными (бытовыми) отходами, далее по тексту – коммунальные Услуги).

4.3. Минимальный размер взноса на капитальный ремонт, устанавливается нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

4.4. Размер платы за помещение в месяц за один кв.м. общей площади помещения составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

4.5. Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг (в том числе [нормативов](consultantplus://offline/ref=B3ABF2069304A68F820B138D7388E2E6E8D56B6B6DCB2C08334D77FE21022F981C43F803E5472DA912rBI) накопления твердых коммунальных отходов), утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

4.6. Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в [порядке](consultantplus://offline/ref=A29315F29BF0D586871927765E6ED44E4DFBF9E8AF27FE4963D5552D38EC68A394A42EEA4A19s3I), установленном федеральным законом.

4.7. Расчет размера платы за коммунальные услуги производится в порядке, установленном [Правилами](consultantplus://offline/ref=96D99CBB2288E3CE793FE85A5007704B7624F54A0DAAF9E32E0EC0B9170CACC64BA5717AB4A756EEf4r2O) предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», с учетом порядка перерасчетов и изменения такой платы, установленного указанными Правилами.

4.8. Размер платы за помещение определяется на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме. Размер платы за помещения определяется с учетом предложений Управляющей организацией.

4.9. [Плата](consultantplus://offline/ref=6E4AEDCA92360D19C57EDD246969B91F137B07838ABD5DEA0A64BE28F2A5ED2154CCFC2C10045A2CJES1G) за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с [требованиями](consultantplus://offline/ref=6E4AEDCA92360D19C57EDD246969B91F137B04848FBE5DEA0A64BE28F2A5ED2154CCFC2C10045E20JES6G) законодательства.

4.10. Размер платы за содержание помещения, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества, должны быть соразмерны перечню, объемам и качеству услуг и работ.

4.11. В случае если собственники помещений в многоквартирном доме на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт помещения на соответствующий период, размер платы за содержание и ремонт помещения принимается равным размеру платы за содержание и ремонт помещения для нанимателей помещений, установленному решением органа местного самоуправления на соответствующий период.

4.12. Управляющая организация применяет новый размер платы за помещение и коммунальные услуги в силу соответствующих нормативных правовых актов органов государственной власти, принятых в соответствии с действующим законодательством Российской Федерацией.

4.13. В случае изменения размера платы за помещение и в установленном порядке тарифов на коммунальные услуги эти изменения считаются внесенными в договор и согласованными Сторонами.

4.14. Собственник (пользователи) вносят плату за помещение и коммунальные услуги на расчетный счет, указанный в ежемесячном платежном документе (квитанции) на оплату жилищно-коммунальных услуг.

4.15. Размер платы за помещение устанавливаются в соответствии с долей в праве собственности на общее имущество, пропорциональной занимаемому Собственником жилому помещению.

4.16. Плата за помещение и коммунальные услуги вносится Собственником (пользователем) помещения ежемесячно до десятого числа, следующего за истекшим месяцем, на основании ежемесячных платежных документов (квитанций).

4.17. Срок внесения платы за помещение и коммунальные услуги может быть изменен на основании нормативных правовых актов органов государственной власти, принятых в соответствии с действующим законодательством Российской Федерацией,

4.18. На основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Собственники (пользователи помещений) могут вносить плату за все или некоторые коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям, а за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными (бытовыми) отходами - региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами. При этом внесение платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям, региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными (бытовыми) отходами признается выполнением собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме своих обязательств по внесению платы за коммунальные услуги перед управляющей организацией, которая отвечает перед такими собственниками и нанимателями за предоставление коммунальных услуг надлежащего качества.

4.19. Форма (заполнение) платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг утверждена Приказом Минрегиона РФ от 19.09.2011 № 454 "Об утверждении примерной формы платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг и методических рекомендаций по ее заполнению".

4.20. Платежный документ может содержать иные сведения и дополнительную информацию.

4.21. Сведения и информация в платежном документе носят рекомендательный характер, за исключением обязательных сведений, в соответствии с действующим жилищным законодательством Российской Федерации.

4.22. Плата за помещение производится любым способом, не запрещенным действующим законодательством Российской федерации.

4.23. Неиспользование Собственником помещения не является основанием невнесения платы за помещение.

4.24. Собственник не вправе требовать изменения размера платы за помещение и коммунальные услуги, если оказание услуг и выполнение работ ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, связано с устранением угрозы жизни и здоровью граждан, предупреждением ущерба их имуществу или вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы.

4.25. Основания и порядок изменения размера платы за помещение в случае оказания услуг и выполнения работ ненадлежащего качества определяется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

4.26. Случаи и основания изменения размера платы за коммунальные услуги при предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, а также при перерывах в предоставлении коммунальных услуг для проведения ремонтных и профилактических работ в пределах установленной продолжительности перерывов определяются в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

4.27. Дополнительные услуги и работы, не включенные в плату за услуги и работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выполняются за отдельную плату, установленную Управляющей организацией самостоятельно. Перечень дополнительных услуг и работ размещаются на общедоступном месте - на стенде в помещении, занимаемом Управляющей организацией.

4.28. Изменение формы собственности на помещение, оснований пользования помещением не является основанием изменения размера платы за помещение и коммунальные услуги.

4.29. Собственник вправе осуществить предоплату за текущий месяц и более длительные периоды.

**5. Ответственность Сторон**

5.1. Управляющая организация несет ответственность за ущерб, причиненный имуществу Собственнику в результате ее действий или бездействия, в размере действительного причиненного ущерба.

5.2. Управляющая организация не несет ответственности за все виды ущерба, возникшие не по ее вине или не по вине ее работников.

5.3. Собственник, несвоевременно и (или) не полностью внесший плату за жилое помещение и коммунальные услуги, обязан уплатить кредитору пени в размере одной трехсотой [ставки](consultantplus://offline/ref=A5EDB440A1E0A06197752264EE8A6CD90AFA3929835927F31A6CE949CBE00C95A1EB8DA12FB640i4A5H) рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная с тридцать первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена. Начиная с девяносто первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки. Размер пени указывается в ежемесячном платежном документе и может быть изменен на основании нормативного правового акта, в соответствии с которым изменяется данный размер пени.

5.4. При нарушении Собственником обязательств, предусмотренных настоящим Договором, последний несет ответственность перед Управляющей организацией и третьими лицами за все последствия, возникшие в результате каких-либо аварийных и иных ситуаций.

5.5. При выявлении Управляющей организацией факта проживания в квартире Собственника лиц, не зарегистрированных в установленном порядке, и невнесения за них платы по договору Управляющая организация после соответствующей проверки, составления акта и предупреждения Собственника вправе в судебном порядке взыскать с него понесенные убытки.

5.6. В соответствии с действующим законодательством Российской Федерации Собственник несет ответственность за нарушение требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных установленных законодательством требования.

5.7. Во всех остальных случаях нарушения своих обязательств по Договору Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**6. Порядок осуществления контроля за выполнением организацией ее обязательств по Договору и порядок регистрации факта нарушения условий настоящего Договора**

6.1. Государственный контроль за содержанием общего имущества осуществляется федеральными органами исполнительной власти и органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в пределах своей компетенции в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=6600C64F23A4EB2C40F6007903A7A294B81C5C9789EE96C7F98348CCD1DE9FE7B3975B67E1eFL) Российской Федерации.

6.2. Муниципальный жилищный контроль осуществляется уполномоченными органами местного самоуправления в порядке, установленном муниципальными правовыми актами либо законом субъекта Российской Федерации и принятыми в соответствии с ним муниципальными правовыми актами.

6.3. Совет многоквартирного дома осуществляет контроль за оказанием услуг и (или) выполнением работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме и пользователям таких помещений, в том числе помещений, входящих в состав общего имущества в данном доме.

6.4. Порядок осуществления контроля за выполнением Управляющей организацией ее обязательств по настоящему Договору включает в себя:

- получение от Управляющей организации информации о состоянии и содержании переданного в управление общего имущества многоквартирного дома;

- участие в осмотрах общего имущества многоквартирного дома, проверках технического состояния инженерных систем и оборудования с целью подготовки предложений по их ремонту;

- личное присутствие уполномоченного лица и (или) собственников помещений в многоквартирном доме во время выполнения работ (оказания услуг) Управляющей организацией, ознакомления с актами технического состояния многоквартирного дома и, при необходимости, подписания таких актов.

6.5. По требованию любой из сторон Договора составляется соответствующий акт в случаях:

- нарушения качества услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также причинения вреда помещению Собственника, общему имуществу многоквартирного дома;

- неправомерных действий Собственника;

- а также в иных случаях.

6.6. Акт составляется комиссией, включая представителей Организации, Собственника (пользователя, члена семьи Собственника и пользователя, иных лиц, занимающих помещение), подрядной организации, свидетелей (соседей) и других лиц.

6.7. Акт должен содержать: дату и время его составления; дату, время и характер нарушения, его причины и последствия, описание; все разногласия, особые мнения и возражения, возникшие при составлении акта; подписи членов комиссии и Собственника (пользователя) помещения, иных лиц, занимающих помещение на законных основаниях, а также иную информацию.

6.8. Акт составляется в присутствии Собственника и/ или лиц, указанных в п. 6.3. настоящего Договора. При отсутствии Собственника акт составляется комиссией без его участия. Акт составляется комиссией не менее чем в двух экземплярах. Один экземпляр акта вручается Собственнику и/ или лицам, указанных в п. 6.3. настоящего Договора, под расписку или путем почтового отправления простым письмом.

6.9. Подготовка бланков акта осуществляется Управляющей организацией. При отсутствии бланков акт составляется в произвольной форме. В случае признания Управляющей организацией или Собственником своей вины в возникновении нарушения акт может не составляться.

**7. Порядок изменения, прекращения и продления Договора**

7.1. Настоящий Договор может быть прекращен до истечения срока его действия:

7.1.1. В одностороннем порядке:

а) по инициативе Собственников:

- на основании решения общего собрания Собственников помещений в многоквартирном доме, если Управляющая организация не выполняет условия настоящего Договора, и о принятии решения о выборе иной Организации или об изменении способа управления данным домом, о чем Организация должна быть предупреждена не позже чем за 30 (тридцать) дней до прекращения настоящего Договора путем предоставления ей копии протокола решения общего собрания.

б) по инициативе Управляющей организации, о чем Собственники должны быть предупреждены не позже чем за 30 (тридцать) дней до прекращения настоящего Договора, в случае если:

- многоквартирный дом окажется в состоянии, непригодном для использования по назначению в силу обстоятельств, за которые Управляющая организация не отвечает;

- Собственники помещений в многоквартирном доме на своем общем собрании приняли иные условия договора управления многоквартирным домом, которые оказались неприемлемыми для Управляющей организации;

- в случае ликвидации (реорганизации) Управляющей организации.

7.1.2. По соглашению Сторон.

7.1.3. В судебном порядке.

7.1.4. По обстоятельствам непреодолимой силы, то есть чрезвычайным и непредотвратимым при данных условиях обстоятельствам.

7.2. Договор считается исполненным после выполнения Сторонами взаимных обязательств и урегулирования всех расчетов между Организацией и Собственником.

7.3. Изменение условий настоящего Договора осуществляется в порядке, предусмотренном гражданским законодательством Российской Федерации.

7.4. Договор продлевается на 3 (три) месяца, если:

- большинство собственников помещений на основании решения общего собрания о выборе способа управления многоквартирным домом не заключили договоры, предусмотренные ст. 162 Жилищного кодекса РФ;

- товарищество собственников жилья, либо жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, созданный собственниками помещений данного многоквартирного дома не зарегистрированы на основании решения общего собрания о выборе способа управления многоквартирным домом;

- другая управляющая организация, выбранная на основании решения общего собрания о выборе способа управления многоквартирным домом, созываемого не позднее, чем через 1 год после заключения договоров управления многоквартирным домом, в течение 30 (тридцати) дней с даты подписания договора (ов) управления многоквартирным домом или иного установленного договором(ами) срока не приступила к его выполнению;

- другая управляющая организация, отобранная органом местного самоуправления для управления многоквартирным домом на основании открытого конкурса, не приступила к выполнению договора управления многоквартирным домом в установленный условиями конкурса срок.

**8. Форс-мажор**

8.1.Организация, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства в соответствии с настоящим Договором, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств. К таким обстоятельствам относятся техногенные и природные катастрофы, не связанные с виновной деятельностью Сторон договора, военные действия, террористические акты и иные независящие от Сторон обстоятельства. При этом к таким обстоятельствам не относятся, в частности, нарушение обязанностей со стороны контрагентов Стороны Договора, отсутствие на рынке нужных для исполнения товаров, отсутствие у Стороны Договора необходимых денежных средств, банкротство Стороны Договора.

8.2. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют в течение более двух месяцев подряд, любая из Сторон вправе отказаться от дальнейшего выполнения обязательств по Договору, причем ни одна из Сторон не может требовать от другой возмещения возможных убытков.

8.3. Сторона, оказавшаяся не в состоянии выполнить свои обязательства по Договору, обязана незамедлительно известить другую Сторону о наступлении или прекращении действия обстоятельств, препятствующих выполнению этих обязательств.

**9. Срок действия Договора**

9.1.Договор заключен сроком на три года. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания.

9.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах по одному для каждой из Сторон. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью. Договор содержит Приложения № 1, № 2, № 3, № 4, № 5.

**10. Заключительные положения.**

10.1. Все споры, возникшие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем переговоров. В случае если Стороны не могут достичь взаимного соглашения, споры и разногласия разрешаются в судебном порядке по заявлению одной из Сторон.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

10. 3. Все уведомления и сообщения в рамках настоящего Договора должны направляться Сторонами друг другу в письменной форме.

10.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

**11. Реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Собственник помещения  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество)  паспорт: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (серия, номер)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (орган, вывший паспорт)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (дата выдачи, код подразделения)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (документ, заменяющий паспорт)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (место регистрации и/ или проживания)  Доверенность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  ( подпись) (расшифровка подписи) | Управляющая организация  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Юридический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Адрес для корреспонденции:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  тел./факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  К/ счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Р/ счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  ( подпись) (расшифровка подписи) |

МП МП

Приложение № 1

к договору управления

многоквартирным домом

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_

**Состав общего имущества многоквартирного дома**

1. В состав общего имущества включаются:

а) помещения в многоквартирном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного жилого и (или) нежилого помещения в этом многоквартирном доме (далее - помещения общего пользования), в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, колясочные, чердаки, технические этажи (включая построенные за счет средств собственников помещений встроенные гаражи и площадки для автомобильного транспорта, мастерские, технические чердаки) и технические подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме оборудование (включая котельные, бойлерные, элеваторные узлы и другое инженерное оборудование);

б) крыши;

в) ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома (включая фундаменты, несущие стены, плиты перекрытий, балконные и иные плиты, несущие колонны и иные ограждающие несущие конструкции);

г) ограждающие ненесущие конструкции многоквартирного дома, обслуживающие более одного жилого и (или) нежилого помещения (включая окна и двери помещений общего пользования, перила, парапеты и иные ограждающие ненесущие конструкции);

д) механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в многоквартирном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения (квартиры);

е) земельный участок (прилегающая территория), на котором расположен многоквартирный дом с элементами озеленения и благоустройства;

ж) иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома, включая трансформаторные подстанции, тепловые пункты, предназначенные для обслуживания одного многоквартирного дома, коллективные автостоянки, гаражи, детские и спортивные площадки, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.

3. При определении состава общего имущества используются содержащиеся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее - Реестр) сведения о правах на объекты недвижимости, являющиеся общим имуществом, а также сведения, содержащиеся в государственном земельном кадастре.

4. В случае расхождения (противоречия) сведений о составе общего имущества, содержащихся в Реестре, документации государственного технического учета, бухгалтерского учета управляющих или иных организаций, технической документации на многоквартирный дом, приоритет имеют сведения, содержащиеся в Реестре.

5. В состав общего имущества включаются внутридомовые инженерные системы холодного и горячего водоснабжения, состоящие из стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства, расположенного на ответвлениях от стояков, указанных отключающих устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета холодной и горячей воды, первых запорно-регулировочных кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков, а также механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, расположенного на этих сетях.

В состав общего имущества включается внутридомовая инженерная система водоотведения, состоящая из канализационных выпусков, фасонных частей (в том числе отводов, переходов, патрубков, ревизий, крестовин, тройников), стояков, заглушек, вытяжных труб, водосточных воронок, прочисток, ответвлений от стояков до первых стыковых соединений, а также другого оборудования, расположенного в этой системе.

В состав общего имущества включаются внутридомовая инженерная система газоснабжения, состоящая из газопроводов, проложенных от источника газа (при использовании сжиженного углеводородного газа) или места присоединения указанных газопроводов к сети газораспределения до запорного крана (отключающего устройства), расположенного на ответвлениях (опусках) к внутриквартирному газовому оборудованию, резервуарных и (или) групповых баллонных установок сжиженных углеводородных газов, предназначенных для подачи газа в один многоквартирный дом, газоиспользующего оборудования (за исключением газоиспользующего оборудования, входящего в состав внутриквартирного газового оборудования), технических устройств на газопроводах, в том числе регулирующей и предохранительной арматуры, системы контроля загазованности помещений, коллективных (общедомовых) приборов учета газа, а также приборов учета газа, фиксирующих объем газа, используемого при производстве коммунальной услуги.

6. В состав общего имущества включается внутридомовая система отопления, состоящая из стояков, обогревающих элементов, регулирующей и запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии, а также другого оборудования, расположенного на этих сетях.

7. В состав общего имущества включается внутридомовая система электроснабжения, состоящая из вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты, контроля и управления, коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии, этажных щитков и шкафов, осветительных установок помещений общего пользования, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации внутреннего противопожарного водопровода, автоматически запирающихся устройств дверей подъездов многоквартирного дома, сетей (кабелей) от внешней границы, установленной в соответствии с пунктом 8 настоящего Приложения, до индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета электрической энергии, а также другого электрического оборудования, расположенного на этих сетях.

8. Внешней границей сетей электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, входящих в состав общего имущества, если иное не установлено законодательством Российской Федерации, является внешняя граница стены многоквартирного дома, а границей эксплуатационной ответственности при наличии коллективного (общедомового) прибора учета соответствующего коммунального ресурса, если иное не установлено соглашением собственников помещений с исполнителем коммунальных услуг или ресурсоснабжающей организацией, является место соединения коллективного (общедомового) прибора учета с соответствующей инженерной сетью, входящей в многоквартирный дом.

9. Внешней границей сетей газоснабжения, входящих в состав общего имущества, является место соединения первого запорного устройства с внешней газораспределительной сетью.

Собственник Управляющая организация

/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(подпись) (расшифровка подписи) (подпись) (расшифровка подписи)

Приложение № 2

к договору управления

многоквартирным домом

№ \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_

**Перечень**

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД со стоимостью работ.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Обязательные работы (наименование работ) | | Периодич-ность вы-полнения работ и оказания услуг | Стоимость на 1 кв.м общей площади (руб. в месяц) | | |
| Жилые дома со всеми видами благоустройства | Жилые дома со всеми видами благоустройства (без газа) | Жилые дома пониженной капитальности и ветхий жилой фонд |
| 1. Работы по содержанию придомовой территории в тёплый/холодный период года: | | |  |  |  |
| подметание земельного участка | | 1 раз в неделю |
| уборка мусора с земельного участка | | 1 раз в месяц |
| выкашивание газонов | | по мере необходимости |
| уход и содержание зеленых насаждений | | По мере необходимости |
| уборка мусора на контейнерных площадках | | 3 раза в неделю |
| ликвидация наледи во время гололёда | | 1 раз в 2 суток |
| сдвигание свежевыпавшего снега | | по мере необходимости |
| очистка от снега крыльца и площадки перед подъездом | | по мере необходимости |  |  |  |
|  | | | | | |
| 2. Техническое обслуживание систем водоснабжения и водоотведения: | | |  |  |  |
| ремонт, замена участков внутридомовых сетей водоснабжения и канализации в местах общего пользования | | по мере необходимости |
| ревизия запорной арматуры | | 1 раз в год |
| прочистка трубопровода холодного водоснабжения | | по мере необходимости |
| устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках | | по мере необходимости |
| прочистка канализационных стояков от жировых отложений | | по мере необходимости |
|  | | | | | |
| 3. Техническое обслуживание электрооборудования: | | |  |  |  |
| Ремонт, замена участков внутридомовых электрических сетей в местах общего пользования | | по мере необходимости |
| проведение техосмотров электрических устройств | |  |
| в домах с закрытой проводкой | | 2 раза в год |
| в домах с открытой проводкой | | 4 раза в год |
| замена сгоревших электроламп в тамбурах и у входа в подъезд | | по мере необходимости |
|  | |  |  |  |  |
| 4. Газоснабжение: | | |  |  |  |
| техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей | | по договору с организацией газового хозяйства |
|  | | | | | |
| 5. Аварийно- диспетчерское обслуживание инженерных систем водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления мест общего пользования в МКД | | Круглосуточно |  |  |  |
|  | | | | | |
| 6. Работы по содержанию крыш: | | |  |  |  |
| устранение протечек кровли | | по мере необходимости |
| проверка исправности оголовков вентиляционных каналов и дымоходов | | 1 раз в год |
| ремонт оголовков дымовых, вентиляционных труб | | 1 раз в год |
| закрытие слуховых окон и люков на чердак | | 2 раза в год |
| удаление снега и наледи с кровли в холодный период | | 3 раза в сезон |
|  | | | | | |
| 7. Работы по содержанию конструктивных элементов здания: | | |  |  |  |
| выявление и устранение нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов | | 2 раза в год |
| выявление и устранение повреждений полов | | 2 раза в год |
| проверка целостности оконных и дверных заполнений (остекления) | | 2 раза в год |
| выявление и устранение повреждений в ограждении лестничных маршей, выбоин в ступенях | | 2 раза в год |
| выявление и устранение нарушений разгерметизации межпанельных швов | | по мере необходимости |
|  | | | | | |
| 8. Техническое обслуживание системы отопления: | | |  |  |  |
| регулировка и набивка сальников кранов, вентилей, задвижек в техническом подполье | | 1 раз в год |
| ремонт, замена участков внутридомовых систем центрального отопления | | по мере необходимости |
| промывка систем центрального отопления | | 1 раз в год |
| гидравлические испытания систем центрального отопления | | 1 раз в год |
|  | | | | | |
| 9. Управление многоквартирным домом: | | |  |  |  |
| оказание услуг по управлению МКД (расходы на: | | Постоянно |
| - оплату труда АУП, налоги и взносы; | |
| - канцелярские товары; | |
| - услуги связи, почтовые расходы; | |
| - приобретение специальной одежды; | |
| - подготовку/переподготовку кадров; | |
| - содержание служебных помещений) | |
| Всего стоимость работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 1 м2 общей площади жилого помещения: | | |  |  |  |
| ОДН электроэнергия | | ежемесячно | Размер платы рассчитывается на основании Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Тульской области от 30..05.2017 г. № 44 | | |

Собственник Управляющая организация

/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (расшифровка подписи) (подпись) (расшифровка подписи)

МП

Приложение № 3

к договору управления

многоквартирным домом

№ \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_

**Перечень  
дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Адрес дома | Установка аншлагов – с 2х сторон дома (стоимость, руб.) | Установка почтовых ящиков (стоимость, руб.) |
|  |  |  |
| **Итого** |  |  |

Собственник Управляющая организация

/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(подпись) (расшифровка подписи) (подпись) (расшифровка подписи)

Приложение № 4

к договору управления

многоквартирным домом

№ \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_

Границы эксплуатационной ответственности сторон

|  |  |
| --- | --- |
| границы ответственности управляющей компании | границы ответственности собственника помещения |
| 1 | 2 |
| 1. стояки горячего и холодного водоснабжения, отключающие устройства, расположенные на ответвлениях от стояков, а также запорно-регулирующая арматура на внутриквартирной разводке. | 1. ответвления от стояков горячего и холодного водоснабжения после запорно-регулирующей арматуры. |
| 2. внутридомовая система электроснабжения и электрические устройства (за исключением квартирных счетчиков), отключающие устройства на квартиру. | 2. внутриквартирные устройства и приборы после отключающих устройств в этажных щитах, включая квартирные электросчетчики. |
| 3. внутридомовая система канализации, общий канализационный стояк вместе с крестовинами и тройниками. | 3. внутриквартирные трубопроводы канализации от раструба или тройника общего стояка. |
| 4. стояки системы отопления, отключающие устройства, расположенные на ответвлениях от стояков, а также запорно-регулирующая арматура на внутриквартирной разводке. | 4. ответвления от стояков системы отопления (после запорно-регулирующей арматуры) и приборы отопления. |
| 5. внешняя поверхность стен помещения, оконных и входной двери в помещение (квартиру) заполнений. | 5. внутренняя поверхность стен помещения, оконные заполнения (внутренние) и входная дверь в помещение (квартиру). |

Собственник Управляющая организация

/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(подпись) (расшифровка подписи) (подпись) (расшифровка подписи) МП

Приложение № 5

к договору управления

многоквартирным домом

№ \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| Коммунальные и аварийные службы | |
| Наименование | Телефоны |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

Собственник Управляющая организация

/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(подпись) (расшифровка подписи) (подпись) (расшифровка подписи)

МП